



DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 287/2019

OGGETTO:	CONDominio VIA TIRRENO N. 16 POTENZA. RIMBORSO QUOTA PARTE SALDO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI E DUE LOCALI DELL'ATER E SPESE ORDINARIE.
----------	---

L'anno duemiladiciannove , il giorno 5 del mese di luglio nella sede dell'ATER,

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, nel fabbricato di Via Tirreno n. 16 in Potenza l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari distinte in due alloggi e due locali;
- che, l'amministratore p.t., dott.ssa Clorinda De Feo, ha inoltrato richiesta di rimborso dell'importo di € 1.620,76 per quota-parte lavori comprensiva delle quote ordinarie di gestione, riferita agli immobili di proprietà, per lavori di manutenzione straordinaria effettuati sul fabbricato;
- che i lavori eseguiti si riferiscono alla spesa per la redazione della relazione tecnica per l'adeguamento dell'impianto elettrico, l'adeguamento delle bocchette antincendio, la sostituzione dell'inverter e lavori vari al fabbricato;
- che il lavoro di che trattasi è stato deliberato nell'assemblea condominiale del 25/02/2016;
- che la quota spettante all'Ater per i due immobili di proprietà ammonta ad € 1.620,76 calcolata in riferimento alle tabelle millesimali del fabbricato di cui:

€ 174,29 per l'alloggio condotto dalla sig.ra ***** ex De *****;

€ 220,14 + (920,82 per quote ordinarie di gestione) per l'alloggio condotto dalla sig.ra *****;

€ 170,87 per il locale studio medico;

€ 134,64 per il locale del comune;

- che gli importi sopra descritti andranno ad incrementare il prezzo di cessione delle unità immobiliari di che trattasi;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 12 del 13 marzo 2018 con la quale è stato destinato, tra l'altro, l'importo di € 800.000,00 per interventi di manutenzione straordinaria occorrenti su fabbricati a proprietà mista, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 608 del 19 aprile 2017;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) di approvare la spesa di € 1.620,76;

- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di Via Tirreno n. 16, e per esso all'amministratore p.t. dott.ssa Clorinda De Feo, l'importo di € 1.620,76 per i lavori di manutenzione straordinaria indicati in premessa;
- 3) di imputare € 699,94 agli stanziamenti di cui alla richiamata delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018;
- 4) di comunicare ai conduttori degli alloggi che la somma relativa ai lavori straordinari andrà ad incrementare il prezzo di cessione dell'unità immobiliari di che trattasi;
- 5) di addebitare a mezzo ruolo mensile l'importo di € 920,82 sulla posizione codice contratto n. ***** intestata alla sig.ra *****.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CONDOMINIO VIA TIRRENO N. 16 POTENZA. RIMBORSO QUOTA PARTE SALDO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ESEGUITI SUL FABBRICATO E RIFERITI A DUE UNITA' IMMOBILIARI E DUE LOCALI DELL'ATER E SPESE ORDINARIE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo RINALDI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____