

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 177/2019

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA TORRACA 88,A FAVORE DI *****.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di aprile, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig.***** conduce in locazione il locale sito in Potenza alla via Torraca n.88, riportato in catasto fabbricati al foglio 48, particella 1092, sub.38, giusto contratto di locazione rep.48416 del 07.07.2015;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda al n. 2618 in data 27.02.2019, il sig. ***** ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di prelazione sull'unità immobiliare dallo stesso condotta in locazione;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t .n. 12 del 04.03.2019 con la quale è stato approvato il piano di vendita degli immobili ad uso diverso dall'abitazione di proprietà dello Stato, nonché i criteri di determinazione del prezzo di cessione;

ATTESA la necessità di procedere alla vendita del suddetto locale;

VERIFICATO che l'assegnatario è in possesso dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di fissare in € 31.108,07, al netto degli oneri fiscali, il prezzo di cessione del locale in premessa citato;
- 2) di autorizzare la vendita, in favore del sig. ***** , nato a ***** (PZ) il ***** ,del locale sito nel Comune di Potenza alla via Torraca n. 88, riportato in catasto fabbricati al foglio 48, particella 1092, subalterno 38, categoria C/2, superficie utile mq. 34,53.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI

F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge n. 560/93.- VENDITA LOCALE AD USO DIVERSO DALL'ABITAZIONE SITO IN POTENZA ALLA VIA TORRCA 88 A FAVORE DI *****.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	