

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 181/2019

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' ATER UBICATE NEL FABBRICATO SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 18
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno ventitre del mese di Aprile nella sede dell'Azienda,

IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che, nel condominio sito in Potenza alla via Tirreno n. 18, l'Azienda è proprietaria di quattro unità immobiliari di cui due adibite ad alloggi e due adibite a locali;
- che i locali posti a piano terra a destinazione commerciale allo stato attuale risultano sfitti;
- che, con nota Prot. 4065/2019 del 25/03/2019, il geom. Raffaele Pace nella sua qualità di legale rappresentante ed amministratore unico della G.I.S. srls, amministratrice del condominio in questione, ha inoltrato richiesta/diffida di rimborso dell'importo di € 3.024,66 per importi maturati e così suddivisi: (€ 997,46 per consuntivo relativo al periodo 01/01/2018-31/12/2018, oltre € 88,00 per quote ordinarie riferite alle mensilità gennaio/febbraio 2019 a carico dell'alloggio occupato abusivamente dal sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), (€ 543,96 per consuntivo relativo al periodo 01/01/2018-31/12/2018, oltre € 88,00 per quote ordinarie riferite alle mensilità gennaio/febbraio 2019 a carico dell'alloggio in locazione alla sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), (€ 434,34 per consuntivo relativo al periodo 01/01/2018-31/12/2018 oltre € 43,40 per quote ordinarie riferite alle mensilità gennaio/febbraio 2019 a carico dei due locali di proprietà Ater attualmente sfitti ricadenti nel condominio in questione) (€ 720,00 per debiti pregressi relativi a quote ordinarie maturate ed a carico dell'Azienda);
- che, allo stato attuale sono in corso le procedure per la definizione dell'occupazione abusiva da parte del sig. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx;
- che, per la sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx sono in corso le procedure per la definizione della morosità pregressa;
- che, per il locali di proprietà dell'Azienda bisogna procedere al saldo delle quote di gestione ordinaria e straordinaria nel frattempo maturate;
- che va riconosciuto l'importo totale di € 3.08466 per quote ordinarie e straordinarie maturate da corrispondere all'amministratore del condominio;

VISTO: il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA, l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA, la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA, la legittimità del presente provvedimento;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A:

- 1) di approvare la spesa totale di € 3.084,66;
- 2) di liquidare e pagare, in favore del condominio di via Tirreno n. 18, l'importo di € 3.084,66 per i motivi espressi in premessa;
- 3) di addebitare sulla posizione contrattuale n. xxxxxx intestata al sig. xxxxxxxx l'importo di € 1.085,46;
- 4) di addebitare sulla posizione contrattuale n. 6561 intestata alla sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx l'importo di € 681,46;
- 5) di imputare l'importo di € 1.317,74 a carico dell'Ater.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	RIMBORSO QUOTE CONDOMINIALI E DI GESTIONE RELATIVE A QUATTRO UNITA' IMMOBILIARI DI PROPRIETA' ATER UBICATE NEL FABBRICATO SITO IN POTENZA ALLA VIA TIRRENO N. 18
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Paolo COVIELLO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.):

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Gerardo RINALDI)

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____ _____