



STRUTTURA PROPONENTE:

“PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 144 /2019

OGGETTO: IMU ALLOGGI ERP: PARERE. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE SPESA.

L'anno 2019 il giorno 17 (diciassette) del mese di dicembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che, in seguito alla notificazione di una serie di avvisi di accertamento IMU su alloggi di erp insistenti in vari comuni della provincia, l'A.T.E.R. di Potenza, in persona del l.r.p.t., si vedeva costretta a proporre vari ricorsi avverso l'imposizione tributaria, innanzi alla competente Commissione Tributaria Provinciale di Potenza;
- che i giudizi avevano ad oggetto il mancato e/o parziale versamento dell'IMU relativa a diversi anni di imposta, con l'aggravio di sanzioni ed interessi, per le unità immobiliari di proprietà dell'ente e site nei predetti comuni;
- che alcuni dei giudizi di prime cure già avviati si concludevano con esito sfavorevole per l'ente, avendo la Commissione adita ignorato le eccezioni formulate in relazione alla scelta di applicazione, ai casi di specie, delle direttive in materia, ritenendo, l'ufficio preposto, dovuta l'imposta agevolata e non la decurtazione, avendo assimilato gli alloggi di edilizia popolare agli alloggi sociali, come espressamente previsto dal D.M. infrastrutture 22 aprile 2008;

VERIFICATO

- che l'art. 1 comma 707 del Legge n. 147/2013 (cd. legge di stabilità per il 2014) ha statuito che con decorrenza dal 1° gennaio 2014 *«L'imposta municipale propria non si applica al possesso dell'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9... ed..... altresì, ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal decreto del Ministro delle Infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008»*;
- che il D.M. 22 aprile 2008 all'art. 1 comprende nel concetto di alloggio sociale anche gli alloggi realizzati o recuperati da operatori pubblici o privati con il ricorso a contributi o agevolazioni pubbliche..... e, all'art. 2, nel definire i requisiti per l'accesso e la permanenza nell'alloggio sociale dispone (comma 7) che l'alloggio sociale deve essere costruito o recuperato nel rispetto delle caratteristiche della Legge 05.08.1978 n. 457;
- che le sentenze da sottoporre a gravame inducono una errata interpretazione sull'applicazione dell'IMU agli alloggi popolari ritenendo che essi non possano essere ricompresi nel concetto di alloggio sociale;
- che, nella fattispecie di cui trattasi, in ossequio ad una interpretazione restrittiva, gli enti impositori hanno calcolato l'IMU sugli alloggi e relative pertinenze di proprietà dell'A.T.E.R. laddove, invece, si può ritenere, attraverso diversa interpretazione, che tutti gli alloggi regolarmente assegnati dagli Enti di ERP possono essere considerati alloggi sociali, e dunque assoggettati alla medesima disciplina che li esonera dal pagamento del tributo IMU per gli anni d'imposta in contestazione;

CONSIDERATO doveroso impugnare le dette sentenze con ricorso ai sensi dell'art 53 del D.Lgs n. 546/1992, non solo frapponendo la convinzione di una interpretazione estensiva del D.M. infrastrutture ma anche attraverso la richiesta di un accertamento incidentale relativamente alla illegittimità delle delibere comunali interessate, con richiesta di loro disapplicazione, deducendo l'illegittimità derivata della pretesa impositiva anche perché configgente sul fatto che gli alloggi per cui è causa sono in locazione, ma se fossero in proprietà non potrebbero essere alloggi sociali;

RITENUTO necessario ed opportuno, per i motivi esposti, munirsi di motivato parere in merito alla corretta percorribilità delle azioni da intraprender attraverso la consulenza di un esperto tributarista;

RITENUTO che nel Foro di Potenza l'avvocato Vittorio De Bonis risulta essere una delle figure professionali maggiormente accreditate in materia sia in relazione ai titoli posseduti che riguardo alla esperienza accademica maturata, nonché quale presidente della Camera degli avvocati tributaristi della Provincia di Potenza, come rilevabile dal curriculum formativo e professionale;

RITENUTO che sulla scorta degli atti di cui in narrativa ed in relazione alla pre notula formalizzata dal professionista può essere impegnata una somma pari ad € 2.100,00 oltre oneri accessori da liquidare

successivamente alla presentazione del parere richiesto e previa emissione di fattura di pari importo;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 47 del 27.09.2019 con la quale è stato approvato il "Regolamento dell'Avvocatura" aziendale;

VISTA la delibera dell' A.U. n. 67 del 30/10/2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare la redazione del richiesto parere in merito alla corretta applicazione dell'IMU agli alloggi di erp;
- 2) di nominare l'avv. Vittorio De Bonis quale professionista cultore della materia con pagamento della prestazione rapportato ai minimi tariffari previsti dal D.M. operante in materia;
- 3) di approvare la somma complessiva di € 2.100,00 (euroduemilacenti/00) oltre accessori come per legge, così come previsto in premessa;
- 4) di liquidare e pagare in favore dell'Avv. Vittorio De Bonis la somma di € 2.100,00 (euroduemilacenti/00) in virtù della prestazione effettuata, previa acquisizione del parere richiesto, come formulato dal professionista incaricato, su presentazione della relativa fattura.

La presente delibera, costituita da n. 4 facciate, verrà affissa all'Albo *on-line* dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

STRUTTURA PROPONENTE:

“PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.144/2019

OGGETTO | IMU ALLOGGI ERP: PARERE. IMPEGNO E LIQUIDAZIONE DI SPESA

L'ESTENSORE DELL'ATTO (Avv. Marilena GALGANO) _____

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Avv. Marilena GALGANO)

F.to Marilena GALGANO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
“PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI