

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 123/2019

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI TRE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI SANT'ARCANGELO - Alloggi in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728. APPROVAZIONE PERIZIA. “DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016” CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278
----------	--

L'anno duemiladiciannove il giorno 11 (undici) del mese di Novembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza
- che gli interventi, ricadono nel comune di Sant'Arcangelo;

CONSIDERATO:

- che, in relazione ai succitati interventi, è stata redatta la relativa perizia, corredata dei relativi atti progettuali (relazione, computo metrico, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, cronoprogramma, elaborati grafici);
- che sono stati inoltre redatti i quadri economici dei singoli interventi, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

Riattazione alloggi ATER nel Comune di Sant'Arcangelo (PZ)

Unità	indirizzo	Lavori	Oneri sicurezza	S.T.	allacci	Iva	Irap	Sommano
2744	Via Pablo Neruda 3	€ 16 978,85	€ 168,31	€ 3 257,96	€ 533,50	€ 1 832,09	€ 888,06	€ 23 658,76
2750	Via Pablo Neruda 5	€ 13 393,38	€ 132,77	€ 2 569,97	€ 533,50	€ 1 469,98	€ 705,88	€ 18 805,49
7728	Via Tommaso Morlino	€ 6 545,15	€ 64,88	€ 1 255,91	€ 533,50	€ 778,37	€ 357,93	€ 9 535,75
	SOMMANO	€ 36 917,38	€ 365,96	€ 7 083,83	€ 1 600,50	€ 4 080,44	€ 1 951,88	€ 52 000,00

- che, il quadro economico complessivo, ammonta ad € 52.000,00=, secondo gli importi riportati nella tabella seguente:

DESCRIZIONE		PARZIALI	TOTALI
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€ 36.917,38	
b	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€ 365,96	
1	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]		€ 37.283,34
2	Spese tecniche e generali (19% di C.R.M.)		€ 7.083,83
3	allacciamenti		€ 1.600,50
4	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1+2+3]		€ 45.967,67
5	I.V.A. su lavori 10%		€ 3.728,33
6	I.V.A. su imprevisti 22%		€ 352,11
7	C.T.M. + I.V.A.		€ 50.048,12
8	I.R.A.P. [3,90% (C.T.M.+I.V.A.)]		€ 1.951,88
	Costo Globale del Programma		€ 52.000,00

ATTESO:

- che il comma 2 dell'art. 36 del D.Lgs n. 50/2016 consente, per lavori di importo inferiore ad € 40.000,00=, l'affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- che i lavori rivestono carattere di urgenza;
- che a cura del Responsabile del procedimento, a seguito di procedura telematica del 26.09.2019 è stata

invitata la ditta Edilizia s.r.l. con sede in Potenza (PZ) in viale Marconi, 265 , selezionata negli elenchi degli operatori economici dell'Azienda, la quale, si è resa disponibile all'esecuzione dei lavori in oggetto per l'importo di € 35.419,173=, oltre € 365,96= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che il Responsabile del procedimento ha ritenuto congruo il ribasso offerto dalla ditta Edilizia s.r.l. da Potenza;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, con il presente provvedimento si prende atto dell'avvio della procedura in oggetto, procedendo all'individuazione degli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:

- a) elementi essenziali del contratto:
 - descrizione lavori;
 - corrispettivo presunto dell'appalto valutato preventivamente dall'ATER in € 37.283,34= oltre I.V.A. al 10%;
 - tempi di esecuzione lavori: giorni 60 naturali e consecutivi dalla data dell'ordine;
 - termini di pagamento dei corrispettivi: giorni sessanta dalla data di ricezione della fattura emessa in formato elettronico;
- b) criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte:
 - in relazione al modesto importo da corrispondere, affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016, da parte del RUP, fra le imprese presenti nell'albo dei fornitori di fiducia dell'ATER, nel rispetto dei principi di non discriminazione, trasparenza, e rotazione con valutazione dell'offerta rispetto al valore stimato dell'affidamento;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la Delibera dell'Amministratore Unico n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE la perizia degli interventi previsti nel comune di Sant'Arcangelo nell'importo complessivo di € 52.000,00= distinto come in premessa;
2. DI APPROVARE il quadro economico dei lavori, nell'importo complessivo di € 37.283,34=, distinto come segue :

per opere a misura (soggette a ribasso)	€	25.664,46
incidenza della manodopera (soggette a ribasso)	€	11.252,92
per oneri sicurezza (non soggette a ribasso)	€	365,96
IMPORTO COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	€	37.283,34

3. DI APPROVARE, per le motivazioni espresse in narrativa, tutte le operazioni resesi necessarie per affidamento diretto, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 mediante la piattaforma E-procurement dell'ATER PZ;
4. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, per le ragioni esposte in narrativa, alla ditta Edilizia s.r.l. con sede in Potenza in viale Marconi, 265, i lavori di che trattasi, per un importo netto di € 35.785,13=, di cui € 365,96= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
5. DI DARE ATTO che :
 - a. ai sensi di quanto disposto dall'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, e dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, gli elementi essenziali del contratto e della procedura di affidamento sono quelli descritti in premessa;
 - b. la stipula del contratto, trattandosi di importo non superiore a € 40.000,00= euro, avviene mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata, giusta art.32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016, ovvero con la sottoscrizione, fra le parti, del Capitolato d'Oneri con il relativo elenco prezzi costituente Accordo Quadro di cui all'art.54 del D.Lgs. n.50/2016;
 - c. alla liquidazione del corrispettivo contrattuale si provvederà a stati di avanzamento, previa accertamento della regolare esecuzione ed a presentazione di regolare fattura emessa dall'operatore economico affidatario nel rispetto dell'art. 25 del D.L. n.66/2014 come convertito dalla L. n.89/2014;
 - d. con il presente atto si garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza posti dall'art. 30 del D.Lgs. n.50/2016, nonché il principio di pubblicità, di cui all'art.29 del medesimo nuovo corpus normativo, mediante la pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito istituzionale dell'ente.

La presente determinazione, costituita da 05 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI TRE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA – COMUNE DI SANT'ARCANGELO - Alloggi in via Pablo Neruda nn. 3 e 5 – U.I. 2744 - 2750 , in via Tommaso Morlino scala A – U.I. 7728. APPROVAZIONE PERIZIA. "DETERMINA A CONTRARRE Art. 32 comma 2 D.LGS. N. 50/2016" CUP: F23J15000050002 CIG: Z032919278
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing. Michele GERARDI
--

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
<hr/>	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"	
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)	
data _____	F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI