

UNITA' DI DIREZIONE
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 57/2019

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIOCOLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) Importo globale intervento € 6.082.732,57 “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE in favore della Ditta R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” con sede in Via del Gallitello, 215 - 85100 Potenza”
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 29 del mese di luglio, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO CHE:

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 8 del 02.02.2017 è stata approvata la "Proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2017-2018";
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00;
- nell'ambito del succitato piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560", è stato proposto, in relazione all'intervento di costruzione di n. 16 alloggi, l'aggiornamento dei costi relativi all'applicazione dei nuovi massimali, oltre al finanziamento di ulteriori n. 20 alloggi;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 74 del 11.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz), nell'importo complessivo di € 6.082.732,57 per costo globale intervento, distinto come segue :

Q.T.E. INTERVENTO 36 ALLOGGI		
COSTO REALIZZ. TECNICA		€ 3.898.176,13
Spese tecniche e generali comprensive delle spese di affidamento da parte della SUA-RB (€ 37.000,00)	12,00%	€ 467.781,14
Prospezioni geognostiche	0,33%	€ 12.918,86
Area + urbanizzazioni	23,89%	€ 931.200,00
Oneri presentazione accatastamento	0,50%	€ 4.000,00
Allacciamento di utenze	0,69%	€ 27.000,00
Accantonamento ex art.6 LR 27/2007	0,20%	€ 779,68
Imprevisti e fondo accordo bonario	2,89%	€ 112.577,00
COSTO TOTALE C.T.N.	41%	€ 5.454.432,80
I.V.A. LAVORI	10,0%	€ 389.817,61
I.V.A. PROSPEZIONI	22,0%	€ 4.220,16
I.V.A. ALLACCIAMENTI	22,0%	€ 5.940,00
SOMMA I.V.A.		€ 399.977,77
C.T.N. + I.V.A.		€ 5.854.410,57
IRAP	3,90%	€ 228.322,00
COSTO GLOBALE		€ 6.082.732,57

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- in data 21.11.2016 è stata stipulata tra la Stazione Unica Appaltante S.U.A.–RB e l'ATER di Potenza specifica convenzione, rep. 16746, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A-RB;
- con la determinazione n. 20AD.2019/D.00017, adottata il 04.02.2019, esecutiva ai sensi di legge, il Dirigente della SUA-RB ha preso atto della procedura espletata, ha approvato i verbali di gara, ha disposto l'aggiudicazione alla R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" (P.I. 01833500760), con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215 – 85100 POTENZA (PZ), per l'importo netto di € 3.428.517,27=, di cui 3.354.924,69= per lavori al netto del ribasso ed € 73.592,58= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed ha dichiarato l'efficacia dell'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, anche in ragione di quanto disposto dall'art. 88, comma 4bis, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.;
- il contratto è stato stipulato in data 08/07/2019 con rep. n. 49538, registrato il 09/07/2019 al n. 130320208;

- i lavori sono stati consegnati in data 08/07/2019 e da tale data hanno avuto effettivo inizio;

CONSIDERATO CHE:

- con nota acquisita agli atti dell'Azienda al prot. n. 9524/2019 del 17/07/2019, la Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL (P.I. 01730680764) – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL", ai sensi dell'art. 28 del CSA, ha fatto richiesta di anticipazione del prezzo;
- con Decreto del MEF del 12.12.2018, pubblicato in data 15.01.2019, la misura del saggio degli interessi legali annui, a partire dal 01.01.2019, è pari allo 0.8%;
- con nota prot. n. 9640/2019 del 18.07.2019, Questa Azienda ha comunicato che, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, l'importo dell'anticipazione da corrispondere è pari al 20% del valore del Contratto di Appalto e che l'erogazione della stessa è subordinata alla costituzione di garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero della stessa anticipazione secondo il crono programma dei lavori, secondo il seguente schema:

	IMPORTI
Lavori al netto del ribasso pari al 12,28%	€ 3.354.924,69
Oneri sicurezza	€ 73.592,58
	€ 3.428.517,27
Importo anticipazione (20% dell'imposto contrattuale Euro 3,428,517,27)	20% € 685.703,45
Interesse Legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione secondo cronoprogramma (periodo dal 08.07.2019 al 08.07.2020)	0,80% € 5.485,63
Importo Polizza Fidejussoria definitiva	€ 691.189,08

