

“AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO”

DETERMINA DEL DIRETTORE n. 80/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 30 del mese di Agosto, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che con atto dell'Amministratore Unico n. 22 del 15.04.2019 è stato deliberato :

1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo, per l'intervento di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66, nell'importo globale dell'intervento di € 154.961,49=, distinto come nelle premesse;
2. DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 180 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Carla DE FINO, Funzionario dell'Unità di Direzione “Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri”;
4. DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori;

- che con propria determina n. 55 del 24.06.2019 è stato disposto:

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;
  2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66”, da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS3;
  5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno tre operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda;
  6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
  7. DI APPROVARE gli schemi di “lettera di invito a gara ed i relativi allegati”;
  8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
    - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
    - Patto di Integrità;
  9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
  10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
  11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda;
- che a norma dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, , il R.U.P., ing. Carla De Fino, ha avviato la “procedura telematica” per l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b) del D.Lgs n.50/2016, mediante la piattaforma di E-procurement in uso all' ATER di Potenza previa consultazione, ove esistenti, di almeno tre operatori economici per i lavori;

- che, attraverso la citata procedura telematica, giusta verbale del 28.06.2019, redatto dal R.U.P. ing. Carla De Fino, sono state individuate le sottoelencate n. 3 ditte:
  1. GEOM. GIUSEPPE BOCCHETTA DA MELFI;
  2. GEG COSTRUZIONI SRL DA POTENZA;
  3. PIETRAFESA CANIO S.R.L. DA POTENZA;
 regolarmente iscritte all'Albo degli Operatori Economici dell'ATER, alle quali, in pari data è stata inviata la lettera di invito contenente modalità e procedure per la presentazione dell'offerta e relativa documentazione attraverso la procedura telematica con scadenza prevista ore 13,00 del 22/07/2019;
- che la procedura è stata indetta per il giorno 23.07.2019, nell'ora indicata nella nota invito/disciplinare, per l'importo complessivo a base d'asta di € 82.405,85= di cui, € 80.108,20= per lavori soggetti a ribasso, al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge nonché degli oneri per la sicurezza ed € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- che in tale data, l'ing. Pierluigi Arcieri, delegato dal Direttore dell'Azienda medesima, con funzione di Presidente, assistito dal Responsabile Unico del Procedimento ing. Carla De Fino, ha verificato, tramite la procedura telematica, che entro il termine perentorio per la presentazione delle offerte, fissato per il giorno 22.07.2019, ore 13.00, è pervenuta l'offerta della ditta sottoelencata:
  3. PIETRAFESA CANIO S.R.L. DA POTENZA;
- che il Presidente ha proceduto, quindi, attraverso la piattaforma telematica delle gare di appalto "E-procurement" dell'ATER PZ, alla verifica della "documentazione amministrativa" richiesta, dall'esame della quale ha rilevato la regolarità e la conformità della documentazione trasmessa, per cui si è proceduto a verificare la documentazione, attraverso la procedura telematica "E-Procurement" in uso dall'Azienda, alla apertura delle Buste Economiche contenenti l'Offerta Economica presentata dallo stesso, che è risultata la seguente:
  1. PIETRAFESA CANIO S.R.L. - P.I. 01752890762 - VIA ISCA DEL PIOPPO 27/H - 85100 Potenza - PEC: [PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT) € 75.000,00=

CONSIDERATO che l'unica offerta è quella presentata dal suddetto Operatore Economico, è stato proposto di aggiudicare l'appalto dei lavori in oggetto alla stessa impresa per complessivi di € 77.297,65=, corrispondente all'importo netto di € 75.000,00= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 80.108,20=), oltre € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);

RITENUTO, pertanto, di dover proporre l'aggiudicazione nei confronti della suddetta impresa "PIETRAFESA CANIO S.R.L.", da Potenza (PZ);

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il D.Lgs. n.165/2001;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU. DD

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO della procedura per l'affidamento diretto dei “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66” - CUP: F84B16000290001 - CIG: 7944022E53, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs n. 50/2016, giusta propria determinazione propria determina n. 55 del 24.06.2019;
2. DI APPROVARE la relativa “proposta di aggiudicazione”, ai sensi dell’art. 36, Comma 2, Lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, giusta verbali 49551, del 23/07/2019 in corso di registrazione, che si approva, sub-condizione sospensiva della verifica/accertamento dei requisiti dichiarati in sede di offerta di cui all’art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla “PIETRAFESA CANIO S.R.L.” - P.I. 01752890762 - VIA ISCA DEL PIOppo 27/H – 85100 Potenza - PEC: [PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT](mailto:PIETRAFESACANIOSRL@LEGALMAIL.IT), per l’importo complessivo netto di € 77.297,65=, corrispondente all’importo netto di € 75.000,00= (calcolato sull’importo soggetto a ribasso di € 80.108,20=), oltre € 2.297,65= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
3. DI DARE ALTRESI’ ATTO che il contratto sarà stipulato nella forma pubblico-amministrativa e in modalità elettronica, ai sensi dell’art. 32, comma 14, del Codice e s.m.i.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53 “APPROVAZIONE PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE”
-----------------	---

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

<b>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Art. 6 della Legge n. 241/90, art.31 del D.lgs 50/2016)</b>  <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (Ing. Carla DE FINO) F.to Carla DE FINO</p>
---

<b>PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</b>
---

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:  <p style="text-align: center;"><b>UNITA’ DI DIREZIONE</b> “AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO” <b>IL DIRIGENTE</b> (Avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> data _____
---

<p style="text-align: center;"><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ <p style="text-align: center;"><b>UNITA’ DI DIREZIONE</b> “GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE” <b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> data _____
--