



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.194/2019

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA POLA N. 4, A FAVORE DI *****. REVOCA DETERMINAZIONE N.131 DEL 17.02.2014.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 03 del mese di maggio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che la sig.ra ***** era assegnataria in locazione semplice di un alloggio di erp, sito in Potenza alla via Pola n. 4, int. 9, di cui al contratto stipulato in data 18.02.1980 rep. n. 31169;
- che, in data 01.07.2013, il sig. *****, in qualità di familiare convivente della sig.ra ***** , aveva formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi della legge n.560/93, riservando il diritto di abitazione a favore dell'assegnataria;
- che, con propria determinazione n. 131 in data 17.02.2014, era stata autorizzata la cessione in proprietà dell'alloggio suddetto a favore di *****, con riserva del diritto di abitazione a favore dell'assegnataria;
- che la sig.ra ***** è deceduta in data 26.02.2017;
- che in data 02.03.2017 il sig. *****, in qualità di familiare convivente, ha chiesto, ai sensi dell'art.19 della L.R. n. 24/2007 e succ. modif. ed integr., la voltura a proprio nome del contratto di locazione;

CONSIDERATO

- che, con determinazione dirigenziale n.381 del 07.11.2017, è stato riconosciuto, in favore del sig. *****, il diritto alla successione nel contratto di locazione relativo all'alloggio originariamente assegnato alla sig.ra *****;
- che in data 18.04.2018 è stato stipulato il contratto di locazione rep. n. 49170;

PRESO ATTO della volontà del sig. *****, di recente manifestata, di voler procedere all'acquisto del precitato alloggio;

ACCERTATA l'attuale sussistenza dei predetti requisiti, a seguito rinnovazione istruttoria tecnica ed amministrativa;

ATTESA la necessità di dover dar luogo alla vendita dell'alloggio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera n.1280 del 06.04.1994 del Consiglio Regionale di Basilicata con la quale è stata ratificata la delibera della Giunta Regionale n. 1182 del 10.03.1994, avente ad oggetto l'approvazione del piano di vendita nel quale è previsto il passaggio in proprietà del citato immobile;
- la legge 24.12.1993, n.560;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di revocare la propria determinazione n. 131 del 17.02.2014;
- 2) di autorizzare la cessione in proprietà dell'alloggio, sito nel Comune di Potenza alla via Pola n. 4, in favore di *****, ai sensi della legge n. 560/93;
- 3) di dare mandato al responsabile del procedimento di porre in essere gli atti consequenziali finalizzati alla determinazione del prezzo di cessione ed alla sottoscrizione del relativo contratto;
- 4) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	LEGGE 24.12.1993, n.560 CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA POLA N. 4, A FAVORE DI *****. REVOCA DETERMINAZIONE N.131 DEL 17.02.2014.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)
F.to: Maria L. Sperduto

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

Entrate:

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

- capitolo n. _____ - impegno (provv./def.) n. ____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____