



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 247/2019

OGGETTO:	ALLOGGIO SITO IN MARSICO NUOVO ALLA VIA SANTA MARIA N. 11. RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE IN FAVORE DELL'ASSEGNATARIA.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemiladiciannove, il giorno 5 del mese di giugno, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

PREMESSO

- che la sig.ra Forastieri Maddalena, nata a Policoro (MT) il 02.02.1979, si era resa assegnataria di un alloggio di erp, sito nel Comune di Marsico Nuovo alla Via Santa Maria n. 11;
- che, a garanzia degli obblighi derivanti dal relativo contratto di locazione, sottoscritto in data 25.01.2012 e repertoriato al n. 47472, l'assegnataria aveva provveduto al versamento della somma di € 288,00 a titolo di deposito cauzionale;
- che la sig.ra Forastieri, con decorrenza dal mese di luglio 2018, si è resa assegnataria di altro alloggio, ubicato nel Comune di Marsico Nuovo alla Via Santa Maria n. 13;
- che ha, pertanto, provveduto a riconsegnare l'alloggio originariamente detenuto relativamente al quale risultano, tuttavia, fatturati i canoni dei mesi di luglio ed agosto 2018, per un importo complessivo di € 47,34;
- che tale importo non è dovuto poiché le mensilità di luglio ed agosto 2018 sono state correttamente fatturate con riferimento al nuovo alloggio assegnato alla sig.ra Forastieri, contraddistinto dal codice contratto 21269;
- che la sig.ra Forastieri, con nota acquisita al protocollo aziendale n. 21123 del 20.12.2018, ha richiesto il rimborso del deposito cauzionale versato in sede di sottoscrizione dell'originario contratto di locazione, relativo all'immobile ubicato nel Comune di Marsico Nuovo alla Via Santa Maria n. 11, contraddistinto dal codice contratto 20027;

ACCERTATO che, relativamente al suindicato contratto, non sussiste alcuna situazione di morosità, al netto dell'importo di € 47,34 il quale deve essere fatto oggetto di annullamento, in quanto non dovuto poiché erroneamente fatturato per le motivazioni prima esplicitate;

DATO ATTO che la richiedente ha diritto alla restituzione del deposito cauzionale, così come versato in sede di sottoscrizione del primo contratto di locazione, pari ad € 288,00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 47,34 per annullamento di canoni di locazione, contabilizzati e non dovuti in virtù della narrativa che precede;
2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulla posizione contabile n. 20027, intestata alla sig.ra Forastieri Maddalena;
3. di approvare la spesa complessiva di € 288,00;
4. di liquidare e pagare la somma di € 288,00 in favore della sig.ra Forastieri Maddalena, a titolo di rimborso del deposito cauzionale.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	ALLOGGIO SITO IN MARSICO NUOVO ALLA VIA SANTA MARIA N. 11. RIMBORSO DEPOSITO CAUZIONALE IN FAVORE DELL'ASSEGNATARIA.
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	

Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	_____