

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 88/2019

OGGETTO:	Intervento di “Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Viale degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ)” CUP: F47C18000260006 CIG: 79603207DE. “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 del mese di Settembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con propria determina a contrarre, n. 61 del 03.07.2019, è stato disposto di indire una gara, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Viale degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ)" da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l'importo complessivo a base d'asta di € 512.000,00= di cui, € 459.544,40= per lavori a misura, soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 52.455,60= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che la gara è stata indetta per il giorno 23.07.2019, nell'ora indicata nella lettera di invito, per gli importi complessivi suddetti;
- che attraverso la Piattaforma di E-Procurement in uso presso l'Azienda, giusta verbale del 04.07.2019, redatto dal R.U.P. ing. Carla De Fino, sono stati individuati i sottoelencati n. 15 Operatori:
 1. 2M SNC DI MECCA LEONARDO - POTENZA
 2. TAGLIENTE COSTRUZIONI SRL - MATERA
 3. RUGGIERO GROUP SRL – SANT'ANGELO L.F.(PZ)
 4. GALTIERI FRANCO LEONARDO – FERRANDINA (MT)
 5. LAGANARO S.R.L. – MELFI (PZ)
 6. NC EDILPITTURAZIONI SAS – POTENZA
 7. ARCASENSA AGOSTINO S.A.S. – PIETRAGALLA (PZ)
 8. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. – MATERA (MT)
 9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. – POTENZA
 10. DELTA IMPIANTI S.R.L. – NAPOLI (NA)
 11. VENTRA ANTONIO S.R.L. – MELFI (PZ)
 12. EDIL TERMOTECNICA SRL – POTENZA (PZ)
 13. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL – GIUGLIANO DI CAMPANIA (NA)
 14. LA FIORELLA 82 SOCIETA' COOPERATIVA – QUARTO (NA)
 15. TALA COSTRUZIONI SRL – OPPIDO LUCANO (PZ)regolarmente iscritti all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, ai quali, in pari data è stata inviata la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore 13,00 del 22/07/2019;
- che nei prescritti termini sono pervenute le sottoelencate 10 offerte:
 1. 2M SNC DI MECCA LEONARDO - POTENZA
 3. RUGGIERO GROUP SRL – SANT'ANGELO L.F.(PZ)
 6. NC EDILPITTURAZIONI SAS – POTENZA
 8. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. – MATERA (MT)
 9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. – POTENZA
 10. DELTA IMPIANTI S.R.L. – NAPOLI (NA)
 11. VENTRA ANTONIO S.R.L. – MELFI (PZ)
 12. EDIL TERMOTECNICA SRL – POTENZA (PZ)
 13. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL – GIUGLIANO DI CAMPANIA (NA)
 15. TALA COSTRUZIONI SRL – OPPIDO LUCANO (PZ)
- che in data 23.07.2019 è stata effettuata la prima seduta di gara, nella quale è stata esaminata la documentazione amministrativa relativa agli 10 Operatori partecipanti rilevando, per due di essi, la conformità a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:
 8. ZAGARIA VINCENZO S.R.L. – MATERA (MT)
 9. PARI COSTRUZIONI S.R.L. – POTENZA
- che per i restanti otto Operatori, di seguito elencati, è stato necessario, invece, ricorrere al previsto istituto del "Soccorso Istruttorio" al fine di integrare la documentazione trasmessa che, dall'esame, è risultata non conforme a quanto richiesto nella nota/disciplinare di gara:
 1. 2M SNC DI MECCA LEONARDO - POTENZA
 3. RUGGIERO GROUP SRL – SANT'ANGELO L.F.(PZ)
 6. NC EDILPITTURAZIONI SAS – POTENZA
 10. DELTA IMPIANTI S.R.L. – NAPOLI (NA)
 11. VENTRA ANTONIO S.R.L. – MELFI (PZ)
 12. EDIL TERMOTECNICA SRL – POTENZA (PZ)
 13. COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL – GIUGLIANO DI CAMPANIA (NA)
 15. TALA COSTRUZIONI SRL – OPPIDO LUCANO (PZ)

- che alle ore 17,30 dello stesso giorno, il Presidente, ha sospeso la seduta riaggiornandola al 27.08.2019, alle ore 09,30, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa relativa ai “Soccorsi istruttori” ed alla apertura delle buste delle “Offerte Economiche”;
- che in data 27.08.2019, alle ore 9,30, il Presidente, rilevato che per motivi organizzativi dell’Ufficio la prevista seduta non poteva svolgersi, ha rinviato la stessa alla nuova data del 30.08.2019, alle ore 09,30, presso la sede dell’Azienda, per proseguire l’esame della documentazione amministrativa pervenuta, relativa ai “Soccorsi istruttori”, ed all’apertura delle buste delle “Offerte Economiche”;
- che in data 30.08.2019, il Presidente, ha proceduto all’esame della documentazione pervenuta, relativa ai soccorsi istruttori, rilevando che la documentazione richiesta alle sottoelencate ditte:
“2M SNC DI MECCA LEONARDO” – POTENZA
“RUGGIERO GROUP SRL” – SANT’ANGELO L.F.
“NC EDIL PITTURAZIONI SAS DI CERVERIZZO NICOLA” – POTENZA
“DELTA IMPIANTI SRL” – MARANO DI NAPOLI (NA)
“VENTRA ANTONIO S.R.L.” – MELFI (PZ)
“EDIL TERMOTECNICA SRL” – POTENZA
“COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL” – GIUGLIANO DI C. (NA)
“TALA COSTRUZIONI” – OPPIDO L. (PZ)
è stata “regolarmente” integrata secondo le indicazioni fornite e, quindi, acquisita agli atti di gara;
- che il Presidente, pertanto, ha proceduto all’apertura delle buste telematiche relative alle offerte economiche, che risultano le seguenti:

2M SNC DI MECCA LEONARDO	rib. 26,260%	€ 337.029,86
RUGGIERO GROUP SRL	rib. 28,696%	€ 327.668,95
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	rib. 28,828%	€ 327.066,94
DELTA IMPIANTI SRL	rib. 23,567%	€ 351.243,57
VENTRA ANTONIO	rib. 30,777%	€ 318.110,42
EDIL TERMOTECNICA SRL	rib. 27,158%	€ 334.741,33
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	rib. 27,741%	€ 332.057,60
TALA COSTRUZIONI	rib. 30,376%	€ 319.948,60
ZAGARIA	rib. 32,285%	€ 311.180,49
PARI COSTRUZIONI	rib. 33,102%	€ 307.421,42
- che successivamente le suddette offerte sono state ordinate secondo i ribassi offerti, partendo da quello maggiore:

PARI COSTRUZIONI	rib. 33,102%	€ 307.421,42
ZAGARIA	rib. 32,285%	€ 311.180,49
VENTRA ANTONIO	rib. 30,777%	€ 318.110,42
TALA COSTRUZIONI	rib. 30,376%	€ 319.948,60
NC EDIL PITTURAZIONI SAS	rib. 28,828%	€ 327.066,94
RUGGIERO GROUP SRL	rib. 28,696%	€ 327.668,95
COSTRUZIONI MERIDIONALI SRL	rib. 27,741%	€ 332.057,60
EDIL TERMOTECNICA SRL	rib. 27,158%	€ 334.741,33
2M SNC DI MECCA LEONARDO	rib. 26,260%	€ 337.029,86
DELTA IMPIANTI SRL	rib. 23,567%	€ 351.243,57
- che dovendo procedere poi alla determinazione della soglia di anomalia, in linea con quanto previsto dall’art. 97, comma 2bis, del D.Lgs 50/2016, si è proceduto come segue:
 - a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso, che risulta essere pari a 29,0151%;
 - b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei tre ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), che risulta pari a 2,1309%;
 - c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a), risultante pari a 0,0734401%;
 - d) considerato che il rapporto di cui alla lettera c) risulta inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica e quindi al 34,81815%;
- che la tabella riepilogativa dell’esito di gara è la seguente:

Numero offerte presentate	10
Numero delle offerte ammesse	10
Ali - 10% delle offerte arrotondato	1
Offerte uguali sul limite delle ali	-
Offerte che non concorrono alla media	2
Offerte che concorrono alla media	8
a) Somma dei ribassi delle offerte ammesse con esclusione delle ali	232,1210 %
a) Media ribassi delle offerte ammesse con esclusione delle ali	29,0151 %
Offerte superiori alla media	3
b) Somma degli scarti	6,3926 %
b) Scarto medio aritmetico dei ribassi	2,1309 %
Numero offerte pari o superiori alla soglia di anomalia	-
Valore soglia di Anomalia di cui al punto c) comma 2	-
Valore soglia di Anomalia di cui al punto d) comma 2	-
Valore soglia di Anomalia di cui al punto c) comma 2-bis)	0,0734401 %
Valore soglia di Anomalia di cui al punto d) comma 2-bis)	34,81815 %
Miglior offerta inferiore alla soglia di anomalia	33,10200 %

CONSIDERATO

- che la miglior offerta, inferiore alla predetta soglia di anomalia, è pari al 33,102% e corrisponde all'offerta della "PARI COSTRUZIONI S.R.L." – P.I. 00769870767 – Via Poggio Cavallo 23 – 85100 POTENZA (PZ);
- che la seconda migliore offerta, che segue nella graduatoria, risulta quella presentata dall'impresa ZAGARIA VINCENZO S.R.L. – P.I. 01315380772 – Via Enrico Fermi 49 - 75100 Matera (MT), che ha offerto il ribasso del 32,285%;

RITENUTO di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della impresa "PARI COSTRUZIONI S.R.L."

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTO il D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI PRENDERE ATTO della procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Viale degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ)" ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, di cui alla propria determina n. 61 del 03.07.2019;
2. DI APPROVARE la relativa "proposta di aggiudicazione", ai sensi dell'art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49552, 492563 e 49564 rispettivamente del 23.07.2019, del 27.08.2019 e del 30.08.2019, il primo registrato a Potenza in data 02.08.2019, Serie 1T 3465, il secondo registrato a Potenza il 09.09.2019, Serie 1T 3900, il terzo in c.so di registrazione, che si approvano, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla impresa "*PARI COSTRUZIONI S.R.L.*" – P.I. 00769870767 – Via Poggio Cavallo 23 – 85100 POTENZA (PZ), che ha offerto l'importo netto di € 307.421,42=, corrispondente al ribasso del 33,102%, oltre € 52.544,60= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ed un importo complessivo contrattuale di € 359.966,02=;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	Intervento di “Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Viale degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ)” CUP: F47C18000260006 CIG: 79603207DE. “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)
II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Ing. Carla DE FINO) F.to Carla DE FINO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” IL DIRIGENTE (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____
Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)
data _____