



GESTIONE RISORSE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 21/2019

OGGETTO:	COMUNE DI POTENZA – PREFABBRICATI IN LOCALITÀ' BUCALETTO. DISCIPLINARE PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER AUTONOMA SISTEMAZIONE ABITATIVA. V LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEGLI AVENTI TITOLO.
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 04 ( quattro) del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che nella città di Potenza il quartiere di Bucaletto, nato come soluzione emergenziale per tamponare momentaneamente il problema abitativo determinato dal sisma del 1980 dell'Irpinia e della Basilicata, nel tempo è divenuto una cittadella satellite ove vivono circa 1.500 persone, un numero significativo delle quali in stato di svantaggio sociale e disagio economico e abitativo;
- che nel quartiere di Bucaletto i residenti continuano ad utilizzare come unità immobiliari circa 500 prefabbricati, molti dei quali in condizioni di mediocre o critica conservazione;
- che la riqualificazione e rigenerazione del quartiere di Bucaletto rientrano negli orientamenti programmatici della azione di sviluppo urbano della amministrazione della città di Potenza;
- che l'amministrazione regionale ha identificato nella città capoluogo uno dei centri propulsivi dello sviluppo territoriale regionale;
- che tra il Comune di Potenza e la Regione Basilicata è stato attivato un processo di collaborazione istituzionale finalizzato a sviluppare una strategia di azione per la rigenerazione del quartiere di Bucaletto, improntata a criteri di sostenibilità ed innovazione sociale, in linea con gli strumenti di programmazione nazionale e comunitaria;
- che, a seguito di interlocuzioni, le Parti hanno considerato opportuno dotarsi volontariamente di uno strumento di indirizzo di rigenerazione urbana ed innovazione sociale, finalizzato a definire il processo di riqualificazione dell'area del quartiere di Bucaletto (MASTER PLAN), garantendo la più ampia partecipazione degli stakeholders, sia di natura pubblica che privata;
- che è stato individuato in un protocollo di intesa lo strumento maggiormente idoneo per attivare un processo di cooperazione tra le parti interessate e per arrivare alla definizione dello strumento di riqualificazione (MASTER PLAN);
- che, in coerenza con il Protocollo d'intesa, sottoscritto in data 10 agosto 2016, è risultata la volontà dell'amministrazione regionale di individuare risorse finanziarie, sia nazionali che comunitarie, funzionali a sostenere il processo di riqualificazione del quartiere e di miglioramento della condizione abitativa delle famiglie in esso residenti;
- che la tipologia degli interventi ipotizzati, con particolare riferimento al processo di riqualificazione del comparto residenziale, ha richiesto il coinvolgimento di un soggetto pubblico specializzato in materia;
- che per la propria specifica attività istituzionale, nonché per l'esperienza dalla stessa maturata in altri contesti, la Regione Basilicata ed il Comune di Potenza hanno individuato nell'ATER Potenza la struttura tecnica più idonea a fornire adeguato supporto all'attuazione del programma di riqualificazione e alla gestione dei processi organizzativi-logistici dei nuclei familiari residenti, nelle more dell'attuazione del processo di riqualificazione;
- che l'ATER ha manifestato la propria disponibilità per una collaborazione con il Comune di Potenza e l'Amministrazione Regionale nel processo di definizione ed attuazione degli strumenti funzionali all'attivazione del processo di riqualificazione del quartiere e rigenerazione del patrimonio immobiliare abitativo e, più in generale, a fornire il proprio contributo per il raggiungimento degli obiettivi del Protocollo di intesa di cui alla D.G.C. n. 70/2016;
- che con D.G.C. n. 113 del 7.7.2017 è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo del Protocollo di intesa con la Regione Basilicata finalizzato alla definizione di un programma per la riqualificazione e rigenerazione del quartiere di Bucaletto in Potenza per garantire l'adesione dell'ATER Potenza;
- che l'atto aggiuntivo è stato sottoscritto e l'ATER è stato coinvolto nell'iter procedurale;
- che per dare seguito alle opzioni strategiche di trasformazione e riqualificazione urbana e sociale il Comune di Potenza ha valutato come indispensabile avere la piena disponibilità delle aree attualmente occupate dai prefabbricati, al fine di consentire le condizioni operative necessarie, tenuto conto che le attuali condizioni di degrado della maggior parte dei prefabbricati impongono una immediata attivazione di azioni di "trasferimento" ed "accompagnamento" delle famiglie residenti verso una soluzione abitativa con adeguati standard abitativi;

- che, al fine di consentire la realizzazione degli interventi di rigenerazione urbana ed innovazione sociale previsti dai piani di intervento soprarichiamati, si è ritenuto opportuno dotarsi di strumenti finanziari per agevolare la delocalizzazione dei residenti nella cittadella di Bucaletto;
- che, in tal senso, è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra il Presidente della Regione Basilicata e i Ministeri competenti per la definizione delle modalità di utilizzo della residua quota del Fondo previsto dall'articolo 45 della legge n. 99 del 2009;
- che tra gli interventi che la Regione Basilicata ha proposto di finanziare a valere sul citato Protocollo di Intesa è rientrata la scheda "Contributo per l'affitto della prima casa per il sostegno all'autonomia abitativa "BUCALETTO";

#### DATO ATTO

- che, con delibera di Giunta n.1048 del 06.10.2017, la Regione Basilicata ha formalizzato l'iter tecnico-amministrativo prevedendo:
  - la quantificazione delle risorse utilizzabili per il programma di sostegno alle famiglie di Bucaletto per assicurare un'autonoma sistemazione abitativa funzionale alla realizzazione delle opere di riqualificazione;
  - la individuazione del Comune di Potenza come potenziale beneficiario delle misure di finanziamento funzionali al sostegno alle famiglie;
  - il coinvolgimento dell'ATER di Potenza nel citato processo, in coerenza con il modello di cooperazione stabilito tra le parti;
  - la definizione di specifiche procedure funzionali a disciplinare l'accesso al contributo;
- che, con delibera di Giunta n. 120/2018, l'Amministrazione Comunale di Potenza ha proceduto ad approvare il "Disciplinare per l'erogazione di contributi per l'autonoma sistemazione abitativa rivolto a persone e famiglie non proprietarie, occupanti i prefabbricati, siti in località Bucaletto del Comune di Potenza";
- che, con DGR n. 544 del 21.06.2018 si è preso atto della delibera n. 120, adottata dalla Giunta comunale di Potenza in data 13.06.2018;

#### ATTESO

- che, in virtù della narrativa che precede, l'ATER di Potenza è stata individuata quale soggetto che cura le gestione delle risorse economiche da destinare agli aventi titolo;
- che, in tal senso, l'Azienda ha provveduto:
  - ad attivare un conto corrente postale dedicato sul quale affluiranno le risorse finanziarie messe a disposizione dalla Regione Basilicata;
  - a richiedere alla società "Poste Italiane s.p.a." l'attivazione di carte denominate "Postepay Impresa", da intestarsi ai soggetti aventi titolo, come individuati dal Comune di Potenza e sulle quali accreditare le risorse finanziarie ad essi dovute;

VISTO l'"AVVISO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER AUTONOMA SISTEMAZIONE ABITATIVA" predisposto dal Comune di Potenza e pubblicato in data 11.07.2018;

VISTA la determina, adottata dal Dirigente dell'Unità di Direzione "Manutenzione Urbana – Ufficio Bucaletto" del Comune di Potenza, n. 11 del 28.01.2019, trasmessa all'Azienda con nota n.14901/2019 del 08.02.2019, acquisita al protocollo aziendale n. 0001874/2019 del 12.02.2019;

con le quali sono stati individuati n. 6 beneficiari del contributo economico di cui in narrativa, per l'importo e le decorrenze a fianco di ciascuno di essi precisati;

PRESA D'ATTO della nota n. 14901 del 08.02.2019, acquisita al protocollo aziendale n. 0001874/2019 del 12.02.2019, nella quale è testualmente evidenziato che "i sigg. Villano Maria, occupante il prefabbricato Montano n. 87/a, ha consegnato le chiavi del prefabbricato in data 15.01.2019 e il sig. Cinefra Rocco Nicola, occupante il prefabbricato Incap n. 43, ha consegnato le chiavi del prefabbricato in data 07.01.2019 (contributi già concessi con Determina Dirigenziale n. 630 del 13.11.2018) in precedenza trasmessa;

ATTESO che l'Azienda ha provveduto a richiedere a Poste Italiane s.p.a. l'emissione delle carte "Postepay

Impresa” intestate agli aventi titolo, come sopra individuati;

VERIFICATO che la Regione Basilicata ha provveduto ad accreditare sul c/c postale numero 001043851714, intestato “ATER Potenza Carta Sociale Bucaletto”, l’importo di € 500.000,00, in data 03.12.2018;

RITENUTO necessario procedere ad accreditare, sulla specifica carta di ciascuno dei soggetti individuati nella precitata determina del Comune di Potenza, n. 11 del 28.01.2019, nonché della nota n. 14901/2019 del 08.02.2019, gli importi ad essi dovuti;

ATTESO

- che l’art. 6 del precitato Avviso, pubblicato dal Comune di Potenza, prevede che “Il contributo sarà erogato con cadenza trimestrale anticipata.....”;
- che, in relazione alle diverse decorrenze indicate nelle già citata determina n. 11 del 28.01.2019, si registrano le seguenti tipologie:
  - a) beneficiari che hanno maturato il diritto alla erogazione di un solo trimestre;

RITENUTO opportuno, in relazione al caso sub b), procedere comunque alla erogazione di un importo pari a due trimestri, al fine di evitare eventuali ritardi nell’accredito delle ulteriori somme, per ragioni organizzative e contabili dell’Azienda che normalmente si determinano nel mese di dicembre;

ACCERTATO che l’importo complessivo da accreditare in favore degli aventi titolo è pari ad € 8.516,67;

VISTA la delibera dell’A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/01;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell’A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di approvare l’importo complessivo di € 8.516,67, a valere sui fondi appositamente trasferiti dalla Regione Basilicata sul c/c postale n. numero 001043851714, intestato “ATER Potenza Carta Sociale Bucaletto”, in esecuzione del programma di erogazione di contributi economici per l’autonoma sistemazione abitativa, in favore dei nuclei familiari del quartiere di Bucaletto della città di Potenza;
2. di impegnare e liquidare il suddetto importo mediante accredito sulle singole carte degli aventi titolo, come da prospetto allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, compreso l’allegato, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	COMUNE DI POTENZA – PREFABBRICATI IN LOCALITÀ' BUCALETTO. DISCIPLINARE PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER AUTONOMA SISTEMAZIONE ABITATIVA. V^ LIQUIDAZIONE IN FAVORE DEGLI AVENTI TITOLO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(dott. Sebastiano DI GIACOMO)

F.to Sebastiano DI GIACOMO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

- capitolo n. \_\_\_\_\_ - impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
( avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

N.	NOMINATIVO	CONTRIBUTO MENSILE SPETTANTE	CONTRIBUTO TRIMESTRALE	CONTRIBUTO UNA TANTUM	DATA DECORRENZA	PERIODO		MESI/GIORNI	TOTALE DA CORRISPONDERE
						DAL	AL		
1	XXXXXXXXXXXXXXXX	€ 400,00	€ 1.200,00	€ 500,00	15/01/2019	15/01/2019	31/03/2019	2+16	€ 1.513,33
2	XXXXXXXXXXXXXXXX	€ 300,00	€ 900,00	€ 500,00	07/01/2019	07/01/2019	31/03/2019	2+24	€ 1.340,00
3	XXXXXXXXXXXXXXXX	€ 300,00	€ 900,00	€ 500,00	16/01/2019	16/01/2019	31/03/2019	2+15	€ 1.250,00
4	XXXXXXXXXXXXXXXX	€ 400,00	€ 1.200,00	€ 500,00	18/01/2019	18/01/2019	31/03/2019	2+13	€ 1.473,33
5	XXXXXXXXXXXXXXXX	€ 300,00	€ 900,00	€ 500,00	09/01/2019	09/01/2019	31/03/2019	2+22	€ 1.320,00
6	XXXXXXXXXXXXXXXX	€ 400,00	€ 1.200,00	€ 500,00	07/01/2019	07/01/2019	31/03/2019	2+24	€ 1.620,00
								<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.516,67</b>