



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 20/2019

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA PRIMA TRAVERSA VIA TIRRENO N.10 A FAVORE DI LOVALLO MARIA.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 28 del mese di gennaio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n 44838 in data 27.10.20053, registrato a Potenza il 14.11.2005 al n. 2835 serie 1 , trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 18.11.2005 al n. 20167 del Reg. Gen. e al n. 13301 del Reg. Part. , l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, alla sig.ra Lovallo Maria, la nuda proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla Prima Traversa via Tirreno n. 10, int. 17, con riserva del diritto di abitazione a favore dell'assegnataria sig.ra Grusso Vita Crescenza;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita, pari ad € 45.814,48, è stato così regolato:
 - € 22.907,24 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
 - € 22.907,24 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 215,95 cadauna, per anni 10, al tasso del 2,50%, a partire dall'01.11.2005 e, quindi, fino al 30.10.2015;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che la sig.ra Lovallo Maria, avendo terminato di pagare il residuo prezzo di cessione, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta della sig.ra Lovallo Maria;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico della sig.ra Lovallo Maria a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla Prima Traversa via Tirreno n. 10, int. 17;

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA PRIMA TRAVERSA VIA TIRRENO N.10 A FAVORE DI LOVALLO MARIA.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	