

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 89/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. B) del D.M. 16.03.2015 Adeguamento alle norme antincendio del complesso sito in Potenza alla Via Tirreno nn. 24 – 26 - Importo Globale € 240.000,00= "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con nota prot. 137999 del 08.09.2016, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 08.09.2016 prot. 9507, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 973 del 09.08.2016 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 504.146,57 per l'esecuzione di n. 9 interventi, ammessi a finanziamento con Decreto in data 12.10.2015, nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015, di cui uno riguardante il fabbricato sito in Via Tirreno 22-26, in Potenza (Pz);
- a cura dell'azienda è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 240.000,00=, approvato con Deliberazione dell'Amministratore Unico n. 45 del 27.07.2017 per l'importo complessivo di € 240.000,00 di cui € 166.400,00 per lavori a base d'asta così suddivisi:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
LAVORI		
lavori a misura		€ 162.000,00
oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 4.400,00
TOTALE LAVORI		€ 166.400,00
ONERI COMPLEMENTARI (lavori)		
imprevisti	5,00%	€ 8.295,33
spese tecniche e generali	16,00%	€ 26.624,00
allacciamenti	6,01%	€ 10.000,00
TOTALE ONERI COMPLEMENTARI		€ 44.919,33
ONERI FINANZIARI E TASSE		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 832,00
IVA lavori	10,00%	€ 16.640,00
I.V.A. allacciamenti	22,00%	€ 2.200,00
TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE		€ 19.672,00
TOTALE GENERALE		€ 230.991,33
IRAP	3,90%	€ 9.008,67
COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO		€ 240.000,00

- con Determinazione del Direttore n. 99 del 18.10.2017, è stato determinato : di procedere a contrarre con procedura aperta, di aggiudicare i lavori con il criterio del massimo ribasso, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, e che l'affidatario doveva dimostrare la qualificazione sia per la categoria OG1 sia per la categoria OS30;
- a seguito di procedura aperta, giusta verbale di gara del 27.12.2017, rep. 49098, i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente, con Determina del Direttore n.2 del 15.01.2018, alla R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658 per l'importo di € 116.834,40 al netto del ribasso d'asta del 27,88%, oltre ad € 4.400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per l'importo complessivo di € 121.234,40 oltre IVA al 10%;
- successivamente, la succitata aggiudicazione, è divenuta efficace, giusta verbale di istruttoria di ufficio del 13.02.2018, e pertanto i lavori sono stati affidati, in via definitiva, alla R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA);
- in data 14.06.2018 è stato stipulato, tra l'ATER e "R.T.I. Giordano Rag. Attilio S.r.l.- Sud Impianti Elettrici Snc, con sede in Via Monticelli n. 9 - 84131 Salerno (SA) – P.I. 04212350658, il contratto di appalto rep. n. 49210, registrato a Potenza in data 19.06.2018 Serie IT 26741, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, per l'importo netto di € 116.834,40, oltre € 4.400,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso;
- i lavori sono stati consegnati in data 20.07.2018 e la ultimazione prevista in data 17.12.2018, essendo fissati dal C.S.A. 150 giorni naturali e consecutivi per la loro esecuzione;
- nel corso dei lavori, per circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, si è reso necessario redigere una specifica perizia di variante e suppletiva, approvata con de-

terminazione del Direttore dell'Azienda n. 08 del 22.01.2019 nell'importo complessivo inalterato di € 240.000,00=;

- le opere in essa previste sono le seguenti:

N. ord.	categorie di lavoro	importo lavori	ribasso	importo netto dei lavori
1	Opere per nuovo allaccio idrico AQL	€ 1.061,76	€ 296,02	€ 765,74
2	Impianto idrico antincendio	€ 7.096,00	€ 1.978,36	€ 5.117,64
3	Infissi esterni	€ 27.928,07	€ 7.786,35	€ 20.141,72
4	Porte tagliafuoco	€ 32.714,13	€ 9.120,70	€ 23.593,43
5	Impianto elettrico	€ 66.447,53	€ 18.525,57	€ 47.921,96
6	Opere edili	€ 81.034,52	€ 22.592,42	€ 58.442,10
7	Cartellonistica di sicurezza	€ 548,39	€ 152,89	€ 395,50
8	Estintori	€ 711,80	€ 198,45	€ 513,35
	TOTALE LAVORI	€ 217.542,20	€ 60.650,77	€ 156.891,43
9	Oneri per la sicurezza	€ 3.461,12	€ -	€ 3.461,12
	TOTALE GENERALE	€ 221.003,32	€ 60.650,77	€ 160.352,55

RIEPILOGO MAGGIORI ONERI VARIANTE PER CATEGORIE

N. ord.	categorie di lavoro	importo lavori	importo lavori offerta	importo netto dei lavori offerta più perizia	Importo perizia
1	Opere per nuovo allaccio idrico AQL	€ 1.061,76	€ 765,74	€ 765,74	-€ 0,00
2	Impianto idrico antincendio	€ 5.700,32	€ 4.111,07	€ 5.117,64	€ 1.006,57
3	Infissi esterni	€ 12.265,83	€ 8.846,12	€ 20.141,72	€ 11.295,60
4	Porte tagliafuoco	€ 31.029,78	€ 22.378,68	€ 23.593,43	€ 1.214,75
5	Impianto elettrico	€ 33.900,55	€ 24.449,08	€ 47.921,96	€ 23.472,88
6	Opere edili	€ 76.781,57	€ 55.374,87	€ 58.442,10	€ 3.067,23
7	Cartellonistica di sicurezza	€ 548,39	€ 395,50	€ 395,50	€ 0,00
8	Estintori	€ 711,80	€ 513,35	€ 513,35	-€ 0,00
	TOTALE LAVORI	€ 162.000,00	€ 116.834,40	€ 156.891,44	€ 40.057,04
9	Oneri per la sicurezza	€ 4.400,00	€ 4.400,00	€ 3.461,12	-€ 938,88
	TOTALE GENERALE	€ 166.400,00	€ 121.234,40	€ 160.352,56	€ 39.118,15

- nella definizione del nuovo quadro tecnico economico sono state riportate le spese relative ai maggiori lavori di perizia da fronteggiarsi con le economie rivenienti dal ribasso;
- il quadro economico aggiornato dell'intervento e' divenuto il seguente:

Q.E. di Perizia		
1 Lavori a misura		
a Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 217.542,20	
b Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 3.461,12	
Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b]	€ 221.003,32	
ribasso d'asta del 27,88%	€ 60.650,77	
lavori a misura al netto		€ 160.352,55
2 Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 41.990,63
3 allacci idrici Acquedotto Lucano		€ 9.932,82
4 allacci elettrici ENEL autorimesse		€ 1.500,00
Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1-5]		€ 213.776,00
5 I.V.A. su lavori 10%		€ 16.035,26
6 I.V.A. allacciamenti AQL e ENEL		€ 1.180,08
C.T.M. + I.V.A.		€ 230.991,34
9 I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 9.008,66
Costo Globale del Programma		€ 240.000,00

- l'importo totale dell'appalto, ottenuto sommando all'importo complessivo dei lavori gli oneri per la sicurezza, pari ad € 3.461,12, viene rideterminato in € 160.352,55;
- l'importo suppletivo di € 39.118,15 è stato fronteggiato assorbendo parte delle economie presenti nella voce "Economie da ribasso";
- per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante e suppletiva è stato concesso all'appaltatore un termine suppletivo, sulla data di ultimazione dei lavori, di gg. 90;
- con nota prot. n. 2370 del 22.02.2019, la ditta appaltatrice ha inoltrato istanza di proroga dei tempi contrattuali per complessivi 60 giorni, rispetto al termine fissato con la perizia di variante, sia a causa alla mancata realizzazione del nuovo allaccio idrico dell'impianto antincendio da parte di Acquedotto Lucano, sia alla mancata definizione dei nuovi allacciamenti elettrici delle autorimesse condominiali, per cui, ritenute valide le motivazioni avanzate dalla ditta appaltatrice, con determinazione del Direttore n.34/19 è stata approvata la richiesta di proroga dei termini contrattuali di gg.30;
- non sono intervenuti periodi di sospensione e non sono stati concessi termini suppletivi, per cui la data per dare ultimati i lavori resta fissata nel termine previsto dal C.S.A. ovvero al 16.04.2017;

CONSIDERATO che

- il Direttore dei Lavori, con certificato del 19.04.2019, ha dichiarato ultimati i lavori medesimi in data 16.04.2019 e, pertanto, in tempo utile;
- per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 11.07.2019, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 7.929,58= in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 27.06.2019 e firmato dall'Impresa senza riserva, ascende a netti € 159.468,58=
 - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 151.539,00=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 7.929,58=
- detto importo può essere liquidato all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, per i lavori di cui al presente certificato e salvo l'approvazione del medesimo Certificato di Regolare Esecuzione;
- il Direttore dei lavori ha redatto contestualmente alla relazione sul conto finale dei lavori, la relazione sulle somme a disposizione dell'amministrazione e il costo generale dell'opera, con la quale si è provveduto anche alla rideterminazione delle spese tecniche generali quantificate in € 41.759,19= in sede di redazione degli atti di contabilità finale a ultimazione dei lavori avvenuta;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che la spesa complessiva sostenuta dall'ATER di Potenza ed ammissibile ai benefici di legge ammonta ad € 238.318,82= con una economia di € 1.681,18= rispetto all'importo autorizzato:

A) - IMPORTO INTERVENTO AUTORIZZATO:		€ 240.000,00
B) - SPESE SOSTENUTE		
1) Lavori a misura		€ 156.027,07=
2) Oneri Sicurezza		€ 3.441,51=
3) Allacci AQL		€ 9.932,82=
4) Allacci ENEL		€ 15.946,86=
4) IVA allacci		€ 1.184,98=
5) Spese tecniche e generali		€ 41.759,19=
6) Irap		<u>€ 8.945,56=</u>
in una la spesa sostenuta	€ 238.318,82=	<u>€ 238.318,82=</u>
Residua un importo di		€ 1.681,18=

VISTI gli atti di contabilità finale e gli atti ad essi allegati;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa e dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016;

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la L.R. 12/96;

VISTA la legge Regionale 24.06.1996 n.29;

VISTO il D.P.R. 05.10.2010 n. 207;

VISTO il parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico dell'ATER di Potenza di cui all'art. 11 della legge Regionale n. 29 del 24.06.1996, espresso nella seduta n. 184 del 10.09.2019;

VISTA

- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione, provvisorio, dei lavori di "Adeguamento alle norme antincendio del complesso sito in Potenza alla Via Tirreno nn. 24 – 26", eseguiti dall'impresa Giordano Rag. Attilio da Salerno, nell'importo di € 159.468,58=, con un residuo credito a favore della stessa di € 7.929,58=, da liquidare alla stessa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo nei termini e con le modalità previste dall'art. 102 c.3 del D.Lgs 50/2016 ;
2. DI APPROVARE , il Costo Generale delle Opere, distinto come in premessa, in complessivi € 238.318,82=, con l'economia di € 1.681,18= ;
3. La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 89/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23.05.2014, n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1, lett. B) del D.M. 16.03.2015 Adeguamento alle norme antincendio del complesso sito in Potenza alla Via Tirreno nn. 24 – 26 - Importo Globale € 240.000,00= "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA"
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ing. Carla DE FINO)

F.to Carla DE FINO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE

"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,
RECUPERO, ESPROPRI"

IL DIRIGENTE

(Pierluigi ARCIERI)

F.to Pierluigi ARCIERI

data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE

"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

data _____