- con la suddetta nota prot. n. 9640/2019 del 18.07.2019, Questa Azienda ha comunicato alla Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" che l'importo della polizza fidejussoria è pari ad € 691.189,08, tenendo conto del periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il crono programma dei Lavori trasmesso dalla Ditta;

VISTA la nota prot. n. 9919/2019 del 25.07.2019 con cui la Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" ha presentato regolare Polizza Fidejussoria n. 390603675, della GENERALI ITALIA SPA, Agenzia Potenza cod. 231 00, dell'importo di € 691.189,08, comprensiva degli interessi legali, di cui all'art. 35, comma 18 del D.Lgs n. 50/2016, rilasciata dall'Agente di Potenza Cascarano Raffaele, per il periodo dalla data di erogazione della anticipazione alla data del recupero totale dell'anticipazione secondo il crono programma lavori;

CONSIDERATO CHE l'Azienda ha acquisito per l'impresa Ditta R.T.I. "MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" la documentazione attestante la regolarità nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali e della Cassa Edile rispettivamente:

- MANCUSIMMOBILIARE SRL (DURC Prot. n. INAIL_16919171, richiesto in data 14/06/2019 e valevole fino al 12/10/2019, - REGOLARE);
- SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL (DURC Prot. n. INAIL_17290362, richiesto in data 05/07/2019 e valevole fino al 02/11/2019, - REGOLARE);

VISTA la fattura della Ditta MANCUSIMMOBILIARE SRL n. 1/22 del 25.07.2019, acquisita agli atti dell'Azienda il 25.07.2019 al n. 9979/2019, dell'importo di € 685.703,45 più I.V.A., calcolata al 10%, pari ad € 68.570,35;

CONSIDERATO CHE

- il Responsabile del procedimento Ing. Pierluigi Arcieri ha emesso il certificato di pagamento relativo al pagamento dell'anticipazione del prezzo, in favore della Ditta "MANCUSIMMOBILIARE SRL –

SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL” con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza alla con sede in VIA DEL GALLITELLO N. 215, e dell’Erario, per complessivi € 754.273,80;

- al pagamento di € 685.703,45 si può far fronte prelevando la somma dal capitolo “Lavori” del QTE, mentre per il versamento di € 68.570,35 per IVA al 10% si può attingere da quella accantonata per l’IVA;
- la Ditta R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL”, con nota acquisita agli atti dell’Azienda al prot. n. 4737/2019 del 05/04/2019, ha comunicato gli estremi del conto corrente bancario su cui effettuare il pagamento, ai sensi dell’art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii.;
- in applicazione del Decreto Legge n. 50 del 24 aprile 2017, dal 1° luglio 2017, l’ATER Potenza è soggetta al meccanismo della scissione dei pagamenti (split payment);

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 754.273,80 per l’anticipazione del prezzo;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree strategiche” dell’Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell’AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di approvare la spesa complessiva di € 754.273,80;

2) di liquidare e pagare l’importo di € 685.703,45, a favore della Ditta R.T.I. “MANCUSIMMOBILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL, con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza, VIA DEL GALLITELLO N. 215, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;

3) di versare all'Erario l'importo di € 68.570,35, per IVA al 10%, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE

Ing. Pierluigi ARCIERI

F.to Pierluigi Arcieri

OGGETTO:	PROGRAMMA DI E.R.P. SOVVENZIONATA – LEGGE 560/93 LAVORI DI COSTRUZIONE DI N. 36 ALLOGGI IN LOCALITÀ MACCHIA GIO- COLI NEL COMUNE DI POTENZA (PZ) Importo globale intervento € 6.082.732,57 "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO PER ANTICIPAZIONE in favore della Ditta R.T.I. "MANCUSIMMO- BILIARE SRL – SIN.TE.SI CONSORZIO STABILE SCARL" con sede in Via del Galli- tello, 215 - 85100 Potenza"
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing Carla DE FINO) F.to Carla De Fino

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPO- STA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo Pignatelli	
data _____	

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA	
<hr/>	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to Vincenzo Pignatelli