



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 42/2019

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA. COMUNE DI VIGGIANELLO – ALLOGGI IN VIA CARELLA, 25 (U.I. 2878 - 2880). IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 53.110,84= IMPRESA: ENZO GEOM. SARACENO CON SEDE IN TEANA (PZ) AL VICO III° SANTA SOFIA SNC APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1ED ULTIMO A TUTTO IL 06.05.2019 CUP: F23J15000050002 – CIG: 7827455C32
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 (diciotto) del mese di giugno, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- che gli interventi, ricadono nel comune di Viggianello (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 26 del 22.03.2019 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 53.110,84= di cui € 39.625,79= per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 39.102,99
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 522,80
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 39.625,79</u>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Enzo Geom. Saraceno, con sede nel comune di Teana (PZ) al Vico III° Santa Sofia snc, con un ribasso d'asta del 0,0123 %, per l'importo netto di € 39.098,18=, oltre I.V.A.;
- l'affidamento alla ditta Enzo Geom. Saraceno è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono iniziati in data 27.03.2019, e da tale data hanno avuto effettivo inizio;

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed Ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa Enzo Geom. Saraceno a tutto il 06.05.2019 per l'importo netto di € 39.527,46=;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Enzo Ge3om. Saraceno nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n.1 ed ultimo per € 37.353,45=, oltre IVA al 10% per € 3.735,35=, per complessivi € 41.088,80=;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell' Azienda;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 41.088,80= di cui € 37.353,45= per lavori ed € 3.735,35= per IVA, relativa al certificato di pagamento n.1 ed ultimo dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP F23J15000050002 e C.I.G 7827455C32;
2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa Enzo Geom. Saraceno, con sede nel comune di Teana (PZ) al Vico III° Santa Sofia snc, partita IVA 01828370765, la somma di € 37.353,45=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 15 del 13.06.2019, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 3.735,35= per IVA (split payment).

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

F.to ing. Pierluigi ARCIERI

OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA.  
COMUNE DI VIGGIANELLO – ALLOGGI IN VIA CARELLA, 25 (U.I. 2878 - 2880).  
IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 39.625,79=  
IMPRESA: ENZO GEOM. SARACENO CON SEDE IN TEANA (PZ) AL VICO III° SANTA SOFIA SNC  
APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1ED ULTIMO A TUTTO IL 06.05.2019  
CUP: F23J15000050002 – CIG: 7827455C32

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. e e 30 del Reg. Org.; art. 217 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI