

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 45/2019

OGGETTO:	Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93 Lavori di costruzione di n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz) “APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO RELATIVO AGLI ONERI RICHIESTI PER IL RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE.
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 27 del mese di giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(Ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che :

- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 8 del 02.02.2017 è stata approvata la "Proposta di programma di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di cui alla Legge n. 560/93 – Biennio 2017-2018";
- con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00;
- nell'ambito del succitato piano di reinvestimento dei "Fondi dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi ATER di Potenza, ai sensi della Legge 24.12.1993 n. 560", è stato proposto, in relazione all'intervento di costruzione di n. 16 alloggi, l'aggiornamento dei costi relativi all'applicazione dei nuovi massimali, oltre al finanziamento di ulteriori n. 20 alloggi;
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 74 del 11.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di costruzione di n. 36 alloggi, in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz), nell'importo complessivo di € 6.082.732,57 per costo globale intervento, distinto come segue :

<b>Q.T.E. INTERVENTO 36 ALLOGGI</b>		
<b>COSTO REALIZZ. TECNICA</b>		<b>€ 3.898.176,13</b>
Spese tecniche e generali comprensive delle spese di affidamento da parte della SUA-RB (€ 37.000,00)	12,00%	€ 467.781,14
Prospezioni geognostiche	0,33%	€ 12.918,86
Area + urbanizzazioni	23,89%	€ 931.200,00
Oneri presentazione accatastamento	0,50%	€ 4.000,00
Allacciamento di utenze	0,69%	€ 27.000,00
Accantonamento ex art.6 LR 27/2007	0,20%	€ 779,68
Imprevisti e fondo accordo bonario	2,89%	€ 112.577,00
<b>COSTO TOTALE C.T.N.</b>	<b>41%</b>	<b>€ 5.454.432,80</b>
I.V.A. LAVORI	10,0%	€ 389.817,61
I.V.A. PROSPEZIONI	22,0%	€ 4.220,16
I.V.A. ALLACCIAMENTI	22,0%	€ 5.940,00
<b>SOMMA I.V.A.</b>		<b>€ 399.977,77</b>
<b>C.T.N. + I.V.A.</b>		<b>€ 5.854.410,57</b>
IRAP	3,90%	€ 228.322,00
<b>COSTO GLOBALE</b>		<b>€ 6.082.732,57</b>

- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016 la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- in data 21.11.2016 è stata stipulata tra la Stazione Unica Appaltante S.U.A.–RB e l'ATER di Potenza specifica convenzione, rep. 16746, relativa alla disciplina delle attività svolte dalla regione Basilicata inerenti alla Stazione Unica Appaltante – S.U.A-RB;
- con la determinazione dirigenziale n. 20AD.2019/D.00017 del 04.02.2019, la SUA-RB ha comunicato l'avvenuta aggiudicazione efficace dei lavori;

CONSIDERATO che :

- con nota, prot. n. 25741 – id 11043, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 26.06.2019 prot. n. 8610, il Comune, ai fini del rilascio del permesso di costruire dell'intervento in oggetto, ha chiesto il versamento, a titolo di oblazione, del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione per un importo complessivo di € 69.171,63, da effettuarsi presso la "Banca Popolare di Bari" – coordinate bancarie : IBAN IT83 E054 2404 2970 0000 0000 209, con la **causale : Avv. Vincenzo Pignatelli, pratica n. 18/16, risorsa n. 4602 – contributo oneri di urbanizzazione;**

- con la stessa nota, prot. n. 25741 – id 11043, acquisita al protocollo dell’Azienda in data 26.06.2019 prot. n. 8610, il Comune, ai fini del rilascio del permesso di costruire dell’intervento in oggetto, ha chiesto il versamento, a titolo di oblazione, del contributo relativo ai diritti di segreteria per un importo complessivo di € 500,00, da effettuarsi presso la “Banca Popolare di Bari” – coordinate bancarie : I-BAN IT83 E054 2404 2970 0000 0000 209, con la **causale : Avv. Vincenzo Pignatelli, pratica n. 18/16, risorsa n. 3004 – diritti di segreteria;**
- con la stessa nota, prot. n. 25741 – id 11043, acquisita al protocollo dell’Azienda in data 26.06.2019 prot. n. 8610, il Comune, ai fini del rilascio del permesso di costruire dell’intervento in oggetto, ha chiesto il versamento, a titolo di oblazione, del contributo relativo ai diritti tecnici per un importo complessivo di € 230,00, da effettuarsi presso la “Banca Popolare di Bari” – coordinate bancarie : IBAN IT83 E054 2404 2970 0000 0000 209, con la **causale : Avv. Vincenzo Pignatelli, pratica n. 18/16, risorsa n. 3044 – diritti tecnici;**
- con la stessa nota, prot. n. 25741 – id 11043, acquisita al protocollo dell’Azienda in data 26.06.2019 prot. n. 8610, il Comune, ai fini del rilascio del permesso di costruire dell’intervento in oggetto, ha chiesto il versamento, a titolo di oblazione, del contributo relativo all’imposta per marca da bollo virtuale di € 16,00, da effettuarsi presso la “Banca Popolare di Bari” – coordinate bancarie : IBAN IT83 E054 2404 2970 0000 0000 209, con la **causale : Avv. Vincenzo Pignatelli, pratica n. 18/16, risorsa n. 3581 – imposta per marca da bollo virtuale;**
- ai fini della stipula del contratto con l’impresa aggiudicataria e delle successiva consegna dei lavori è necessario acquisire da parte del comune di Potenza il permesso di costruire relativo ai lavori in oggetto;
- gli importi richiesti sono ricompresi nella voce Area+urbanizzazioni;

RAVVISATO che occorre procedere alla liquidazione di complessivi € 69.917,63 per oneri connessi al ritiro del permesso di costruire dei lavori in oggetto:

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il D.M. n. 49 del 07/03/2018;

VISTO il d. Lgs. n.165/2001;

VISTO la Legge 127/1997;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le “Aree strategiche” dell’Azienda;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UDD.;

VISTA la delibera dell’AU p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;

VISTA la delibera dell’AU p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell’A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale n. 866 del 28.12.2018 con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i. , è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il Certificato di Pagamento a firma del Responsabile del procedimento;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di approvare la spesa complessiva di € 69.917,63;
- 2) di liquidare e pagare l'importo di € 69.171,63, a favore del Comune di Potenza, con la **causale** : **Avv. Vincenzo Pignatelli, pratica n. 18/16, risorsa n. 4602 – contributo oneri di urbanizzazione**, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 3) di liquidare e pagare l'importo di € 500,00, a favore del Comune di Potenza, con la **causale** : **Avv. Vincenzo Pignatelli, pratica n. 18/16, risorsa n. 3004 – diritti di segreteria**, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 4) di liquidare e pagare l'importo di € 230,00, a favore del Comune di Potenza, con la **causale** : **Avv. Vincenzo Pignatelli, pratica n. 18/16, risorsa n. 3044 – diritti tecnici**, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento;
- 5) di liquidare e pagare l'importo di € 16,00, a favore del Comune di Potenza, con la **causale** : **Avv. Vincenzo Pignatelli, pratica n. 18/16, risorsa n. 3581 – imposta per marca da bollo virtuale**, secondo le modalità indicate nel certificato di pagamento.

La presente determinazione, costituita da 5 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
F.to Pierluigi ARCIERI

OGGETTO:	Programma di e.r.p. sovvenzionata – Legge 560/93 Lavori di costruzione di n. 36 alloggi in località Macchia Giocoli nel comune di Potenza (Pz) "APPROVAZIONE IMPEGNO E LIQUIDAZIONE, A FAVORE DEL COMUNE DI POTENZA DEL CERTIFICATO DI PAGAMENTO RELATIVO AGLI ONERI RICHIESTI PER IL RITIRO PERMESSO DI COSTRUIRE.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov. / def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI