



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 14/2019

OGGETTO:	CONTRATTI DI LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 21 del mese di Gennaio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

#### PREMESSO

- che l'art. 21 della legge n. 449/97 ha innovato il regime fiscale dei contratti di locazione di beni immobili ed in particolare, è stato previsto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di qualsiasi ammontare, purchè di durata superiore a 30 gg.;
- che l'imposta, ai sensi dell'art. 17 comma 1°, del T.U. delle Disposizioni concernenti l'imposta di registrazione come modificato dall'art. 68 della legge 21.11.2000, n. 342, deve essere liquidata e versata, entro 30 gg. dalla stipulazione dell'atto o dalla scadenza per i contratti in corso, presso il concessionario delle riscossioni, una Banca delegata o un Ufficio Postale, ovvero per via telematica ai sensi dell'art. 5, comma 4, del D.P.R. 05.10.2001, n. 404;
- che per le registrazioni in via telematica viene effettuato il prelievo dell'imposta di registro e di bollo sul c/c bancario dell'Azienda;

#### CONSIDERATO

- che l'Azienda è soggetto obbligato alla registrazione;
- che l'imposta, ai sensi del comma 1 dell'art. 17 della legge 18.12.2007, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, va ripartita in parti uguali tra l'Azienda e l'assegnatario e che la quota di quest'ultimo viene versata dallo stesso prima della stipulazione dell'atto o recuperata a mezzo bollettazione mensile;
- che l'imposta di bollo è a totale carico degli assegnatari e viene recuperata a mezzo ruolo;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- di impegnare la somma di € 50.000,00 = per il pagamento dell'imposta di registro e di bollo;

- di provvedere al pagamento dell'imposta a favore degli Uffici Finanziari, con versamenti al Concessionario competente presso una dipendenza delle riscossioni, una Banca delegata o un Ufficio Postale o con addebito sul c/c bancario per le registrazioni che avvengono in via telematica;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO:</b>	CONTRATTI DI LOCAZIONE. IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO IMPOSTE DI REGISTRO.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Vincenzo Tutino) F.to Vincenzo Tutino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
( rag. Vincenzo TUTINO)  
F.to Vincenzo Tutino

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo Pignatelli

Data \_\_\_\_\_