

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 98/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F69F19000340001 CIG: 80538062F6
----------	---

L’anno duemiladiciannove il giorno 4 (quattro) del mese di Ottobre, nella sede dell’ATER.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con deliberazione delle Giunta Regionale n. 59 del 24.01.2019, ai sensi del “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”, è stato concesso all’ATER di Potenza un finanziamento di € 561.417,03 per l’esecuzione di n. 4 interventi nei comuni di Potenza, Venosa e Palazzo San Gervasio;
- rispetto all’elenco degli interventi, con relativi importo preventivati, approvato dal MIT in data 21 dicembre 2017, che prevedeva, per il comune di Palazzo San Gervasio, un importo di € 350.000,00=, con la succitata deliberazione lo stesso è stato finanziato, in relazione ai fondi stanziati per l’annualità 2018, solo parzialmente per € 266.314,21=;
- considerato che era prossimo il finanziamento dell’importo residuale, a valere sulle economie registrate su altri interventi, eseguiti da questa Azienda nell’ambito della stessa legge di finanziamento, con la Disposizione Dirigenziale n.5/2019 del 06.02.2019, è stato disposto di procede alla redazione del progetto complessivo dell’intervento;
- i fabbricati in oggetto sono siti nell’ambito urbano del comune di palazzo San Gervasio, alla Piazza Padre Pio e sono così identificati:
 - A) Fabbr. n.543, di cui ai civici n.1 e n.2, identificato al NCEU al Foglio n.43, P.IIa n.1148;
 - B) Fabbr. n.544, di cui al civico n.6, identificato al NCEU al Foglio n.43, P.IIa n.1147;
 - C) Fabbr. n.1259, di cui al civico n.7, identificato al NCEU al Foglio n.43, P.IIa n.1039;
- il complesso edilizio in oggetto, è tutto di proprietà dell’ATER e comprende n.36 alloggi di edilizia residenziale pubblica, distribuiti in n.3 corpi di fabbrica:
 - A) N. 18 U.I. nell’edificio “A” (fabbr. N. 543), nove per ciascuna scala;
 - B) N. 9 U.I. nell’edificio “B” (fabbr. N. 544);
 - C) N. 9 U.I. nell’edificio “C” (fabbr. N.1259);
- i fabbricati presentano deficienze in relazione alle caratteristiche energetiche dell’involucro degli edifici ben palesi e più volte, nel tempo, segnalate dagli assegnatari;
- in relazione a quanto sopra gli uffici hanno proceduto a redigere il Progetto Esecutivo dell’intervento di che trattasi che prevede interventi miranti a restituire la normale e salubre vivibilità delle unità immobiliari ricomprese nei n.3 edifici in oggetto, oltre ad apportare un miglioramento dell’efficienza energetica degli stessi;

CONSIDERATO:

- che con delibera dell’Amministratore Unico n. 45 del 17.09.2019 è stato approvato il progetto esecutivo dell’intervento di che trattasi, redatto dagli uffici dell’Azienda, con i seguenti quadri economici lavori e costo complessivo dell’intervento:

Fabbricato 543 (civici n.1 e 2)			
1	Demolizioni e Conferimenti a discarica		€ 2.306,49
2	Copertura		€ 28.508,30
	a) Massetti e Coperture	€ 22.629,50	
	b) Opere di Lattoneria	€ 5.878,80	
3	Facciate Esterne		€ 110.076,61
	a) Isolamenti e Coibentazioni	€ 73.892,52	
	b) Intonaci e Tinteggiature	€ 36.184,09	
4	Superfici Interne		€ 9.305,67
	a) Isolamenti e Coibentazioni	€ 6.636,28	
	b) Intonaci e Tinteggiature	€ 2.669,39	
Sommano i Lavori a misura			€ 150.197,07
5	Oneri per la sicurezza: Ponteggi		€ 36.255,83
Costo Totale Intervento Fabbr.543			€ 186.452,90

Fabbricato 544-1259 (civici n.6 e 7)			
1	Demolizioni e Conferimenti a discarica		€ 4.390,04
2	Copertura		€ 26.121,59
	a) Massetti e Coperture	€ 20.532,99	
	b) Opere di Lattoneria	€ 5.588,60	
3	Facciate Esterne		€ 112.635,22
	a) Isolamenti e Coibentazioni	€ 84.449,01	
	b) Intonaci e Tinteggiature	€ 28.186,21	
4	Superfici Interne		€ 18.826,50
	a) Isolamenti e Coibentazioni	€ 15.914,50	
	b) Intonaci e Tinteggiature	€ 2.912,00	
Sommano i Lavori a misura			€ 161.973,35
5	Oneri per la sicurezza: Ponteggi		€ 36.461,50
Costo Totale Intervento Fabbr.544-1259			€ 198.434,85

COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO				
ID	Descrizione	Lavori compreso Manodopera	Oneri per la Sicurezza	Totali
1	Fabbricato "A" (cod.543 - civici n.1-2)	€ 150.197,07	€ 36.255,83	€ 186.452,90
2	Fabbricato "B-C" (cod.544-1259 - civici n.6-7)	€ 161.973,35	€ 36.461,50	€ 198.434,85
3	Presidi comuni di Allestimento Cantiere	€ -	€ 4.087,16	€ 4.087,16
	Sommano Lavori a base d'asta (C.R.M.) [1+2+3]	€ 312.170,42	€ 76.804,49	€ 388.974,91
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)			€ 73.905,23
3	Spostamento tubazioni gas ed impianti antenne			€ 10.000,00
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]			€ 472.880,14
6	I.V.A. (il 10% di 1)			€ 38.897,49
7	C.T.M. + I.V.A.			€ 511.777,63
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]			€ 19.959,33
Costo Totale Intervento Fabbr.543-544-1259				€ 531.736,96

- che il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 19.09.2019 acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 19.09.2019 al n. 0011921/2019, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopraccitato, ha rappresentato quanto segue:

- a norma dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs n. 50/2016, trattandosi di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, si proceda all'affidamento mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del suddetto D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;
- in considerazione delle rappresentate necessità: di urgenza, di qualità della prestazione, delle specifiche modalità di esecuzione, della limitatezza del servizio nel tempo, dell'esiguità della spesa incompatibili con altre forme di procedure aperte, si ritiene necessario attivare la suddetta procedura negoziata;
- il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "misura";
- la scelta del contraente sarà effettuata con procedura telematica, con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis) del D.Lgs. 50/2016;
- si procederà all'individuazione delle ditte da invitare, in numero pari a 15 (quindici), tra gli operatori economici iscritti negli elenchi della stazione, "nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza e rotazione" e che l'elenco di dette imprese sarà mantenuto agli atti della presente in forma riservata fino alla pubblicazione sul sito aziendale dell'avviso sui risultati della procedura d'affidamento;
- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;

VISTO l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che dispone: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 388.974,91=, oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 180 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, all'affidamento mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del suddetto D.Lgs n. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

VISTO dell'art. 36 comma 2 lett. C-bis) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 20, lettera h), della legge n. 55 del 2019, il quale dispone

"per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 350.000 euro e inferiore a 1.000.000 di euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento degli interventi in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

VISTA la legge n. 55 del 14.06.2019;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i per le parti ancora vigenti;

VISTI i "Documenti di consultazione" emanati dall'ANAC, per le parti di specifica rilevanza;

VISTA la relazione del R.U.P.;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'Ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda titolare di P.O.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno quindici operatori economici idonei;
3. DI SELEZIONARE, a cura del RUP, gli operatori economici, con procedura telematica, "nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento proporzionalità e trasparenza", il cui elenco è soggetto al tassativo divieto di essere comunicato a terzi o di essere reso noto in qualsiasi altro modo fino all'esperimento della gara ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. 50/2016, tra quelli, presenti negli elenchi degli operatori di fiducia dell'Azienda, escludendo le imprese che nell'anno in corso siano già risultate aggiudicatarie di appalto con la medesima procedura e, che l'individuazione dei nominativi risulti da apposito verbale;
4. DI INVITARE, gli operatori economici così selezionati a presentare offerta, secondo la procedura prevista dall'art. 63 del D.lgs n. 50/2016, nel rispetto della condizione che, in relazione al principio di **rotazione** degli inviti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del Codice, le ditte invitate all'appalto saranno escluse da gare relative ad altri lavori per interventi analoghi (riattazione alloggi di risulta);
5. DI AGGIUDICARE i lavori al prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato con il criterio del minor prezzo sull'elenco prezzi posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs. 50/2016;
6. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alla categoria OG1;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;

8. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato mediante scrittura privata non autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del Dlgs. N. 50/2016.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di manutenzione straordinaria di n. 2 fabbricati siti nel Comune di PALAZZO SAN GERVASIO (PZ) – P.zza Padre Pio nn 1-2 (Cod. fabbr. 543) e nn 6-7 (Cod. fabbr. 544 – 1259) finalizzati al recupero e razionalizzazione immobili di E.R.P.. CUP: CIG:
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI