

UNITA' DI DIREZIONE
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n.75/2019

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN ALLOGGIO SFITTO GESTITO
DALL'AZIENDA – COMUNE DI LAVELLO in P.zza Alcide De Gasperi n.54A – U.I. 4067
Impresa: "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H
APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL
03.10.2019 - CUP: F23J15000050002 - CIG: Z5028F1845

L'anno 2019, il giorno 10 (dieci) del mese di ottobre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza
- nell'ambito di tale finanziamento, tra gli interventi per i quali risulta necessario procedere alla redazione delle relative perizie di riattazione, vi è n.1 alloggio sito nel Comune di Lavello così identificato:
 - U.I. n.4067, sita in P.zza Alcide De Gasperi n.54A (NCEU - Foglio n. n.48, Part.IIa n.1240 Sub. n.51;
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda, n.82 del 05.09.2019 è stata approvata la perizia dei lavori di manutenzione straordinaria relativi alla riattazione dell'alloggio sito nel Comune di Lavello per l'importo complessivo di € 42.401,15= di cui € 31.635,33= per lavori a base d'asta così suddivisi:

| | | | |
|---|--|----------|------------------|
| 1 | Lavori a base d'asta | | |
| a | Lavori a misura da assoggettare a ribasso | € | 30.133,10 |
| b | Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso | € | 1.502,23 |
| | Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b] | € | 31.635,33 |
| | | € | 31.635,33 |
| 2 | Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.) | € | 6.010,71 |
| 4 | Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2] | € | 37.646,04 |
| 6 | I.V.A. (il 10% di 1) | € | 3.163,53 |
| 7 | C.T.M. + I.V.A. | € | 40.809,58 |
| 8 | I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)] | € | 1.591,57 |
| | Costo Globale del Programma | € | 42.401,15 |

- con pari Determinazione del Direttore dell'Azienda, sono stati affidati i lavori all'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H - P.IVA 01752890762, per l'importo di € 23.582,23, al netto del ribasso d'asta del 26,725%, di cui € 1.502,23 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, determinando il seguente quadro economico dell'intervento post-appalto:

| LAVELLO (U.I. n.4067) | | | |
|-------------------------|--|--------------------|--------------------|
| PIETRAFESA Canio s.r.l. | | ribasso | 26,725% |
| 1 | Lavori a base d'asta | | |
| a | Lavori a misura da assoggettare a ribasso | € 30 133,10 | € 22 080,03 |
| b | Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso | € 1 502,23 | € 1 502,23 |
| | Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b] | € 31 635,33 | € 23 582,26 |
| | | € 31 635,33 | € 23 582,26 |
| 2 | Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.) | € 6 010,71 | € 6 010,71 |
| 3 | Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2] | € 37 646,04 | € 29 592,97 |
| 4 | I.V.A. (il 10% di 1) | € 3 163,53 | € 2 358,23 |
| 5 | C.T.M. + I.V.A. | € 40 809,58 | € 31 951,20 |
| 6 | I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)] | € 1 591,57 | € 1 246,10 |
| | Costo Globale del Programma | € 42 401,15 | € 33 197,29 |
| | Economie del Programma | € | 9 203,85 |

- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 19.09.2019;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 1° Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l." a tutto il 03.10.2019 per l'importo netto di € 15.207,38 per lavori a misura;
- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla "PIETRAFESA CANIO s.r.l." nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall'art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il primo certificato di pagamento per € 15.131,00 oltre IVA per € 1.513,10 per complessivi € 16.644,10 a favore dell'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l.";
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 16.644,10;
- in applicazione del Decreto Legge n.50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l'ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA:

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare lo Stato di Avanzamento dei Lavori n.1 in oggetto, eseguiti dall'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l.", nell'importo complessivo di € 16.644,10, di cui € 15.131,00 per lavori ed € 1.513,10 per IVA;
2. di approvare la spesa complessiva di € 16.644,10 relativa al certificato di pagamento lavori n.1;
3. di liquidare e pagare a favore dell'impresa "PIETRAFESA CANIO s.r.l.", con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H - P.IVA 01752890762, la somma di € 15.131,00, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n.26/2019e del 07.10.2019, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento n.1;

4. di imputare la somma di € 15.131,00, di cui alla fattura n. 26/2019e, sui fondi ordinari dell'Azienda;
5. di versare all'Erario l'importo di € 1.513,10 per IVA (SPLIT PAYMENT) di cui alla fattura n. 0001197 dai fondi ordinari dell'Azienda.

La presente determinazione costituita da n.5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE
F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI UN ALLOGGIO SFITTO GESTITO DALL'AZIENDA – COMUNE DI LAVELLO in P.zza Alcide De Gasperi n.54A – U.I. 4067
Impresa: "PIETRAFESA CANIO s.r.l." con sede in Potenza (PZ) alla via Isca del Pioppo n.27/H
APPROVAZIONE E PAGAMENTO STATO DI AVANZAMENTO LAVORI N.1 A TUTTO IL 03.10.2019 - CUP: F23J15000050002 - CIG: Z5028F1845

L'ESTENSORE DELL' ATTO F.to geom. Aldo NOTAR FRANCESCO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org.; art.31 D.Lgs. n.50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE
F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

Data _____