



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 55/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
----------	--

L’anno duemiladiciannove, il giorno 24 del mese di Giugno, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con nota prot. 8445/24ab del 16.01.2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 17.01.2018 prot. 551, è stata trasmessa, dal Dipartimento Infrastrutture e Mobilità Ufficio Edilizia ed Opere Pubbliche della Regione, copia della D.G.R. 7 del 09.01.2018 con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 908.899,90= per l'esecuzione di n. 7 interventi ammessi a finanziamento nell'ambito degli interventi di cui all'art. 2 comma 1, lettera b) del D.M. 16.03.2015;
- uno dei 7 interventi interessa il fabbricato ubicato in Via Tirreno n. ri 36 - 66, nel comune di Potenza (PZ);
- a cura dell'azienda è stato redatto il "Progetto Esecutivo" dell'intervento di che trattasi, definito, complessivamente, nell'importo di € 154.961,49=, così distinto:

DESCRIZIONE	%	TOTALE
<b>LAVORI</b>		
Importo lavori a misura		€ 80.108,20
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 2.297,65
<b>TOTALE LAVORI</b>		€ 82.405,85
<b>ONERI COMPLEMENTARI (lavori)</b>		
Imprevisti	4,85%	€ 3.999,26
Spese Tecniche e generali	19,00%	€ 15.657,11
Allacciamenti idrici antincendio	38,23%	€ 31.500,00
<b>TOTALE ONERI COMPLEMENTARI</b>		€ 51.156,37
<b>ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		
accantonamento ex art. 6 L.R. 27/07	0,50%	€ 412,03
iva LAVORI	10,00%	€ 8.240,59
iva ALLACCIAMENTI	22,00%	€ 6.930,00
<b>TOTALE ONERI FINANZIARI E TASSE</b>		€ 15.582,62
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 149.144,84</b>
IRAP	3,90%	€ 5.816,65
<b>COSTO GLOBALE DELL'INTERVENTO</b>		<b>€ 154.961,49</b>

- con atto dell'Amministratore Unico n. 22 del 15.04.2019 è stato deliberato :
  1. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo, per l'intervento di Manutenzione Straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66, nell'importo globale dell'intervento di € 154.961,49=, distinto come nelle premesse;
  2. DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 180 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
  3. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Carla DE FINO, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";
  4. DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

CONSIDERATO che:

- il R.U.P. Ing. Carla De Fino con apposita relazione del 18.06.2019, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 18.06.2019 al n. 8174/2019, ha rappresentato quanto segue:
  - in considerazione della necessità di rispettare i tempi dettati dalla Regione Basilicata per l'ultimazione dell'intervento (principi di tempestività e di economicità), nonché dell'esiguità della spesa, trattandosi di lavori di importo superiore a € 40.000,00= ed inferiore a € 150.000,00= (principio di proporzionalità), si ritiene opportuno attivare la procedura semplificata di cui all'art. 36, comma 2., lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

- trattandosi di importo lavori > di € 40.000,00 e minore di € 150.000,00 si procederà, ai sensi del comma 2 lettera b) dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, con affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti individuati tramite elenchi di operatori economici (principio di libera concorrenza);
- gli operatori economici saranno individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda ai sensi dell'art. 36, comma 2., lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il contratto sarà stipulato a misura, con il criterio del minor prezzo, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 82.405,85=, come di seguito distinto:

LAVORI a misura a base d'asta, soggetto a ribasso	€	80.108,20
ONERI PER LA SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	€	2.297,65
<b>LAVORI + ONERI SICUREZZA (CRN)</b>	€	<b>82.405,85</b>

- la scelta del contraente sarà effettuata con lettera di invito, con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9bis, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. (principio di correttezza);
- si applicherà il principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti;
- l'affidatario dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 e OS3;

DATO ATTO che

- Questa Azienda dispone di un Elenco telematico aperto degli Operatori economici, disponibile all'indirizzo <http://appalti.aterpotenza.it>, che sarà consultato per la selezione degli operatori economici da invitare al confronto competitivo;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) elementi essenziali del contratto

- descrizione lavori: "Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66";
- corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 82.405,85, di cui € 2.297,65 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
- tempi di esecuzione lavori: giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto;
- termini di pagamento dei corrispettivi: ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad € 20.000,00;

b) requisiti generali:

- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 e OS3;

c) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- in relazione all'importo dei lavori: affidamento diretto previa valutazione di tre preventivi, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., selezione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'A.T.E.R., nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza e rotazione degli inviti e degli affidamenti;

VISTO l'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale dispone "per i lavori di importo pari o superiore a € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00, mediante affidamento diretto previa valutazione

di tre preventivi, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati";

VISTE le Linee Guida n. 4, di attuazione del Decreto Legislativo 50/2016, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26.10.2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19.04.2017, n. 56 con Delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018, entrate in vigore il 07.04.2018;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTI lo schema di lettera d'invito a gara e relativi allegati;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento dell'intervento in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge 127/1997 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di correttezza, di libera concorrenza, di trasparenza, rotazione degli inviti e degli affidamenti, parità di trattamento, tramite procedura negoziata;
2. DI INDIRE, per le motivazioni di cui in premessa, da intendersi di seguito integralmente riportate e trascritte, una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36\_42\_48\_54\_60\_66", da esperirsi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del prezzo più basso sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 36, comma 9bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie alle categorie OG1 e OS3;
5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si procederà con la selezione da parte del R.U.P. di almeno tre operatori economici, ove esistenti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base della consultazione degli elenchi di operatori economici tenuti da Questa Azienda;
6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
7. DI APPROVARE gli schemi di "lettera di invito a gara ed i relativi allegati";
8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
  - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
  - Patto di Integrità;
9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Carla De Fino funzionario dipendente dell'Azienda.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

<b>OGGETTO:</b>	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 “Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”. “Lavori di manutenzione straordinaria delle parti comuni di un complesso per civile abitazione nel Comune di Potenza (PZ) – Località Serpentone – Via Tirreno 36_42_48_54_60_66”. DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016. CUP: F84B16000290001 CIG: 7944022E53
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (ing. Carla DE FINO) F.to Carla DE FINO

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b>          (ing. Carla DE FINO)</p> <p>F.to Carla DE FINO</p>
---

**PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

<b>VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE</b>	
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>	
<p>UNITA’ DI DIREZIONE          “PROMOZIONE E COORDINAMENTO,          GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p><b>IL DIRETTORE</b>          (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
data _____	_____