

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 182/2019

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' ATER UBICATE NEL FABBRICATO SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO NN. 20-22.
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventiquattro del mese di Aprile nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09/08/2016;

PREMESSO:

- che, nel condominio sito in Potenza alla via Tirreno nn. 20/22, l'Azienda è proprietaria di quindici unità immobiliari adibite ad alloggi;
- che, con note Prott., 2413/2019, 2415/2019, 2416/2019, 2417/2019, 2418/2019 del 25/02/2019, seguite dalla nota 4066/2019 del 25/03/2019 la G.I.S. srls, amministratrice del condominio in questione, ha inoltrato richiesta/diffida di rimborso dell'importo di € 5.845,64 per quote maturate così suddivise:
 - € 476,00 di cui € 408,00 per consuntivo al 31/12/2018 ed € 68,00 per quote ordinarie bimestre gen/feb 2019 relativamente all'U.I. sfitta n. 2003;
 - € 476,00 di cui € 408,00 per consuntivo al 31/12/2018 ed € 68,00 per quote ordinarie bimestre gen/feb 2019 relativamente all'U.I. sfitta n. 2004;
 - € 588,00 di cui € 504,00 per consuntivo al 31/12/2018 ed € 84,00 per quote ordinarie bimestre gen/feb 2019 relativamente all'U.I. sfitta n. 1990;
 - € 1.262,05 di cui € 828,05 per consuntivo al 31/12/2017, € 372,00 per consuntivo al 31/12/2018 ed € 62,00 per quote ordinarie bimestre gen/feb 2019 relativamente all'U.I. xxxxx in locazione al sig. xxxxxxxxxxxx moroso nei confronti del condominio;
 - € 918,04 di cui € 441,43 per consuntivo al 31/12/2017, € 372,00 per consuntivo al 31/12/2018 ed € 62,00 per quote ordinarie bimestre gen/feb 2019 depurato dell'acconto corrisposto a giugno 2019 relativamente all'U.I. xxxxxx in locazione al sig. xxxxxxxxxxxcc moroso nei confronti del condominio;
 - € 875,43 di cui € 441,43 per consuntivo al 31/12/2017, € 372,00 per consuntivo al 31/12/2018 ed € 62,00 per quote ordinarie bimestre gen/feb 2019 relativamente all'U.I. xxxxx in locazione alla sig.ra xxxxxxxxxxxx morosa nei confronti del condominio;
 - € 810,10 di cui € 376,10 per consuntivo al 31/12/2017, € 372,00 per consuntivo al 31/12/2018 ed € 62,00 per quote ordinarie bimestre gen/feb 2019 relativamente all'U.I. xxxxxxxx in locazione alla sig.ra xxxxxxxxxxxx morosa nei confronti del condominio;
 - € 440,02 per quota parte dei lavori di sostituzione di adduttrice idrica relativamente alle 14 unità di proprietà Ater (€ 31,43 x 14);
- che, per gli inquilini morosi nei confronti del condominio le relative quote vengono anticipate dall'Ente proprietario e caricate sui rispettivi canoni di locazione degli alloggi;
- che va riconosciuto l'importo totale di € 5.845,64 per quote ordinarie e straordinarie maturate da corrispondere all'amministratore del condominio;

VISTO: il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla sopra estesa proposta di determinazione;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa totale di € 5.845,64;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di via Tirreno n. 18, l'importo di € 5.845,64 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare sulla posizione contrattuale n.xxxxxxxx intestata al sig. xxxxxxxxxxxxxxxx l'importo di € 1.262,05;
- 4) di addebitare sulla posizione contrattuale n.xxxxxx intestata alla sig. xxxxxxxxxxxxxxxx l'importo di € 918,04;
- 5) di addebitare sulla posizione contrattuale n.xxxxxxxxxxxx intestata alla sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx l'importo di € 875,43;
- 6) di addebitare sulla posizione contrattuale n.xxxxxx intestata alla sig.ra xxxxxxxx l'importo di € 810,10;
- 7) di imputare l'importo di € 1.980,02 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE AD UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' ATER UBICATE NEL FABBRICATO SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO NN. 20/22.-
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90;, art. 71 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov. / def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____