

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.297/2019

OGGETTO:	ALLOGGI COMPRAVENDUTI SITI NEL COMUNE DI MELFI IN VIA SAVOIA CIV. 32 E 34, PIANO S1/T. ATTO DI RETTIFICA. CONFERMA INCARICO.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che con istanza acquisita al protocollo il 15/01/2019 al n. 549/2019 l'avv. Massimiliano Maenza, in nome e per conto del sig. Maenza Domenico, richiedeva la rettifica dell'atto di vendita relativo all'alloggio sito nel comune di Melfi in via Savoia 32, int. 2, originariamente trasferito alla sig.ra Dell'Orco Filomena;

ACCERTATO, a seguito di ricerche negli archivi di questa Azienda,

- che, con atto di compravendita del 4 settembre 2000 rep. n. 41961 l'Ater - Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale di Potenza - vendeva alla sig.ra Dell'Orco Filomena l'alloggio sito nel Comune di Melfi in via Savoia n. 32 int. 2, censito al N.C.E.U. nel foglio 77 particella 418 sub. 8;
- che, con contratto di vendita dilazionata del 1 novembre 1967 rep. n. 2791 e successivo atto di quietanza del 9 giugno 1984 rep. n. 33883 l'Ater - Azienda Territoriale per L'Edilizia Residenziale di Potenza - vendeva al sig. Brindisi Gerardo l'alloggio sito nel Comune di Melfi in via Savoia n. 34 int. 2, censito al N.C.E.U. nel foglio 77 particella 418 sub. 2;

ATTESO che, da sopralluogo effettuato presso le unità immobiliari sopra indicate, è stato riscontrato che l'alloggio censito nel foglio 77 particella 418 sub. 8 int. 2 piano S1/T, è stato venduto erroneamente alla sig.ra Dell'Orco Filomena la quale avrebbe dovuto acquistare l'alloggio censito nel foglio 77 particella 418 sub. 2, int. 2 piano S1/T attualmente intestato agli Eredi del sig. Brindisi Gerardo;

VERIFICATA, pertanto, la necessità di procedere ad una rettifica degli atti di cui in narrativa, al fine di operare la correzione del rilevato errore materiale riportato nei contratti di compravendita;

DATO ATTO che, in tal senso, è stato richiesto preventivo di spesa al Notaio Vito Pace, al fine di procedere alla redazione di atto ricognitivo con il quale procedere alla correzione dell'erronea attribuzione della proprietà degli alloggi sopra indicati;

PRESO ATTO del preventivo fornito dal Notaio Vito Pace, giusta nota acquisita al protocollo aziendale n. 6859 del 23.05.20189, nel quale viene indicata la somma di € 3.000,00, comprensiva di competenze professionali, imposte, spese ed IVA, al netto della ritenuta di acconto;

RITENUTA congrua la spesa preventivata;

DATO ATTO che, in adempimento della vigente normativa, è stato acquisito il seguente identificativo di gara, Codice CIG: 122941E9A;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di conferire al Notaio Vito Pace, con studio in Potenza alla via Nazario Sauro n. 102, l'incarico professionale di procedere alla rettifica degli atti di compravendita relativi agli alloggi di cui in narrativa e per le motivazioni indicate nelle premesse;
2. di approvare la spesa complessiva di € 3.000,00;
3. di liquidare e pagare la suddetta somma a ricezione della relativa fattura.

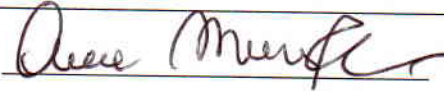
La presente determinazione, costituita da 3 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI



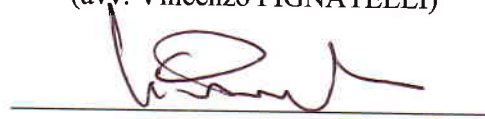
OGGETTO:	ALLOGGI COMPRAVENDUTI SITI NEL COMUNE DI MELFI IN VIA SAVOIA CIV. 32 E 34, PIANO S1/T. ATTO DI RETTIFICA. CONFERMA INCARICO.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Anna Maria PALO)



ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)



PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)



Data _____