

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N.93/2019

OGGETTO: Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Interventi “Legge di stabilità regionale 2015” n. 5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Comune di “LAURIA” - Importo globale dell'intervento € 53.438,09.
CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'anno duemiladiciannove il giorno 02 del mese di dicembre nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- l'importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all'art. 5 recita: "A valere sui fondi assegnati all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall'Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio";
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l'accredito delle risorse per € 1.500.000,00, avvenuto a seguito di disposizione dirigenziale n.19AG2015/L.00365 del 14.11.2015, in n.2 tranche, con mandato di pagamento n.2016011994 del 07.04.2016 e n.201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie di riattazione, vi sono n.5 alloggi siti nel Comune di Lauria così identificati:
 - U.I. n.2708, sita in Via Fontana Inferiore n.98 (NCEU - Foglio n.107, Part.IIa n.399 Sub. n.23);
 - U.I. n.3598, sita in Via Sant'Antonio n.1 (NCEU - Foglio n.117, Part.IIa n.1200 Sub. n.4);
 - U.I. n.4499, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.89 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.208 Sub. n.18);
 - U.I. n.4510, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.102 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.11);
 - U.I. n.4531, sita in C.da Cerasofia (ex-Murge) n.103 (NCEU - Foglio n.82, Part.IIa n.205 Sub. n.31).
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n.87 del 02.08.2018 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione degli alloggi sfitti siti nel Comune di Lauria per l'importo complessivo di € 53.438,09= di cui € 39.869,95= per lavori a base d'asta così suddivisi:

1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 38 933,69	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 936,26	
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 39 869,95	€ 39 869,95
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7 575,29
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]		€ 47 445,24
6	I.V.A. (il 10% di 1)		€ 3 987,00
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 51 432,24
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 2 005,86
	Costo Globale del Programma		€ 53 438,09

- con pari Determinazione del Direttore dell'Azienda, sono stati affidati i lavori all'impresa "BULFARO S.p.A." con sede in Senise (PZ) alla Zona Industriale snc - P.IVA 01178170765, per l'importo di € 37.903,80, al netto del ribasso d'asta del 5,050%, di cui € 936,26 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico dell'intervento post-appalto:

LAURIA (U.I. n.2708-3598-4499-4510-4531)			
BULFARO S.p.A.		ribasso	5,050%
1	Lavori a base d'asta		
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 38.933,69	€ 36.967,54
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 936,26	€ 936,26
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 39.869,95	€ 37.903,80
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)	€ 7.575,29	€ 7.575,29
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2]	€ 47.445,24	€ 45.479,09
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 3.987,00	€ 3.790,38
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 51.432,24	€ 49.269,47
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 2.005,86	€ 1.921,51
	Costo Globale del Programma	€ 53.438,09	€ 51.190,98

Economie del Programma € 2.247,11

- durante il corso dei lavori, oltre all'avvenuta temporanea occupazione abusiva dell'U.I. n.2708, si sono appalesate le seguenti problematiche:
 - l'U.I. n.7000, sita alla via Sant'Antonio n.3, consegnata in data 02.08.2018 alla Sig.ra ORLOWSKA Joanna Ewa dopo un'avvenuta occupazione abusiva dell'alloggio da parte della Sig.ra INTROCASO Mara, si presentava priva della caldaia a servizio dell'impianto di riscaldamento autonomo e di n.2 rubinetti:
 - il miscelatore di erogazione dell'acqua alla vasca da bagno;
 - Il miscelatore di erogazione dell'acqua al lavabo.
 - l'U.I. n.4519, sita alla contrada Cerasofia n.102, consegnata in data 02.08.2018 alla Sig.ra CALEO Chiara, è risultata mai allacciata, sin dalla sua realizzazione (metà anni '80), alla rete gas; onde poter procedere all'installazione del misuratore nella sede esterna al fabbricato già predisposta ed all'attivazione dell'utenza, la società erogatrice della fornitura (la Phlogas s.r.l. con sede in Lauria) ha richiesto la certificazione dell'impianto gas di valle alla luce della normativa vigente atteso che trattasi di una vera e propria "nuova fornitura" e non già di un "subentro";
- in virtù di quanto sopra, senso la D.L. ha redatto apposita perizia di Variante Tecnica e Suppletiva, in ossequio al disposto dell'art.106 del D.Lgs. n. 50/2016 "Modifica di contratti durante in periodo di efficacia";
- con determinazione dirigenziale n.98 del 10.10.2018 è stata approvata la suddetta Perizia di Variante e Suppletiva per l'importo di € 53.435,48=, con un'economia rispetto all'originario importo di € 53.438,09= pari ad € 2,61 così distinto:

1	LAVORI	Q_E APPALTO	Q_E POST-APPALTO	Q_E VARIANTE
a	Lavori a misura	€ 38 933,69	€ 38 933,69	€ 40 449,76
	* ribasso d'asta pari al 5,05%	€ -	€ 1 966,15	€ 2 042,71
	* Importo Lavori al netto del ribasso d'asta	€ 38 933,69	€ 36 967,54	€ 38 407,05
b	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 936,26	€ 936,26	€ 936,26
c	IMPORTO PERIZIA (C.R.M.)	€ 39 869,95	€ 37 903,80	€ 39 343,31
2	Spese tecniche e generali (il 19% di [a+b])	€ 7 575,29	€ 7 575,29	€ 7 863,34
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]	€ 47 445,24	€ 45 479,09	€ 47 206,65
4	I.V.A. (il 10% di 1)	€ 3 987,00	€ 3 790,38	€ 3 934,33
5	C.T.M. + I.V.A.	€ 51 432,24	€ 49 269,47	€ 51 140,98
6	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]	€ 2 005,86	€ 1 921,51	€ 1 994,50
7	Certificato conformità rete gas UI n.4519	€ -	€ -	€ 300,00
Costo Globale del Programma		€ 53 438,09	€ 51 190,98	€ 53 435,48
		Economie del Programma € 2 247,11		€ 2,61

ATTESO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 09.08.2018, per una durata stabilita di 40 giorni, con termine ultimo fissato al 17.09.2018, traslata al giorno 24.10.2018 in virtù della sospensione degli stessi a far data dal 22.08.2018 ed a tutto il 13.09.2018, oltre alla proroga di gg.15 concessa per i lavori aggiuntivi previsti dalla variante suppletiva approvata con la determinazione dirigenziale n.98 del 10.10.2018;
- i lavori sono stati ultimati il 23.10.2018, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in data 21.11.2018 il Direttore dei Lavori ha redatto lo stato finale, sottoscritto dall'impresa senza riserva, per l'importo complessivo netto di € 39.345,10, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n.2 acconti per complessivi € 37.181,00, resta il credito netto dell'Impresa € 2.164,10, così come dal seguente riepilogo:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 39.345,10
a detrarre gli acconti corrisposti	€ 37.181,00
Resta il credito netto dell'impresa	€ 2.164,10

- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n.81 del 03.09.2019 sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di regolare esecuzione, il costo generale dell'opera ed è stato autorizzato il pagamento della rata di saldo a favore dell'impresa appaltatrice, oltre le somme per spese generali ed

IRAP a favore dell'Azienda, come appresso evidenziato:

Descrizione	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 38.407,05				
Oneri sicurezza	€ 936,26				
In uno i lavori (CRM)	€ 39.343,31	€ 39.345,10	€ 37.181,00	€ 2.164,10	-€ 1,79
Spese Generali 19%	€ 7.863,34	€ 7.863,34	€ -	€ 7.863,34	€ -
In uno il (CTM)	€ 47.206,65	€ 47.208,44	€ 37.181,00	€ 10.027,44	-€ 1,79
IVA sui lavori	€ 3.934,33	€ 3.934,51	€ 3.718,10	€ 216,41	-€ 0,18
CTM + IVA	€ 51.140,98	€ 51.142,95	€ 40.899,10	€ 10.243,85	-€ 1,97
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1.994,50	€ 1.994,58	€ -	€ 1.994,58	-€ 0,08
Economie da ribasso	€ 2,61	€ -	€ -	€ -	€ 2,61
Certificato conformità rete gas UI n.4519	€ 300,00	€ 300,00	€ 300,00	€ -	€ -
SOMMANO	€ 53.438,09	€ 53.437,53	€ 41.199,10	€ 12.238,42	€ 0,56

CONSIDERATO che:

- i lavori sono stati consegnati in data 09.08.2018, per una durata stabilita di 40 giorni, con termine ultimo fissato al 17.09.2018, traslata al giorno 24.10.2018 in virtù della sospensione degli stessi a far data dal 22.08.2018 ed a tutto il 13.09.2018, oltre alla proroga di gg.15 concessa per i lavori aggiuntivi previsti dalla variante suppletiva approvata con la determinazione dirigenziale n.98 del 10.10.2018;
- i lavori sono stati ultimati il 23.10.2018, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in pari data, quindi in tempo utile;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento della rata di saldo per € 2.164,10, oltre IVA di € 216,41 per complessivi € 2.380,51;
- il Responsabile del Procedimento ha emesso il certificato di pagamento per spese generali ed IRAP a favore dell'A.T.E.R. per l'importo di € 9.857,92 (€ 7.863,34 + 1.994,58);
- occorre procedere alla liquidazione della predetta spesa complessiva di € 12.238,43 così distinta:

- Rata di saldo impresa "BULFARO S.p.A."	€ 2.164,10
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€ 216,41
- Spese Generali ATER	€ 7.863,34
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€ 1.994,58
Sommano	<u>€ 12.338,43</u>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n.207, e art. 141 comma 3 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (27.05.2019);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la complessiva spesa di € 12.238,43 relativa ai lavori di manutenzione straordinaria di n.5 alloggi siti nel Comune di Lauria, nell'ambito del Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di e.r.p. in attuazione dell'art.5 della Legge n.5 del 27.01.2015 "Legge di stabilità della Regione Basilicata 2015", di cui:

- Rata di saldo impresa "BULFARO S.p.A."	€	2.164,10
- IVA al 10% sui lavori in regime di scissione dei pagamenti	€	216,41
- Spese Generali ATER	€	7.863,34
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.994,58</u>
Sommano	€	<u><u>12.338,43</u></u>

2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "BULFARO S.p.A." con sede in Senise (PZ) alla Zona Industriale snc - P.IVA 01178170765, la somma di € 2.164,10= al netto di IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.45/11 del 15.10.2019, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;

3. di versare all'Erario l'importo di € 216,41 per IVA (SPLIT PAYMENT);

4. di liquidare e pagare a favore dell'A.T.E.R. di Potenza la somma di € 9.857,92 relativa ai lavori in epigrafe così distinta:

- Spese Generali ATER	€	7.863,34
- Quota IRAP (Imposta Reg.le sulle Attività Produttive)	€	<u>1.994,58</u>
Sommano	€	<u><u>9.857,92</u></u>

5. di accertare l'entrata di € 9.857,92.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE N.93/2019

OGGETTO: Interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti gestiti dall'Azienda. Interventi "Legge di stabilità regionale 2015" n. 5 del 27 gennaio 2015, art. 55.
Comune di "LAURIA" - Importo globale dell'intervento € 53.438,09.
CUP: F82E17000120001 - CIG: Z1022E1B47
LIQUIDAZIONE RATA DI SALDO LAVORI, SPESE GENERALI ED ONERI I.R.A.P. A FAVORE DELL'A.T.E.R.

L'ESTENSORE DELL'ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

data _____