



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 101/2019

OGGETTO:	CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN ***** ALLA VIA *****, INT.* A FAVORE DI *****. REVOCA DETERMINAZIONE N. ** del *****
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 3 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che la sig.***** conduce in locazione semplice l' alloggio di erp, sito in ***** alla via ***** n. **, int. *, di cui al contratto stipulato in data ***** rep. n.*****;
- che, in data ***** , la sig.ra ***** aveva formulato richiesta di acquisto del suddetto alloggio, ai sensi della legge n.560/93;
- che nella suddetta richiesta di acquisto la sig.ra ***** dichiarava di essere legalmente separata dal coniuge ***** , come da sentenza del Tribunale di ***** n.***** in data ***** , con successiva annotazione presso i Registri dell'Ufficio di Stato Civile e che il proprio nucleo familiare era composto unicamente dalla figlia convivente *****;
- che con propria determinazione n. ** del ***** è stata autorizzata la cessione in proprietà dell'alloggio a favore di ***** , ai sensi della legge n.560/93;
- che dalla verifica della situazione anagrafico reddituale autocertificata dalla sig.ra ***** , per l'accertamento biennale dei requisiti per la conservazione dell'assegnazione dell'alloggio, è emerso che, contrariamente a quanto dichiarato nella domanda di acquisto, il nucleo familiare dell'assegnataria è composto dalla figlia convivente nonché dal coniuge separato *****;

RITENUTO necessario acquisire maggiori informazioni tramite gli organi competenti per una puntuale verifica della effettiva situazione anagrafica dell'assegnataria;

VERIFICATO che, dalle risultanze dell'anagrafe del Comune di ***** , consegue, in contrasto con quanto dichiarato e, contrariamente a quanto stabilito dalla sentenza sopra citata, emanata dal Tribunale Ordinario di ***** , che il sig. ***** , coniuge separato della sig.ra ***** , è a tutt'oggi residente alla via *****;

PRESO ATTO

- che, dalla data ***** , il sig. ***** è titolare del diritto di proprietà su di un alloggio adeguato nel comune di ***** , di cui ***** in comunione legale, come da atto rep. ***** rogato dal notaio Dott.ssa *****;

CONSIDERATO che la circostanza dell'esistenza di una proprietà immobiliare, anche se precedente alla domanda di acquisto, e alla omologazione della sentenza di separazione, non esclude la sussistenza di una causa di decadenza, tenuto conto del principio secondo cui il possesso dei requisiti deve permanere in costanza di rapporto;

- che tale circostanza potrebbe comportare, ai sensi dell'art.33 della legge regionale n. 24/2007, la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;
- che tale situazione è attualmente ostativa al perfezionamento del contratto di vendita;
- che si ritiene condizione essenziale, per la conclusione dell'iter amministrativo, la pronuncia della competente amministrazione comunale in ordine alla sussistenza delle condizioni per dichiarare la decadenza;

ATTESO che in relazione alle circostanze sopra evidenziate sussistono evidenti motivi di opportunità per procedere alla revoca della determinazione n. ** del *****.

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

- la Legge Regionale n. 12/96;

- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1) -di revocare la propria determinazione n.** del *****;

- di trasmettere all'Amministrazione comunale di **** gli atti acquisiti al fascicolo d'ufficio, al fine dell'avvio del procedimento di decadenza in danno della conduttrice;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN ***** ALLA VIA *****, INT.* A FAVORE DI *****. REVOCA DETERMINAZIONE N. ** del *****
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) _____

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p>_____</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	