

Allegato B.1)

PROCEDURA NEGOZIATA, CON IL CRITERIO DEL MASSIMO RIBASSO SULL'IMPORTO POSTO A BASE DI GARA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA PRESSO GLI UFFICI SEDE DELL'ATER DELLA PROVINCIA DI POTENZA. [CIG 814417951E]

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

PARTE NORMATIVA

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO E SEDE DEL SERVIZIO

L'appalto ha per oggetto il servizio di vigilanza armata della sede dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale (di seguito A.T.E.R./Azienda), sita in Potenza alla Via Manhes n. 33, da svolgere mediante l'impiego di guardie particolari giurate, in numero di un'unità (1) operativa, secondo le modalità dettagliate al successivo art.2.

Tali servizi devono essere effettuati da impresa di vigilanza privata nell'osservanza delle norme del presente capitolato, dell'art. 133 e successivi del T.U.L.P.S. (R.D. 18.6.1931, n.773 e successive modifiche e integrazioni) e dalle norme in materia di sicurezza di cui al D.Lgs. n.81/2008 e s.m.i.

Tutte le attività descritte nel presente capitolato dovranno essere svolte nel pieno rispetto delle norme vigenti in materia di sicurezza ed igiene del lavoro, con l'osservanza di quanto specificato nel "Documento di valutazione dei rischi interferenziali" (DUVRI) che sarà allegato al contratto, quale parte integrante e sostanziale.

ART. 2 - SERVIZI OGGETTO DELL'APPALTO E MODALITÀ DI ESECUZIONE

Il servizio dovrà essere assicurato presso la sede indicata all'art. 1, esclusivamente da guardie particolari giurate dell'Istituto di Vigilanza che dovranno svolgere i propri compiti rigorosamente ed in conformità alle norme del presente capitolato, nonché alle specifiche direttive che potranno essere impartite di volta in volta dai responsabili delle singole strutture interessate al servizio.

Il servizio dovrà essere svolto dal lunedì al venerdì secondo i seguenti orari:

GIORNI	ORARIO
Lunedì	7,50 – 18,30
Martedì	7,50 – 19,30
Mercoledì	7,50 – 18,30
Giovedì	7,50 – 19,30
Venerdì	7,50 – 14,50

Il servizio potrà essere eccezionalmente richiesto per altre giornate e per altri orari al di fuori di quelli indicati. L'orario di servizio ed i giorni potranno essere modificati con comunicazione fatta dall'ATER. E' oggetto dell'appalto anche il servizio di ispezione notturna tutti i giorni della settimana, per verificare la corretta chiusura delle porte di ingresso e/o l'assenza di manomissioni degli accessi esterni all'immobile dell'Azienda.

- a) Più precisamente il servizio consiste nella presenza all'ingresso dell'edificio, durante gli orari di ufficio di una guardia giurata armata con i compiti di:
- presidio dell'ingresso negli orari di cui al comma precedente;
 - piantonamento e sorveglianza dell'immobile;
 - gestione operativa dei sistemi di sicurezza;
 - accoglienza degli ospiti in ingresso, opportunamente identificati e fornendo loro le indicazioni necessarie per gli spostamenti negli uffici, avendo cura di informare tempestivamente gli interlocutori interni per rendere minimi i tempi di attesa;
 - identificazione del visitatore, annotazione in apposito registro dell'entrata e rilascio del relativo pass al visitatore;
 - impedimento dell'accesso a persone non autorizzate;
 - avviso alle Autorità Competenti nei casi di chiamate interne di emergenze;
 - tenuta e custodia delle chiavi;
 - effettuazione di n. 3 ispezioni notturne dalle ore 23:00 alle ore 6:00;
- b) Le mansioni a cui verranno adibiti i vigili in servizio di vigilanza armata saranno in linea di massima le

seguenti:

- ♦ il vigile, durante il turno presso la portineria, deve consentire l'entrata delle autovetture munite di contrassegno autorizzativo, facendo particolare attenzione affinché non si introducano all'interno degli uffici persone sconosciute;
- ♦ il vigile deve assolutamente vietare la sosta di persone non autorizzate nella zona riservata alla portineria;
- ♦ il vigile controlla gli ingressi della sede dell'Azienda;
- ♦ il vigile deve prevenire eventuali fatti criminosi, vandalici e di disturbo professionale e deve reprimere atti inconsulti, nonché intervenire in caso di reato;
- ♦ il vigile deve provvedere alla custodia delle chiavi della sede e degli uffici, che saranno consegnate in uso alle sole persone autorizzate dall'ATER;
- ♦ il vigile deve effettuare un accurato giro di controllo all'apertura (mattina) ed alla chiusura (sera) dello stabile, durante il quale deve: spegnere eventuali apparati rimasti accesi, chiudere eventuali finestre aperte, controllare eventuali perdite di acqua nei bagni;
- ♦ il vigile deve essere in costante contatto, mediante apparati radio ricetrasmittenti, con la propria centrale operativa, al fine di poter richiedere eventuali interventi di emergenza (Polizia di Stato, Carabinieri, Croce Rossa Italiana e Vigili del Fuoco);
- ♦ il vigile deve ricevere i visitatori, interpellare il dipendente col quale essi desiderano conferire e indirizzarli presso lo stesso ed eventualmente accompagnarli direttamente;
- ♦ il vigile deve essere in grado di poter intervenire in caso di principi di incendio, perdite di acqua, fughe di gas e di malore del personale o di terzi presenti nelle varie sedi (D. Lgs. n. 81/08);
- ♦ il vigile deve avvisare, in caso d'incendio o di altro pericolo grave immediato, il personale incaricato dell'attività di primo soccorso e lotta antincendio e indicare il luogo dell'emergenza; in caso di necessità deve contattare le autorità preposte al soccorso fornendo le prime indicazioni utili e facilitare il transito dei soccorritori;
- ♦ il vigile deve provvedere alla chiusura/apertura, nonché alla verifica della chiusura dei cancelli, portoni e comunque di ogni accesso a fine turno lavorativo verificando che non siano presenti persone estranee;
- ♦ il vigile comunica immediatamente all'amministrazione gli avvenimenti e/o le situazioni non facilmente risolvibili;
- ♦ il vigile deve sorvegliare affinché non siano effettuati furti, danneggiamenti, deturpazione degli immobili o dei beni mobili ed apparecchiature e di chiunque abbia diritto a trovarsi nelle sedi oggetto dell'appalto;
- ♦ il vigile provvederà a verificare l'integrità e l'agibilità delle uscite di sicurezza, delle luci di emergenza, del sistema di allarme e delle videocamere di sorveglianza e, in caso di malfunzionamento, dovrà avvisare tempestivamente il RSPP;
- ♦ il vigile deve conoscere perfettamente i luoghi da sorvegliare ed essere informato circa gli interventi di prima necessità da effettuare in caso di guasti, incendi e calamità varie;
- ♦ il vigile deve essere edotto sulle procedure di sicurezza e sull'ubicazione dei sistemi di sicurezza installati presso la sede dell'A.T.E.R.;
- ♦ il vigile deve indossare un abbigliamento adeguato, esprimersi correttamente in lingua italiana e mostrare sempre la massima disponibilità.

ART. 3 - NORME REGOLATRICI DELL'APPALTO

L'esecuzione dell'appalto è regolato dalle seguenti norme:

- a) dalle clausole del presente capitolato e disciplinare di gara;
- b) dal D.Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n.207/2010, limitatamente agli articoli applicabili;
- c) dal R.D. n.2440/1923 e n.827/1924;
- d) T.U.L.P.S. n.773/1931 e successive modifiche e integrazioni; DPR n. 153/2008;
- e) dal codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dai precedenti punti.

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO E DECORRENZA

L'appalto ha la durata di trentasei (36) mesi, con decorrenza dalla data della stipula del relativo contratto. L'esecuzione del servizio ha inizio, a seguito di formale consegna, risultante da apposito verbale. L'Azienda si riserva la possibilità di avviare l'esecuzione del servizio in via d'urgenza.

Il mancato avvio del servizio determinerà la revoca dell'aggiudicazione e/o l'immediata risoluzione del contratto, qualora già sottoscritto, con incameramento della cauzione definitiva, fatto salvo il diritto al risarcimento di ogni ulteriore maggior danno.

Alla scadenza del contratto l'aggiudicatario è tenuto a garantire la continuità del servizio per un periodo di almeno tre mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni contrattuali, nelle more dell'espletamento di nuova gara di appalto.

