



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 28/2019

OGGETTO	Lavori di ripristino intonaco e tinteggiatura del bagno dell'alloggio sito in via La Cava n° 7 a Potenza, di proprietà del sig. Sambataro Vittorio Nunzio, per danni da perdita idrica. RIMBORSO LAVORI ESEGUITI A CURA DEL PROPRIETARIO
---------	---

L'anno 2019, il giorno 19 del mese di aprile nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- con nota prot. 7463 del 10.07.2017 il geom. Petrosino Nicola, amm.re pro-tempore dello stabile di via La Cava n° 7 a Potenza, chiedeva a questa U.D. – Ufficio Manutenzione – un sopralluogo urgente per una perdita idrica proveniente dal bagno dell'alloggio A.T.E.R., al 4<sup>a</sup> piano, locato alla sig.ra Lotito Rosa Anna, con danni all'appartamento sottostante di proprietà del sig. Sambataro Vittorio Nunzio;
- con nota prot. 294827 del 09.10.2017 l'Ufficio Manutenzione chiedeva all'U.D. "Gestione Patrimonio" di verificare, presso i competenti uffici Comunali, la posizione dei sig.ri De Lia, eredi della defunta sig.ra Lotito Rosa Anna, per poter procedere alla riparazione di quanto segnalato;
- con nota prot. 12851 del 30.11.2017 il Corpo di Polizia Locale – U.O. Informazioni comunicava all'A.T.E.R. che i sig.ri De Lia Valentino e Rocco detengono l'alloggio sito al 4<sup>a</sup> piano di via La Cava n° 7 a Potenza, dove hanno residenza, fornendo, contestualmente, un recapito telefonico degli stessi. Interpellati telefonicamente il sig. De Lia Rocco dichiarava di aver provveduto, avendo rifatto totalmente il bagno, alla eliminazione della suddetta perdita idrica;
- con nota prot. 2331 del 21.02.2019, a firma dell'avv. Massimo Laurita, l'A.T.E.R. veniva informata che il sig. Sambataro Vittorio Nunzio aveva ripristinato, a propria cura e spesa, i danni causati dalla anzidetta perdita idrica al soffitto del bagno, chiedendo il rimborso dei costi sostenuti, pari ad € 750=, oltre IVA come per legge, come da preventivo e fattura allegate;
- tecnico dell'A.T.E.R. in data 26.03.2019 ha eseguito un sopralluogo presso l'alloggio in parola, dal quale sono risultati ammissibili i seguenti lavori:
  - ripristino dell'intonaco caduto dal soffitto del bagno;
  - rimozione della tinteggiatura ammalorata;
  - tinteggiatura completa del vano;valutati nell'importo complessivo di € 574.,4=;

CONSIDERATO che:

- il sig. Sambataro Vittorio Nunzio, con nota prot. 5237 del 16.04.2014, ha comunicato all'A.T.E.R. di accettare la somma riconosciutagli per i danni subiti;
- occorre procedere al pagamento dell'importo di € 574,24=;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE la somma di € 574,24= quale riconoscimento del danno procurato al bagno dell'appartamento di proprietà del sig. Sambataro Vittorio Nunzio, sito in via La Cava n° 7 a Potenza, da una perdita idrica avvenuta in quello sovrastante condotto dagli eredi della defunta sig.ra Lotito Rosa Anna;
2. DI PAGARE al sig. Sambataro Vittorio Nunzio la somma di € 574,24=, quale risarcimento danni, con le modalità previste nel relativo certificato di liquidazione;

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa ad Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

<b>OGGETTO</b>	Lavori di ripristino intonaco e tinteggiatura del bagno dell'alloggio sito in via La Cava n° 7 a Potenza, di proprietà del sig. Sambataro Vittorio Nunzio, per danni da perdita idrica. <b>RIMBORSO LAVORI ESEGUITI DAL PROPRIETARIO</b>
----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Mario RESTAINO) F.to geom. Mario Restaino

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to ing. Michele Gerardi</p>
---

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"> <b>UNITA' DI DIREZIONE</b>  <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b>  <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE "</b> </p> <p style="text-align: center;"> <b>IL DIRETTORE</b>                  (avv. Vincenzo PIGNATELLI)             </p> <p>Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli</p>
--

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"> <b>IL DIRETTORE</b>                  (avv. Vincenzo PIGNATELLI)             </p> <p>Data _____ F.to avv. Vincenzo Pignatelli</p>
---