



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N.170/2019

OGGETTO:	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN LAURIA ALLA VIA CADUTI 7 SETTEMBRE 1943, N.61 E RIMBORSO QUOTA AMMORTAMENTO, A FAVORE DI *****.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 9 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del  
09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto rep. n 46085 in data 23.01.2009, registrato a Potenza il 05.02.2009 al n. 8 serie IV, trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 17.02.2009 al n. 2710 del Reg. Gen. e al n. 2134 del Reg. Part. l'ATER di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 560/93, al sig.\*\*\*\*\*, la proprietà superficaria dell'unità immobiliare sita nel Comune di Lauria alla via Caduti 7 settembre 1943 n. 61, int. \*;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita, pari ad € 32.227,20, è stato così regolato:
  - € 9.668,16 versati antecedentemente alla stipula del contratto;
  - € 22.559,04 da versare in n. 120 rate mensili costanti posticipate dell'importo di € 217,83 cadauna, per anni 10, al tasso del 3,%, a partire dall'01.01.2009 e, quindi, fino al 31.12.2018;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell'Azienda;
- che il sig. \*\*\*\*\*, risulta creditore della somma di € 220,06, avendo versato erroneamente una rata di ammortamento relativa all'anno 2019, ma non dovuta, in quanto il periodo di ammortamento è scaduto in data 31.12.2018;
- che il sig. \*\*\*\*\*, avendo terminato di pagare il residuo prezzo di cessione, ha chiesto la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio e il rimborso della rata versata erroneamente;

## VISTO

- che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Pesce Ambrogio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig.\*\*\*\*\* a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Lauria alla via Caduti 7 settembre 1943 n. 61, int. \*;
- 2) di autorizzare e liquidare, al sig. \*\*\*\*\* (posizione contabile n. \*\*\*\*\*), la somma di € 220,06, per i motivi esposti in premessa.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN LAURIA ALLA VIA CADUTI 7 SETTEMBRE 1943, N.61 E RIMBORSO QUOTA DI AMMORTAMENTO A FAVORE DI *****.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org. ).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	F.to: Maria L. Sperduto	