Resta salva e impregiudicata la facoltà dell'Azienda, in caso di sopraggiunti motivi quali mutamenti di carattere organizzativo, insufficienti disponibilità di bilancio, ecc., di risolvere in tutto o in parte, l'appalto con semplice comunicazione scritta da inviarsi almeno 30 giorni prima ai sensi del successivo art. 19.

ART. 5 - AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo triennale presunto dell'appalto è di € 194.302,05, di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso. Gli importi sono da intendersi IVA esclusa.

Il monte ore lavorativo del servizio l'intero triennio è pari a circa 8.334 ore, corrispondenti a 2.778 ore annue ed a circa 53,42 ore settimanali.

Per la determinazione dell'offerta, riferita al personale attualmente in servizio, la società dovrà tenere in debito conto il costo medio orario per il personale dipendente da Istituti di Vigilanza Privata (Tecnici) previsto dalle tabelle allegate al Decreto del Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali - 21 marzo 2016 - "Determinazione del costo medio orario del lavoro per il personale dipendente da istituti di vigilanza privata, riferito al periodo Febbraio 2013 – Marzo 2016".

L'Istituto aggiudicatario si impegna a mantenere invariati i corrispettivi offerti in sede di gara per l'intera durata contrattuale.

L'aggiudicatario non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi di aggiudicazione, se non in applicazione di variazioni di legge.

ART. 6 - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DELL'APPALTO

L'affidamento dell'appalto di servizi deve garantire la qualità della prestazione e rispettare i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza.

Con l'osservanza dei predetti principi, l'affidamento del servizio avviene mediante procedura negoziata, ex art. 36, comma 2 lettera b) D.Lgs. n. 50/2016.

ART. 7 - CRITERIO DI SELEZIONE DELLE OFFERTE

In relazione alle caratteristiche oggetto del contratto, la migliore offerta viene selezionata con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a base di gara.

Si precisa che nella presente procedura la Stazione Appaltante valuterà la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

ART. 8 - DISPOSIZIONI ECONOMICHE E GESTIONALI

L' A.T.E.R. si riserva la facoltà di modificare in aumento o in diminuzione le prestazioni contrattuali, alle condizioni e corrispettivi di aggiudicazione, secondo le necessità che si verificheranno nel corso di validità del contratto, contenute nell'ambito del quinto contrattuale. In caso di riduzione delle prestazioni contrattuali non è dovuto alcun risarcimento per mancati guadagni.

In caso di modifica delle prestazioni, i corrispettivi saranno rideterminati sulla base del costo orario offerto in sede di gara dalla ditta aggiudicataria.

L'A.T.E.R. si riserva, comunque, l'insindacabile facoltà di apportare modifiche e variazioni, sulla base delle effettive esigenze che si andranno a determinare ed in funzione delle disponibilità di bilancio.

Qualsiasi modifica degli orari e del tipo di servizio svolto verrà comunicata alla ditta appaltatrice mediante lettera trasmessa anche via fax o posta elettronica certificata.

L'A.T.E.R. potrà richiedere eventuali e/o temporanei spostamenti del personale per sopravvenute esigenze di servizio, nonché prestazioni aggiuntive, ogni qualvolta se ne ravvisi la necessità; esse saranno remunerate alle stesse condizioni economiche previste per le prestazioni oggetto di gara al netto del ribasso offerto. L'Istituto si impegna a fornire ulteriore personale entro le 12 ore successive alla richiesta.

ART. 9 - OBBLIGHI E ONERI DELL'AGGIUDICATARIO

L'aggiudicatario è tenuto a rispettare, per il proprio personale dipendente, tutte le norme e disposizioni sulle assicurazioni sociali, infortunistiche e di assistenza, le disposizioni legislative regolamentari in materia di lavoro e in generale tutte quelle leggi e norme vigenti, o emanate nel corso dell'appalto, sollevando l'Amministrazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Il personale deve in particolare essere adeguatamente assicurato contro pericolo di morte, infortuni e danni a terzi.

L'istituto è, inoltre, tenuto ad attuare, nei confronti dei lavoratori impiegati nel servizio, condizioni normative e retributive conformi a quelle fissate dalle disposizioni legislative e dai contratti ed accordi collettivi di lavoro, applicabili nella categoria.

L'Azienda appaltante si riserva il diritto di chiedere, nel corso dell'appalto, la certificazione e/o documentazione comprovante il rispetto di tali obblighi.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'aggiudicatario anche nel caso in cui questi non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del presente atto.

Ogni qualsivoglia onere relativo al servizio da espletare è esclusivamente a carico dell'Istituto che ne dovrà pertanto tenere conto nella determinazione dell'offerta.

Gli eventuali maggiori oneri derivanti dalla necessità di osservare le norme e le prescrizioni di cui sopra, anche se entrate in vigore successivamente alla stipula del contratto, resteranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, intendendosi in ogni caso remunerati con il corrispettivo contrattuale e l'aggiudicatario non potrà avanzare pretesa di compensi, a tal titolo, nei confronti dell'A.T.E.R., assumendosene ogni relativa alea.

La ditta aggiudicataria è altresì obbligata a mantenere il segreto, anche successivamente alla cessazione del contratto, su informazioni in merito a fatti o soggetti di cui venga a conoscenza nell'espletamento del servizio.

ART. 10 - RESPONSABILITÀ

La ditta aggiudicataria resta responsabile verso l'Azienda appaltante della esatta e puntuale realizzazione dell'oggetto del contratto, nonché del buon esito del servizio in generale e dell'operato dei propri dipendenti.

La stessa è obbligata a rispettare scrupolosamente tutte le leggi e disposizioni esistenti in materia, ed in particolare modo, la sicurezza delle persone e delle cose, la prevenzione degli infortuni, ecc.

La ditta aggiudicataria sarà responsabile, civilmente e penalmente, dell'incolumità e sicurezza del proprio personale, di quello dell'Azienda e di terzi eventualmente presenti nei luoghi di lavoro, tenendo sollevato l'ATER da ogni responsabilità e conseguenza derivante da infortuni avvenuti in dipendenza dell'esecuzione del servizio oggetto del presente appalto; a tal fine dovrà adottare, nell'esecuzione del servizio, tutti gli accorgimenti, cautele e provvidenze necessari allo scopo.

La ditta aggiudicataria si assume la responsabilità civile e penale derivante da qualsiasi causa dipendente dall'espletamento del servizio, esonerando l'ATER da qualsiasi responsabilità e si obbliga a sollevarla da ogni azione, nessuna esclusa, eventualmente proposta contro di essa.

L'ATER rimane estranea ad ogni vertenza che possa sorgere tra l'aggiudicataria ed i suoi fornitori, creditori e terzi in genere nonché del suo personale impiegato

ART. 11 - PERSONALE IMPIEGATO

Il servizio deve essere svolto esclusivamente da guardie particolari giurate munite di decreto prefettizio.

L'aggiudicatario ha l'obbligo di salvaguardare i livelli occupazionali ed assumere alle proprie dipendenze il personale della ditta uscente, per un numero di ore non inferiore a quelle attualmente impiegate nei servizi di cui al presente appalto, per l'intera durata contrattuale, con obbligo di garantire condizioni economiche e contrattuali, livello di inquadramento e anzianità lavorativa, non inferiori a quelle del precedente appalto, pena la risoluzione ipso iure del contratto.

Prima dell'avvio del servizio, l'impresa dovrà comunicare per iscritto i nominativi delle persone impiegate, con le generalità complete, le rispettive qualifiche ed il numero di ore giornaliere che ciascun dipendente dovrà svolgere. Analoga comunicazione dovrà essere effettuata nel caso di variazione del personale impiegato, entro 15 giorni da ciascuna variazione.

Il personale in servizio dovrà essere in possesso di attestato di partecipazione ai corsi di primo soccorso ed antincendio. Il Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione della ditta aggiudicataria avrà cura di verificare che tutto il personale si uniformi al Piano di Sicurezza aziendale ed al DUVRI.

Il personale dovrà operare senza compromettere, in nessun caso, il regolare svolgimento delle attività che si svolgono presso l'ATER, avendo cura di non arrecare danni ad attrezzature e manufatti esistenti,

L'ATER si riserva la facoltà di chiedere la sostituzione del personale che non mantenga un contegno decoroso ed irreprensibile, riservato e corretto. Nel caso di esercizio di tale facoltà, l'Aggiudicatario dovrà provvedere alla sostituzione del personale che abbia dato motivo di lagnanza od abbia tenuto un comportamento non consono all'ambiente di lavoro, entro e non oltre dieci giorni dal ricevimento della comunicazione.

ART. 12 - ACCESSO AGLI ATTI DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

Il diritto di accesso agli atti della procedura di affidamento è disciplinato dalla L. 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni.

Nella presente procedura, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, il diritto di accesso è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime. E', altresì, differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione e, in relazione al procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta, fino all'aggiudicazione definitiva.

Per i casi di esclusione del diritto di accesso e di ogni forma di divulgazione, si applicano le disposizioni dell'art. 53, D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

ESECUZIONE DEL CONTRATTO

ART. 13 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

La Stazione Appaltante, previa verifica ed approvazione dell'aggiudicazione provvisoria, procede all'aggiudicazione definitiva. L'aggiudicazione definitiva diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti.

L'aggiudicatario è tenuto a trasmettere alla Stazione Appaltante tutti i documenti necessari per la stipulazione del contratto.

ART. 14 - CONTROLLO E PENALITÀ

L'A.T.E.R. si riserva la facoltà di esercitare il controllo del servizio nelle forme che riterrà più opportune per garantire la regolare esecuzione del servizio stesso.

Le prestazioni del servizio non potranno, per nessuna ragione, essere sospese od abbandonate, pena la risoluzione del contratto ed il risarcimento dei danni subiti.

In caso di inosservanza di quanto stabilito nel presente capitolato, l'ATER potrà effettuare una specifica contestazione per iscritto, richiedendo che siano presentate giustificazioni entro 3 giorni dalla ricezione della comunicazione.

Qualora l'Istituto non presenti nel termine stabilito le proprie giustificazioni o queste siano ritenute non accettabili, l'ATER potrà comminare una sanzione pecuniaria per un importo compreso tra € 200,00 ed € 2.000,00 a seconda della gravità della contestazione salvo, in ogni caso, il risarcimento dei danni e l'incameramento della cauzione.

Nel caso di sciopero o causa di forza maggiore che comporti la mancata effettuazione delle prestazioni nei termini contrattuali, fermo restando che dovrà essere dato un congruo preavviso all'Ente, l'ATER opererà le trattenute per l'importo corrispondente al servizio non prestato.

ART. 15 - SUBAPPALTO, CESSIONE DEL CONTRATTO E CESSIONE DEL CREDITO

In ragione della particolarità del servizio, è fatto divieto di subappaltare in tutto o in parte il servizio.

E' vietata ogni forma, totale o parziale, di cessione del contratto.

In caso di violazione di tali divieti, l'Azienda appaltante avrà la facoltà di risolvere immediatamente ed in pieno diritto il contratto, incamerando, a titolo di penale, il deposito cauzionale, restando salva e impregiudicata ogni altra azione per la refusione di eventuali maggiori danni.

E' ammessa la cessione del credito, previa autorizzazione dell'Azienda.

ART. 16 - PAGAMENTO DEL SERVIZIO

Il pagamento del servizio sarà effettuato in rate mensili posticipate, previa presentazione di fatture, corredate dal prospetto delle ore di servizio svolte per il mese di riferimento. Le fatture dovranno pervenire, a cura dell'Aggiudicatario, debitamente vistate dai Responsabili degli Uffici competenti per l'avvenuta e regolare esecuzione della prestazione. Il pagamento avverrà mediamente entro 30 giorni dalla data di ricevimento.

La liquidazione del corrispettivo è subordinata, oltre che alla regolarità e completezza della prestazione eseguita, alla regolarità della situazione previdenziale ed assicurativa dell'esecutore.

Ciascuna fattura dovrà indicare:

- il riferimento al contratto stipulato);
- il CIG (Codice Identificativo Gara);
- l'IBAN del conto corrente dedicato e dovrà inoltre riportare l'indicazione della modalità di esigibilità IVA in "Scissione dei pagamenti";
- dovrà essere intestata all'ATER di Potenza e spedita all'amministrazione mediante piattaforma per la fatturazione elettronica, al seguente Codice Univoco Ufficio IPA **RQQYVC**. Le fatture non regolari saranno restituite.

Ai sensi della normativa vigente, pertanto, l'emissione di ogni titolo di spesa è subordinata:

- all'acquisizione del DURC dell'impresa affidataria del servizio;
- alla verifica di regolarità fiscale di cui all'art.48-bis del D.P.R. n.602/73, laddove ne ricorrano i presupposti;

Le spese di bonifico sono a carico dell'impresa.

L'Aggiudicatario non potrà vantare diritto ad altri compensi, ovvero ad adeguamenti, revisioni o aumenti dei corrispettivi di aggiudicazione, se non in applicazione di variazioni di legge.

ART. 17 - CAUZIONE DEFINITIVA

L'appaltatore è obbligato, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, a costituire con le modalità previste dall'art. 93, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni, garanzia fideiussoria pari al 10% dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

L'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50%, cinquanta per cento, nel caso in cui il concorrente risulti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN ISO9000, rilasciata da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 c.c., comma 2 nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione nel limite massimo del 80 per cento dell'iniziale importo garantito. Lo svincolo avviene con le modalità indicate nell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della Stazione Appaltante che aggiudica il contratto al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento e cessa di avere effetto all'atto dell'attestazione di regolare esecuzione del contratto.

L'Azienda appaltante può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per le spese dei lavori da eseguirsi d'ufficio, nonché per il rimborso delle maggiori somme pagate durante l'appalto in confronto ai risultati della liquidazione finale; l'incameramento della garanzia avviene con atto unilaterale dell'Azienda appaltante senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

ART. 18 - SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI

E' obbligo dell'Appaltatore stipulare specifica polizza assicurativa a copertura di tutti i rischi da responsabilità civile nei confronti dell'ATER e dei terzi -RCT-, con esclusivo riferimento al servizio in questione, con massimale per sinistro non inferiore ad € 1.000.000 (unmilione) e con validità non inferiore alla durata del servizio.

In alternativa alla stipulazione della polizza che precede, l'Appaltatore potrà dimostrare l'esistenza di una polizza RCT, già attivata, avente le medesime caratteristiche indicate per quella specifica.

In tal caso, si dovrà produrre un'appendice alla stessa, nella quale si espliciti che la polizza in questione copre anche il servizio svolto per conto dell'ATER, precisando che non vi sono limiti al numero di sinistri, e che il massimale per sinistro non è inferiore ad € 1.000.000 (unmilione).

L'Appaltatore dovrà altresì essere in possesso di una Polizza assicurativa per i propri dipendenti - Garanzia RCO- con massimale per sinistro e per anno non inferiore a € 2.500.000,00 (duemilionicinquecentomila/00) a copertura di ogni rischio di danni ad opere e impianti ed avente durata non inferiore a quella dell'appalto.

Resta inteso che l'esistenza, e, quindi, la validità ed efficacia delle polizze assicurative di cui al presente articolo è condizione essenziale e, pertanto, qualora l'Appaltatore non sia in grado di provare in qualsiasi momento la copertura assicurativa di cui si tratta, il Contratto si risolverà di diritto con conseguente

incameramento della cauzione prestata a titolo di penale e fatto salvo l'obbligo di risarcimento del maggior danno subito.

ART. 19 - DIVIETI

L'Appaltatore non potrà sospendere il servizio con sua decisione unilaterale in nessun caso, nemmeno quando siano in atto controversie con l'A.T.E.R.

La sospensione unilaterale del servizio da parte dell'Aggiudicatario determinerà la risoluzione del contratto.

Nel caso di sciopero del personale o di interruzione del servizio per cause di forza maggiore, l'appaltatore si impegna a darne comunicazione immediata ai responsabili delle strutture e si impegna ad assicurare un servizio minimo di emergenza.

ART. 20 - CONTRATTO

La stipulazione del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa e avrà luogo divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva. Il servizio potrà essere affidato in pendenza della sottoscrizione del contratto con le riserve di legge.

L'appaltatore dovrà trasmettere tutta la documentazione propedeutica alla stipula del contratto nei termini e nei modi che saranno indicati dalla stazione appaltante.

Ove tale termine non venga rispettato l'A.T.E.R. può unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dell'aggiudicazione, dando inizio, altresì alla procedura in danno, con rivalsa delle spese e di ogni altro danno sul deposito provvisorio

ART. 21 - SPESE DI CONTRATTO

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di contratto, di registro, di bollo, le spese accessorie e tutte le altre connesse alla stipula dell'atto.

ART. 22 - DIREZIONE DELL'ESECUZIONE E VIGILANZA

L'Azienda appaltante, a mezzo del RUP, esercita il controllo sulla regolare esecuzione del contratto, impartendo all'esecutore le necessarie disposizioni per assicurare la piena ed integrale osservanza di tutte le clausole del presente capitolato.

