

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 87/2019

OGGETTO	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. Lavori di riattazione di un alloggio sfitto di proprietà dell'ATER nel Comune di Potenza alla via Carducci n.6 (U.I. 600). Importo globale dell'intervento € 35.133,55 Impresa C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro, con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 129. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 25.10.2019 CUP: F23J15000050002 CIG: ZD228B7A73
---------	--

L'anno 2019, il giorno 06 del mese di novembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con determinazione dirigenziale del Comune di Potenza n.178 del 19.02.2019 l’alloggio in oggetto è stato assegnato alla sig.ra Valbona Imeraj;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 73 del 31.07.2019 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 35.133,55 di cui € 26.213,00 per lavori a base d’asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 26.071,80
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 141,20</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 26.213,00</u>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 129, per l’importo netto di € 25.841,10= oltre I.V.A., con un ribasso d’asta del 1,4261 %;
- l’affidamento alla ditta C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera “preventivo-offerta”, come previsto dall’art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell’ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;

CONSIDERATO che:

- l’impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall’impresa C.E.S.A.L. s.n.c. a tutto il 25.10.2019, per l’importo netto di € 25.782,54;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell’Impresa C.E.S.A.L. s.n.c. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, con validità al 22.02.2020;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il 1° certificato di pagamento per € 24.364,00, oltre IVA al 10% per € 2.436,40, per complessivi € 26.800,40 a favore dell’Impresa C.E.S.A.L. s.n.c. da Potenza;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la spesa complessiva di € 26.800,40 relativa al 1° certificato di pagamento lavori (€ 24.364,00 per lavori + € 2.436,40 per IVA) = € 26.800,40 per i lavori di manutenzione straordinaria di riattazione di un alloggio sfritto sito nel comune di Potenza alla via Carducci n.6 (U.I.600), nell'ambito degli interventi di edilizia sovvenzionata finalizzata al recupero degli alloggi sfitti e finanziati con i fondi previsti all'art. 55 della L.R. n. 05/2015;
2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro", con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n.129, partita IVA 00739080760, la somma di € 24.364,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. FE 116-2019 del 29.10.2019, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 2.436,40 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

<b>OGGETTO</b>	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. Lavori di riattazione di un alloggio sfitto di proprietà dell'ATER nel Comune di Potenza alla via Carducci n.6 (U.I. 600). Importo globale dell'intervento € 35.133,55 Impresa C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro, con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 129. APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE 1° ED ULTIMO S.A.L. A TUTTO IL 25.10.2019 CUP: F23J15000050002 CIG: ZD228B7A73
----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
 (F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

---

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (provv./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

**UNITA' DI DIREZIONE**  
**"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,**  
**GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"**  
**IL DIRETTORE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

**VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA**

---

**IL DIRETTORE**  
 (F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_