

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 129/2019

<b>OGGETTO:</b>	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. Lavori di riattazione di un alloggio sfitto di proprietà dell'ATER nel Comune di Potenza alla via Carducci n.6 (U.I. 600). Importo globale dell'intervento € 35.133,55 Impresa C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro, con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 129. “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” CUP: F23J15000050002 CIG: ZD228B7A73
-----------------	---

L'anno 2019, il giorno 26 del mese di novembre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO CHE:

- con la “Legge di Stabilità Regionale 2015”, n. 5 del 27.01.2015, la Regione Basilicata ha stanziato l’importo di € 1.500.000,00 per interventi di recupero alloggi sfitti ed in particolare all’art. 5 recita: “A valere sui fondi assegnati all’Azienda Territoriale per l’Edilizia Residenziale (A.T.E.R) di Potenza con delibera del Consiglio regionale 12 gennaio 2005, n. 896, pubblicata sul BUR n. 12 del 16 febbraio 2005 (Programma di Edilizia Residenziale Pubblica Agevolata - anno 2003) è autorizzato il prelievo di euro 1.500.000,00 per la realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata finalizzati al recupero degli alloggi sfitti, gestiti dall’Azienda, in cattivo stato di manutenzione da riqualificare e rimettere nel circuito abitativo a vantaggio delle fasce sociali più deboli, agevolando nel contempo la ripresa delle attività imprenditoriali del settore edilizio “;
- con nota prot. 1205 del 05.02.2015 è stato richiesto al Dipartimento Ambiente e Territorio, Infrastrutture, OO.PP. e Trasporti - Ufficio Edilizia e OO.PP. - l’accredito delle succitate risorse, per € 1.500.000,00;
- con giusta disposizione dirigenziale di liquidazione della spesa n. 19AG2015/L.00365 del 14.11.2015 la Regione Basilicata ha trasferito all’A.T.E.R. la suddetta somma di € 1.500.000,00, in n. 2 tranche, con mandato di pagamento n. 2016011994 del 07.04.2016 e con mandato di pagamento n. 201603154 del 19.05.2016 entrambi di € 750.000,00;
- con Delibera dell’Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l’importo complessivo di € 5.398.000,00= a valere sul “programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell’importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- la succitata Delibera prevede di destinare l’importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell’Ater di Potenza
- con determinazione dirigenziale del Comune di Potenza n.178 del 19.02.2019 l’alloggio in oggetto è stato assegnato alla sig.ra Valbona Imeraj;
- con Determinazione del Direttore dell’Azienda n. 73 del 31.07.2019 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l’importo complessivo di € 35.133,55 di cui € 26.213,00 per lavori a base d’asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 26.071,80
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 141,20</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D’ASTA	<u>€ 26.213,00</u>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 129, per l’importo netto di € 25.841,10= oltre I.V.A., con un ribasso d’asta del 1,4261 %;
- l’affidamento alla ditta C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera “preventivo-offerta” con procedura telematica, come previsto dall’art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell’ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 12.09.2019, per una durata stabilita di 50 giorni e da ultimarsi entro lo 01.11.2019;
- i lavori sono stati ultimati il 25.10.2019, giusta Certificato di Ultimazione lavori redatto in data 29.10.2019, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 25.10.2019, redatto dal D.L. in data 11.11.2019 e firmato dall’Impresa

senza riserve, ascende a netti € 25.782,54, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera un acconto per complessivi € 24.364,00, resta il credito netto dell'Impresa di € 1.418,54=;

- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 25.841,20, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 25.782,54, pertanto è risultata un'economia di € 58,66;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Antonio Carcassa, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 12.11.2019;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

#### CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500.000,00=, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016, si è provveduto al collaudo delle opere mediante certificato di regolare esecuzione;
- in data 18.11.2019, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa C.E.S.A.L. s.n.c.;
- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 18.11.2019, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 1.418,54 in favore della impresa:
  - Importo dello stato finale redatto in data 11.11.2019 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 25.782,54=
  - a detrarre l'acconto corrisposto all'Impresa in corso d'opera € 24.364,00=
  - Resta il credito netto dell'Impresa € 1.418,54=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 34.629,82 (diconsi euro trentaquattromilaseicentoventinove/82), con un'economia di € 503,73, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 26 071,80	€ 25 700,00				
Oneri sicurezza	€ 141,20	€ 141,20				
<b>In uno i lavori (CRM)</b>	<b>€ 26 213,00</b>	<b>€ 25 841,20</b>	<b>€ 25 782,54</b>	<b>€ 24 364,00</b>	<b>€ 1 418,54</b>	<b>€ 58,66</b>
Spese Generali 19%	€ 4 980,47	€ 4 980,47	€ 4 969,16		€ 4 969,16	€ 11,31
<b>In uno il (CTM)</b>	<b>€ 31 193,47</b>	<b>€ 30 821,67</b>	<b>€ 30 751,70</b>	<b>€ 24 364,00</b>	<b>€ 6 387,70</b>	<b>€ 69,97</b>
IVA sui lavori	€ 2 621,30	€ 2 584,12	€ 2 578,25	€ 2 436,40	€ 141,85	€ 5,87
<b>CTM + IVA</b>	<b>€ 33 814,78</b>	<b>€ 33 405,79</b>	<b>€ 33 329,95</b>	<b>€ 26 800,40</b>	<b>€ 6 529,55</b>	<b>€ 75,84</b>
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 318,78	€ 1 302,83	€ 1 299,87		€ 1 299,87	€ 2,96
Economie da ribasso		€ 424,93				€ 424,93
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 35 133,55</b>	<b>€ 35 133,55</b>	<b>€ 34 629,82</b>	<b>€ 26 800,40</b>	<b>€ 7 829,42</b>	<b>€ 503,73</b>

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (18.11.2019);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016;

VISTO il D.P.R. n. 207/2010;

VISTE le Leggi Regionali n.12 e n. 29 del 1996;

VISTA

- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente Responsabile dell'Unità di Direzione "Interventi Costruttivi Manutenzione Recupero Espropri" in ordine alla regolarità tecnica-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa C.E.S.A.L. s.n.c di Lucia & Vaccaro, con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n.129, nell'importo di € 25.782,54 con un residuo credito dell'impresa di € 1.418,54 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (25.10.2019);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 34.629,82 distinto come in premessa, con una economia di € 503,73 rispetto all'importo autorizzato di € 35.133,55, ed un saldo per spese generali di € 4.969,16 a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"  
DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.129/2019

OGGETTO:	Legge di stabilità regionale 2015, n.5 del 27.01.2015 art. 55. Lavori di riattazione di un alloggio sfitto di proprietà dell'ATER nel Comune di Potenza alla via Carducci n.6 (U.I. 600). Importo globale dell'intervento € 35.133,55 Impresa C.E.S.A.L. s.n.c. di Lucia & Vaccaro, con sede in Potenza alla via Madonna del Carmine n. 129. "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F23J15000050002 CIG: ZD228B7A73
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (F.to geom. Antonio CARCASSA) \_\_\_\_\_

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(F.to ing. Michele GERARDI)

\_\_\_\_\_

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

\_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE:  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"  
IL DIRIGENTE  
(F.to ing. Pierluigi ARCIERI)

data \_\_\_\_\_

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_  
capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_