ART. 23 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Oltre ai casi di risoluzione previsti nel presente capitolato speciale di appalto, trovano applicazione le previsioni di cui all'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016.

Nei casi di risoluzione del contratto, la comunicazione sarà fatta con raccomandata A/R ovvero con posta elettronica certificata.

ART. 24 - RECESSO

L'A.T.E.R. ha diritto di recesso, nei casi di:

1. giusta causa;
2. mutamenti di carattere organizzativo, quali, a titolo meramente indicativo e non esaustivo, accorpamento o soppressione o trasferimento di uffici;
3. contestazioni di inadempienze dell'Appaltatore, anche se non gravi, ripetute per più di tre volte nell'arco di vigenza del contratto, ovvero ogni altra fattispecie che faccia venir meno il rapporto di fiducia sottostante il presente contratto;

E' facoltà dell'ATER recedere unilateralmente, in qualsiasi momento, con un preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari, da comunicarsi all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R ovvero con posta elettronica certificata.

Dalla data di efficacia del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti danno alcuno all'A.T.E.R. In caso di recesso, la Ditta ha diritto al pagamento dei servizi prestati, purché correttamente e a regola d'arte, secondo il corrispettivo e le condizioni contrattuali, rinunciando a qualsiasi ulteriore compenso o indennizzo e/o rimborso spese, anche in deroga a quanto previsto dall'art. 1671 cod.civ.

ART. 25 - SOPRAVVENUTA DISPONIBILITA' DI CONVENZIONE CONSIP

Ai sensi dell'art. 1, comma 13, D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito in L. 7 agosto 2012, n. 135, l'Azienda si riserva di recedere dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite, oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.a. ai sensi dell'art. 26, comma 1, L. 23 dicembre 1999, n. 488 successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stipulato e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.p.a., delle condizioni economiche tali da rispettare i limiti di cui all'art. 26, comma 3, L. 23 dicembre 1999, n. 488. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

ART. 26 - RISERVATEZZA

L'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga in possesso e, comunque, a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del servizio.

La Ditta è responsabile per l'esatta osservanza dei suddetti obblighi da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, l'A.T.E.R. ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che la Ditta sarà tenuta a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'ATER.

In caso di danni a persone o cose, la responsabilità civile è a carico della ditta appaltatrice, intendendosi integralmente sollevata l'A.T.E.R. da ogni responsabilità.

ART. 27 - DISCORDANZA DEGLI ATTI

Qualora negli atti contrattuali derivanti dal presente capitolato, dovessero riscontrarsi disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto di immediata segnalazione scritta all'Azienda per i conseguenti provvedimenti di modifica finalizzati, di norma, all'adozione del provvedimento più conveniente per la stazione appaltante.

Qualora le discordanze dovessero prevedere soluzioni alternative, resta espressamente stabilito che la scelta spetterà alla stazione appaltante.

ART. 28 - TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

La ditta aggiudicataria sarà obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla legge n. 136/2010 e s.m.i.. Pertanto, tutti i flussi finanziari relativi al contratto di cui alla presente procedura dovranno essere registrati su un conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche.

Relativamente al presente appalto, l'esecutore prende atto del seguente codice identificativo di gara (CIG) _____ che dovrà essere riportato su ogni atto amministrativo, fattura e bonifico.

ART. 29 - PRIVACY

In applicazione del D. Lgs. n.196/2003, come integrato con le modifiche introdotte dal D. Lgs. 10 agosto 2018, n. 101, recante "Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679", nella procedura di gara saranno rispettati i principi di riservatezza delle informazioni fornite, compatibilmente con le funzioni istituzionali, le disposizioni di legge e regolamentari

concernenti i pubblici appalti e le disposizioni riguardanti il diritto di accesso ai documenti ed alle informazioni.

L'Aggiudicatario ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni di cui venga a conoscenza nell'esecuzione dell'appalto, non divulgandoli in alcun modo e non utilizzandoli per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione del contratto.

ART. 30 - FORO COMPETENTE

A tutti gli effetti del presente appalto, il Foro competente per eventuali controversie sarà quello di Potenza..
E' esclusa la competenza arbitrale.

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Sebastiano Di Giacomo

PER ESPRESSA ACCETTAZIONE
IL CONCORRENTE
