



AREA PROMOZIONE E COORDINAMENTO

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 16/2019

OGGETTO:	Legge 24 dicembre 1993 n. 560. “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00” approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017. “Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”. DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016. CUP: F28F16000000005 CUP: F28J17000010005
----------	---

L’anno duemiladiciannove, il giorno 12 del mese di febbraio, nella sede dell’A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL’AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che:

- con delibera della Giunta Regionale, n. 410 del 19 aprile 2016, l'ATER di Potenza è stata autorizzata alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" del Comune di Maratea impegnando la somma di € 980.000,00 come distinta nel quadro che segue:

DESCRIZIONE	IMPORTO
Costo acquisizione immobile + oneri vari (oneri notarili - bolli -	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n. 4	€ 120.000,00
Somme già spese per esecuzione prove su immobili in località "Profili" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni	€ 100.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 980.000,00</b>

- con delibera del Consiglio Regionale n. 466 del 19 luglio 2016, è stata approvata la delibera di Giunta regionale n. 410 del 19 aprile 2016 avente ad oggetto "Autorizzazione all'ATER di Potenza all'utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi già ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in località "Giardelli" di Maratea;
- in attuazione delle succitate delibere, in data 28.10.2016, l'immobile in oggetto è stato acquisito al patrimonio dell'Azienda giusto "Contratto di compravendita repertorio n. 9218 raccolta n. 5964, registrato a Potenza il 7.11.2016 al n. 5460", a firma del notaio D.ssa Annamaria Racioppi;
- con delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017 è stato approvato il "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=";
- nell'ambito di tale programma sono stati previsti, tra l'altro, il recupero con completamento di un fabbricato per la realizzazione di n. 9 alloggi in Maratea Piazza Europa e la demolizione degli alloggi oggetto di sgombero in località Giardelli dello stesso comune, per un importo complessivo di € 2.080.000,00= suddiviso come segue:

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA		IMPORTI
COSTO RECUPERO PRIMARIO + SECONDARIO (C.R.P. + C.R.S.) *		€ 800.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	% C.R.N.	
Spese tecniche e generali	12,00%	€ 96.000,00
Imprevisti	5,00%	€ 40.000,00
Demolizione immobili località "Giardelli"	25,00%	€ 200.000,00
Allacciamenti	5,00%	€ 40.000,00
Indagini preliminari (Prove strutture località Profiti)	1,25%	€ 10.000,00
<b>TOTALE (C.T.P. + C.T.S.) *</b>		<b>€ 1.186.000,00</b>
Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.)		€ 550.000,00
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.P. + C.T.S.) *</b>		<b>€ 1.736.000,00</b>
I.V.A. (Lavori +		€ 145.924,93
Oneri regolamento per sistemazione provvisoria assegnatari		€ 120.000,00
C.T.P. + C.T.S. + I.V.A. + oneri regolamento		€ 2.001.924,93
IRAP 3,90% c.t.p. + c.t.s. + i.v.a. + oneri regolamento		€ 78.075,07
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA</b>		<b>€ 2.080.000,00</b>

- le fonti di finanziamento relative al programma in esame sono suddivise come segue :
  - € 980.000,00 a valere sulle economie accertate nella realizzazione di precedenti programmi costruttivi, già ultimati, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 410 del 19 aprile 2016 (approvata con DCR 466 del 19.07.2016);

- € 1.100.000,00 a valere sulle risorse di cui al programma di reinvestimento fondi di cui alla legge 560/93, approvato con la delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- a cura del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Michele Gerardi, in data 04.05.2017 è stato elaborato il documento preliminare all'avvio della progettazione dell'intervento in esame, relativo ai n.9 alloggi, e sulla scorta delle indicazioni in esso contenute è stato redatto dall'Ing. Maria Elena Bochicchio, funzionario dell'ATER di Potenza, il relativo progetto preliminare;
- con prot. 0008634 del 03.08.2017, la Delibera n. 46/2017 del 27.07.2017 l'A.U. dell'ATER è stata trasmessa alla Regione Basilicata Dipartimento OOPP e Mobilità Ufficio Edilizia, unitamente al progetto preliminare, per l'acquisizione del parere di competenza;
- in data 26.06.2017, con prot. n. 0006920, è stata presentata istanza per il rilascio di Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs. n. 42 del 22.10.2004 presso il Dipartimento Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità, Ufficio Urbanistica e Tutela del Paesaggio della Regione Basilicata, trattandosi di immobile ricadente su area con vincolo paesistico ambientale ai sensi della Legge n. 1497/39 con D.M. 24.05.1996 e Legge 431/1985 su vigente Piano Territoriale di Area Vasta Maratea- Trecchina-Rivello;
- in data 17.10.2017, al prot. n. 0011227, è stata prodotta istanza integrativa alla richiesta della prima Autorizzazione Paesaggistica;
- in data 18.10.2017, al n. prot 0011252, è stata inoltrata al Comune di Maratea l'istanza di Richiesta del Permesso di Costruire;
- con nota, acquisita al prot. n. 12371 del 16.11.2017, il Comune di Maratea ha comunicato l'avvio del procedimento amministrativo per il rilascio del Permesso di Costruire;
- in riscontro all'istanza, prot. n. 0006920 del 26.06.2017, è pervenuta l'Autorizzazione Paesaggistica n. 23AD.2017/D.01536 del 15/12/2017;
- in riscontro all'istanza, prot. n. 0011227 del 17.10.2017, è pervenuta l'Autorizzazione Paesaggistica n. 23.AD.2018/D.00096 del 15.02.2018;
- in data 26.03.2018, n. prot. 4622, l'ATER ha prodotto istanza integrativa alla richiesta del Permesso di Costruire presso gli Uffici comunali di Maratea, con trasmissione degli elaborati progettuali architettonico-impiantistici modificati secondo le prescrizioni di cui alle suddette Autorizzazioni Paesaggistiche;
- facendo seguito alla richiesta pervenuta da parte del Comune di Maratea, giusta nota prot. n. 0008600 del 17.05.2018, acquisita dall'Ater al prot. n. 0007379/2018 il 18.05.2018, l'ATER ha trasmesso, con prot. n. 0008475/2018 del 12.06.2018, la relazione del rapporto preliminare per l'assoggettabilità a VAS ai sensi dell'art. 12 comma 1 Dlgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- con determina n. 81/2018 del 05.07.2018, il Direttore dell'ATER ha affidato, tra l'altro, nell'ambito dello stesso programma di demolizione in loc. Giardelli e recupero in Piazza Europa, l'incarico relativo al progetto di adeguamento strutturale di un fabbricato per complessivi n. 9 alloggi in località "Monastero" - Piazza Europa – Maratea, secondo le prescrizioni della normativa vigente (N.T.C. di cui al D.M. 17.01.2018), al consulente esterno Arch. Renato Balsamo;
- con nota prot. n. 23801 ST/URB/6801 del 21.12.2018, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.12.2018 prot. n. 21485, il Settore LL.PP. urbanistica ed Edilizia Privata – P.C. del Comune di Maratea, nel trasmettere la Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 22.11.2018, ha trasmesso la tavola 01.01 nella quale, con un grafico a penna rossa, si è indicata l'area che doveva essere destinata a marciapiedi e parcheggi sottraendola alla parte di pertinenza del fabbricato per come approvata dal Consiglio Comunale nella seduta del 22.12.2018, tanto ai fini del rilascio del permesso di costruire;
- in relazione alla succitata prescrizione, con atto dell'Amministratore Unico n. 3 del 15.01.2019, è stato deliberato, tra l'altro:
  - 1) DI ADERIRE alla richiesta del Comune di Maratea, relativa alla cessione dell'area indicata nella Delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 22.11.2018, giusta nota prot. n. 23801 ST/URB/6801 del 21.12.2018 e successiva nota prot. n. 883 ST/URB/336 del 11.01.2019, per una superficie di circa 166 mq.;

2) DI IMPEGNARE l'Ater in merito alla realizzazione delle opere di sistemazione delle succitate aree, mediante la realizzazione di zone destinate a parcheggio e zone marciapiede, secondo le indicazioni che verranno fornite dalla stessa Amministrazione comunale all'atto del rilascio del permesso di costruire;

- il Q.T.E. del progetto esecutivo per la realizzazione di n. 9 alloggi in oggetto, comprensivo degli importi relativi ai lavori di demolizione (progetto esecutivo approvato con Delibera 44/2017 del 10.07.2017 dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza) degli alloggi di località Giardelli a Maratea, facenti parte del medesimo Programma, aggiornato a seguito dell'aggiudicazione definitiva delle opere di demolizione avvenuta con Determina del Direttore n. 129 del 15.12.2017, al netto del ribasso risulta il seguente:

	IMPORTI
LAVORI DI RECUPERO 9 ALLOGGI P.ZZA EUROPA	€ 973.612,58
Sicurezza (lavori di recupero)	€ 22.850,81
Totale lordo	€ 996.463,39
ONERI COMPLEMENTARI	
IMPORTO forfettario ACCATASTAMENTO (lavori di recupero)	€ 2.700,00
DEMOLIZIONE LOCALITA' GIARDELLI al netto del ribasso	€ 145.153,34
Sicurezza (lavori di demolizione)	€ 20.050,32
Totale netto	€ 165.203,66
Allacciamenti (lavori di recupero)	€ 8.000,00
Somme già spese (Prove strutture loc.Profiti)	€ 7.666,76
Somme già spese Prove di Lab. Det.Dir. 89/17	€ 1.881,00
Somme già spese prove Geol. Olivieri e Laboratorio Det.Dir. 91/18	€ 9.751,00
Spese prove e monitoraggi da eseguire Det. Dir. 81/18	€ 32.160,00
Spese tecniche e generali	€ 47.840,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.271.665,81</b>
Acquisizione immobili + oneri vari (notarili, imposte etc.)	€ 547.067,21
<b>COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO</b>	<b>€ 1.818.733,02</b>
I.V.A. (demolizione) 10%	€ 16.520,37
I.V.A. (recupero) 10%	€ 99.646,34
Importi già spesi IVA prove di laboratorio Profiti (lavori demolizione)	€ 1.722,79
Importi già spesi IVA prove Det.Dir. 89/17	€ 413,82
Importi già spesi IVA prove Det.Dir. 91/18	€ 2.145,22
IVA incarichi professionali/prove e monitoraggi programmati	€ 14.928,17
Oneri regolamento per sistemazione provvisoria assegnatari	€ 120.000,00
Sommano	€ 2.074.109,73
IRAP 3,90% lavori + i.v.a. + oneri regolamento 3,90%	€ 80.890,28
<b>COSTO GLOBALE</b>	<b>€ 2.155.000,00</b>
<b>COSTO GLOBALE DEL PROGRAMMA AUTORIZZATO</b>	<b>€ 2.080.000,00</b>
Maggiore importo da finanziare	€ 75.000,00

CONSIDERATO che :

- con atto dell'Amministratore Unico n. 12 del 13 marzo 2018, è stato deliberato, tra l'altro, di destinare l'importo di € 1.400.000,00= per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza, a valere sul "Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=", approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;

- al maggiore importo occorrente, assommante ad € 75.000,00=, si farà fronte con i fondi predetti;
- con delibera dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 4 del 15.01.2019 è stato disposto:
  - 1) DI APPROVARE il progetto esecutivo dei "Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea", nell'importo complessivo di € 2.155.000,00=, distinto come nelle premesse;
  - 2) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni ed integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
  - 3) DI TRASMETTERE il provvedimento agli Uffici competenti per gli adempimenti di conseguenti per l'espletamento delle procedure di affidamento;
- il R.U.P. Ing. Michele Gerardi con apposita relazione del 15.01.2019, acquisita al protocollo interno dell'Azienda in data 15.01.2019 al n. 574, nel rispetto delle direttive impartite di cui al provvedimento sopraccitato, ha rappresentato quanto segue:
  - l'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dispone al comma 4 : *"Può essere utilizzato il criterio del minor prezzo: a) fermo restando quanto previsto dall'articolo 36, comma 2, lettera d), per i lavori di importo pari o inferiore a 2.000.000= di euro, quando l'affidamento dei lavori avviene con procedure ordinarie, sulla base del progetto esecutivo; in tali ipotesi, qualora la stazione appaltante applichi l'esclusione automatica, la stessa ha l'obbligo di ricorrere alle procedure di cui all'articolo 97, commi 2 e 8"*;
  - con la delibera n. 4 del 01.15.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi;
  - l'affidamento dei lavori è previsto con procedure ordinarie, con applicazione dell'esclusione automatica secondo le procedure di cui all'art. 97 commi 2 e 3 del codice;
  - il progetto esecutivo, riguarda lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea, completamente definiti nei dettagli esecutivi (materiali) e nelle quantità, per il quale gli offerenti potranno valutare nel dettaglio il possibile ribasso da offrire in sede di gara, ai fini della corretta esecuzione delle opere;
  - il contratto, da stipulare nelle forme previste per legge, è a "corpo";
  - ai fini della partecipazione alla gara, la Categoria prevalente è la OG1 – classifica III;
  - ai fini della partecipazione alla gara il concorrente dovrà dimostrare la qualificazione sia per la categoria OG1 sia per la categoria OG11, OS21, OS4;
  - l'articolo 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che dispone: "Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";
- con determina del direttore n. 5 del 22 gennaio 2019, è stato determinato :
  1. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura aperta;
  2. DI INDIRE, una procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea", da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  3. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  4. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 (classifica III), OG11 (classifica I), OS21 (classifica I), OS4 (classifica I);
  5. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o supe-

riore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 10;

6. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
  7. DI APPROVARE il disciplinare di gara, il bando e i relativi allegati;
  8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
    - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
    - Patto di Integrità;
  9. DI PROCEDERE al versamento, a titolo di contribuzione a favore dell'A.N.A.C., relativamente alle presenti procedure di appalto;
  10. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
  11. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.6 della Legge n. 241/90 e dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi funzionario dipendente dell'Azienda.
- con delibera dell'Amministratore Unico n. 78 del 20.12.2018 è stato deliberato, tra l'altro,
    - di prendere atto della nota del 28.11.2018 a firma del responsabile della Centrale Unica di Committenza, acquisita al protocollo dell'Azienda in data 28.11.2018, prot. n. 20966, con la quale sono stati comunicate le condizioni di adesione ed è stata trasmessa la relativa documentazione;
    - di accettare gli oneri e i contenuti della Convenzione già sottoscritta tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo le fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania.
    - di prendere atto ed accettare le *“linee guida sul funzionamento della gestione associata delle acquisizioni di lavori, servizi e forniture della centrale di committenza istituita ai sensi dell'art. 37 comma 4, d.lgs 50/2016”*;
    - di approvare lo schema di addendum alla Convenzione;
    - di autorizzare l'avv. Vincenzo Pignatelli, nella qualità di Direttore dell'Azienda, alla sottoscrizione della convenzione;
    - di dare mandato agli Uffici di provvedere al versamento a favore della C.U.C. dell'importo richiesto pari ad € 5.000,00;
    - di trasmettere il presente atto alla Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo le fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania.
    - in data 31 gennaio 2019 è stato sottoscritto, da parte dell'Ater, l'Addendum alla Convenzione per la gestione associata delle acquisizioni dei beni, servizi e lavori in attuazione di accordo tra Enti in base all'art. 37, comma 4 del D.lgs. n. 50/2016”;

ACCERTATO che

- il carico di lavoro del personale interno non consente l'immediato appalto per i lavori in oggetto, che risultano altresì urgenti;
- conseguentemente è necessario avvalersi, per l'affidamento dei lavori della CUC alla quale l'ATER ha aderito, secondo le condizioni di cui all'Addendum di adesione;

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 27/10/2016 tra i Comuni di Tito, Sant'Angelo Le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania i successivi addendum sottoscritti in data 6 luglio 2017 con il Comune di Brienza e in data 31 gennaio 2019 con l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza, per la gestione associata delle acquisizioni di beni, servizi e lavori in base all'art. 37, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTE le linee guida approvate nella conferenza dei Sindaci in data 27/10/2016 ed accettate con la deliberazione n. 78/2018 sopra richiamata;

VISTO il comma 4, dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTO l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

a) elementi essenziali del contratto

- descrizione lavori: Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea;
- corrispettivo dell'appalto valutato preventivamente dall'A.T.E.R. in € 999.163,39=, di cui € 22.850,81= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.700,00= per accatastamento alloggi non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. al 10%;
- tempi di esecuzione lavori: giorni **550** (cinquecentocinquanta) naturali e consecutivi dalla data di stipula del contratto;
- termini di pagamento dei corrispettivi: ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano un importo non inferiore ad € **40.000,00=**;

b) requisiti generali:

- l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritti per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 (classifica III), OG11 (classifica I), OS21 (classifica I), OS4 (classifica I);

c) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- in relazione all'importo dei lavori: procedura aperta, previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 60 del d. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che sussistono tutti gli elementi e le condizioni previste per la determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

CONSIDERATO che occorre procedere all'affidamento dell'intervento in argomento attivando le procedure per la scelta del contraente;

RITENUTO pertanto di dover avviare il procedimento per la stipula del contratto di affidamento dei lavori e al trasferimento della documentazione all'Ufficio Comune della Centrale Unica di Committenza - TITO che procederà all'espletamento della stessa secondo le indicazioni e le obbligazioni assunte dalle Convenzioni sottoscritte;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e ss.mm.ii., per le parti ancora vigenti;

VISTO il Decreto Legislativo n.165/2001;

VISTA la Legge Regionale n.12/96;

VISTA la Legge Regionale n.29/96;

VISTA la legge 127/1997 e s.m.i.;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 3/2013 con la quale sono state individuate le "Aree Strategiche" dell'Azienda;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.";

VISTA la delibera dell'A.U. n. 67/2018 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI REVOCARE la propria determina n. 5 del 22 gennaio 2019;
2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori nel rispetto dei principi di cui all'art. 30, comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., tramite procedura aperta;
3. DI INDIRE, una procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dei "Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea", da esperirsi ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. DI AGGIUDICARE i lavori con il criterio del minor prezzo sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
5. DI DARE ATTO che l'affidatario deve essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo specificando che i lavori appartengono alle categorie OG1 (classifica III), OG11 (classifica I), OS21 (classifica I), OS4 (classifica I);
6. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà applicata l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2, dell'art. suddetto. L'esclusione automatica non si eserciterà se il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 10;
7. DI DARE ATTO che la gara sarà aggiudicata, anche in presenza di una sola offerta valida;
8. DI DARE ATTO che costituiscono parte integrante della documentazione di gara i seguenti ulteriori atti:
  - Codice di comportamento integrato dei dipendenti ATER Potenza;
  - Patto di Integrità;
9. DI DARE ATTO che il contratto relativo sarà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
10. DI AVVALERSI della Centrale Unica di Committenza di cui in narrativa per la predisposizione degli atti di competenza e per l'espletamento della procedura di gara in conformità alle indicazioni e le obbligazioni assunte dalle Convenzioni sottoscritte dagli enti aderenti;
11. DI QUANTIFICARE, ai sensi dell'art.5, comma 3, delle linee guida allegate alla Convenzione del 31.01.2019, in € 6.000,00 l'importo da corrispondere alla CUC nei termini di cui al citato articolo;
12. DI DARE ATTO che i relativi fondi risultano stanziati nella voce "Spese Tecniche" di cui al QTE di progetto;
13. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell'art. 72 del Reg. Org. e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele Gerardi, funzionario dipendente dell'Azienda;
14. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, con i relativi atti progettuali alla Centrale unica di Committenza tra i Comuni di Tito, Brienza, Sant'Angelo le Fratte, Sasso di Castalda e Satriano di Lucania e ATER di Potenza.
15. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";



16. DI DARE ATTO, altresì, che tutti gli atti ai quali è fatto riferimento nella premessa e nel dispositivo della determinazione sono depositati presso la Segreteria Tecnica dell'ATER di Potenza, che ne curerà la conservazione nei termini di legge.

La presente determinazione, costituita da 9 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

---

<b>OGGETTO:</b>	<p>Legge 24 dicembre 1993 n. 560. “Programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00” approvato con Delibera del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017.</p> <p>“Lavori di completamento di un fabbricato per complessivi di n. 9 alloggi, in località Piazza Europa, nel comune di Maratea”.</p> <p>DETERMINA A CONTRARRE art. 32 comma 2 del d.Lgs. n. 50/2016.</p> <p>CUP: F28F16000000005</p> <p>CUP: F28J17000010005</p>
-----------------	--

L’ESTENSORE DELL’ ATTO (ing. Michele GERARDI)

F.to Michele GERARDI

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 d.Lgs. n. 50/2016)</p> <p>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI)</p> <p>F.to Michele GERARDI</p>
---

**PARERI DI REGOLARITA’ AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA’ E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE**

<p>VISTO DI REGOLARITA’ CONTABILE</p>	
<p>Spese:</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p>	
<p>Entrate:</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p>	
<p>UNITA’ DI DIREZIONE “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>	
<p>data _____</p>	<p>F.to Vincenzo PIGNATELLI</p>