



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 292/2019

OGGETTO:	STORNO QUOTE CONDOMINIALI DI RECUPERO LUCE SCALE E RECUPERO QUOTA ASCENSORE ADDEBITATE DAL 01.01.2019 AL 30.06.2019 AGLI ASSEGNATARI DEI CONDOMINI DI 1^ TRAVERSA VIA TIRRENO N.20 E PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N.11 (EX VIA ADRIATICO N.11) A POTENZA.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 17 del mese di luglio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- alla fine degli anni '70, epoca di assegnazione degli alloggi nel popoloso quartiere di Monte Cocuzzo a Potenza (il c.d. Serpentone), per decisione del Prefetto e con l'accordo delle Associazioni degli Inquilini, l'ATER si è fatto carico di anticipare, per conto degli inquilini, le somme necessarie a garantire il regolare funzionamento dei servizi condominiali essenziali, quali la manutenzione degli impianti d'ascensore e l'illuminazione dei vani scala;
- nel corso degli anni la proprietà pubblica degli immobili in parola è andata progressivamente riducendosi per via dell'alienazione degli alloggi in favore dei legittimi assegnatari;
- tale circostanza ha prodotto i cosiddetti condomini "misti", ovvero fabbricati la cui proprietà risulta suddivisa tra alloggi di proprietà pubblica <ATER> e un numero consistente di alloggi di proprietà privata;
- le attuali disposizioni di legge in materia di condominio (art.1129 C.C.), obbligano i proprietari a nominare l'Amministratore Condominiale ovvero a costituirsi in condominio autonomo, il quale ha responsabilità giuridica di provvedere al regolare funzionamento e al mantenimento delle cose comuni;
- ai sensi dell'art.36 della L.R. 24/2007, l'ATER è impossibilitata a proseguire l'attività di gestione dei condomini;
- in tal senso con delibera l'A.U. dell'ATER n. 42 del 20.07.2018 si è proceduto alla rescissione dei contratti di fornitura dei servizi comuni, a decorrere dal 01.01.2019, ai sottoelencati fabbricati:

n°	indirizzo			proprietà'alloggi			
	ord.	città	via/loc.	civ.	ATER	privati	totale
1		Potenza	1^ trav. Via Tirreno	10	11	11	22
2		Potenza	1^ trav. Via Tirreno	20	13	9	22
3		Potenza	via Adriatico	11	3	7	10

ACCERTATO che:

- per i suddetti stabili, a decorrere dal 01.01.2019, l'ATER non ha rinnovato i contratti di fornitura dei servizi comuni perché volturati in favore dei costituiti condomini autonomi, che conseguentemente hanno anche pagato le spese corrispondenti;
- con la bollettazione del periodo dal 01.06.2019 al 30.06.2019 agli assegnatari dei fabbricati di 1^ Traversa di Via Tirreno n.20 e Piazza Don Pinuccio Lattuchella n.11 (ex Via Adriatico n.11) a Potenza, sono stati, erroneamente, addebitati le quote relative al recupero luce scale e recupero quota ascensore, somme che invece sono state pagate direttamente dai condomini autonomi;
- occorre procedere alla restituzione agli assegnatari, dei suddetti fabbricati, delle somme che per errore sono state loro addebitate;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'A.U. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determina;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di annullare mediante l'emissione di nota di credito le somme addebitate nel periodo compreso tra il 01.01.2019 e il 30.06.2019 relative alle voci di recupero luce scale e recupero quota ascensore agli assegnatari dei fabbricati di 1^ Traversa di Via Tirreno n.20 e Piazza Don Pinuccio Lattuchella n.11 (ex Via Adriatico n.11) Potenza.

La presente determinazione, costituita da n. 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 per giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	STORNO QUOTE CONDOMINIALI DI RECUPERO LUCE SCALE E RECUPERO QUOTA ASCENSORE ADDEBITATE DAL 01.01.2019 AL 30.06.2019 AGLI ASSEGNATARI DEI CONDOMINI DI 1^ TRAVERSA VIA TIRRENO N.20 E PIAZZA DON PINUCCIO LATTUCHELLA N.11 (EX VIA ADRIATICO N.11) A POTENZA.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Leonardo Montanaro) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_