

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 117/2019

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA. COMUNE DI VIGGIANELLO – ALLOGGI IN VIA CARELLA, 25 (U.I. 2878 - 2880). IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 53.110,84= IMPRESA: ENZO GEOM. SARACENO CON SEDE IN TEANA (PZ) AL VICO III° SANTA SOFIA SNC “APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA” CUP: F23J15000050002 – CIG: 7827455C32
----------	--

L'anno 2019, il giorno 31 (trentuno) del mese di ottobre nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO CHE:

- che con Delibera dell'Amministratore Unico n. 12 del 13.03.2018, è stato destinato l'importo complessivo di € 5.398.000.000,00= a valere sul "programma biennale 2017/2018 di reinvestimento dei proventi derivanti dalla vendita degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, incamerati a tutto il 31 dicembre 2015, dell'importo complessivo di € 10.000.000,00=, approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 608 del 19 aprile 2017;
- che la succitata Delibera prevede di destinare l'importo di € 1.400.000,00=, per interventi di manutenzione straordinaria su fabbricati di proprietà esclusiva dell'Ater di Potenza;
- che gli interventi, ricadono nel comune di Viggianello (PZ);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 26 del 22.03.2019 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 53.110,84= di cui € 39.625,79= per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 39.102,99
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	<u>€ 522,80</u>
TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA	<u>€ 39.625,79</u>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Enzo Geom. Saraceno, con sede nel comune di Teana (PZ) al Vico III° Santa Sofia snc, con un ribasso d'asta del 0,0123 %, per l'importo netto di € 39.098,18=, oltre I.V.A.;
- l'affidamento alla ditta Enzo Geom. Saraceno è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 de 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono stati consegnati in data 27.03.2019, per una durata stabilita di 40 giorni e da ultimarsi entro il 06.05.2019;
- i lavori sono stati ultimati il 06.05.2019, giusta Certificato di ultimazione lavori redatto in data 06.06.2019, quindi in tempo utile;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 06.05.2019, redatto dal D.L. in data 12.06.2019 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 39'527,46=, per cui essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera n. 1 acconto per complessivi € 37'353,45=, resta il credito netto dell'Impresa di € 2'174,01=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 39'620,98=, quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 39'527,46=, pertanto è risultata un'economia di € 93,52=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Nicola LUCIA, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 29.07.2019;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO CHE:

- trattandosi di lavori il cui importo non eccede € 500'000,00=, ai sensi dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs n. 163/2006, si è provveduto al collaudo delle opere mediante Certificato di Regolare Esecuzione;
- in data 30.07.2019, sulla scorta del progetto approvato, si è proceduto, alla ricognizione dei lavori

eseguiti, in contraddittorio con l'Impresa "Enzo Geom. Saraceno";

- alla visita di sopralluogo, per quanto è stato possibile accertare con numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere ha risposto, per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate sul registro di contabilità, riassunte nello stato finale dei lavori, sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 30.07.2019, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito residuo di € 2'174,01= in favore della impresa:
 - Importo dello stato finale redatto in data 12.06.2019 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 39'527,46=
 - a detrarre gli acconti corrisposti all'Impresa in corso d'opera € 37'353,45=
 - Resta il credito netto dell'Impresa € 2'174,01=
- detto importo può essere liquidato all'impresa, a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;
- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute per la realizzazione dell'intervento ammontano ad € 52'998,47= (diconsi euro cinquantaduemilanovecentonovantotto/47), con un'economia di € 111,88=, con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi di progetto	(A) Importi Autorizzati Netti	(B) Importi contabilizzati Netti	(C) Importi liquidati	(D=B-C) Importi da liquidare	(E = A-B) Economie
Lavori a misura	€ 39 102,99	€ 39 098,18	€ 39 004,66			
Oneri sicurezza	€ 522,80	€ 522,80	€ 522,80			
In uno i lavori (CRM)	€ 39 625,79	€ 39 620,98	€ 39 527,46	€ 37 353,45	€ 2 174,01	€ 93,52
Spese Generali 19%	€ 7 528,90	€ 7 528,90	€ 7 528,90	€ -	€ 7 528,90	€ -
Economie da ribasso	€ -	€ 4,80	€ -	€ -	€ -	€ 4,80
In uno il (CTM)	€ 47 154,69	€ 47 154,69	€ 47 056,36	€ 37 353,45	€ 9 702,91	€ 98,33
IVA sui lavori	€ 3 962,58	€ 3 962,10	€ 3 952,75	€ 3 735,35	€ 217,40	€ 9,35
CTM + IVA	€ 51 117,27	€ 51 116,79	€ 51 009,11	€ 41 088,80	€ 9 920,31	€ 107,68
IRAP 3,90% di CTM+IVA	€ 1 993,57	€ 1 993,55	€ 1 989,36	€ -	€ 1 989,36	€ 4,20
SOMMANO	€ 53 110,84	€ 53 110,34	€ 52 998,47	€ 41 088,80	€ 11 909,67	€ 111,88

così ripartito per singolo alloggio:

Unità	Comune	Indirizzo	Importo lavori netti computati	Iva	S.T.	Sommano	Irap	Importi totali
2878	Viggianello	via Carella n.25	€ 22 433,95	€ 2 243,40	€ 4 273,06	€ 28 950,41	€ 1 129,07	€ 30 079,48
2880	Viggianello	via Carella n.25	€ 17 093,51	€ 1 709,35	€ 3 255,84	€ 22 058,70	€ 860,29	€ 22 918,99
		SOMMANO	€ 39 527,46	€ 3 952,75	€ 7 528,90	€ 51 009,11	€ 1 989,36	€ 52 998,47

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 del codice, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (30.07.2021);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa "Enzo Geom. Saraceno", con sede e domicilio fiscale nel comune di Teana (PZ) alla via Vico III° Santa Sofia snc, nell'importo di € 39'527,46= con un residuo credito dell'impresa di € 2'174,01=, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, previa costituzione di apposita garanzia fideiussoria, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art. 229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (06.05.2019);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 52'998,47= distinto come in premessa, con una economia di € 111,88= rispetto all'importo autorizzato di € 53'110,84=, ed un saldo per spese generali di € 7'528,90= a favore dell'A.T.E.R..

La presente determinazione, costituita da 6 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LAVORI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE DI DUE ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA. COMUNE DI VIGGIANELLO – ALLOGGI IN VIA CARELLA, 25 (U.I. 2878 - 2880). IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 53.110,84= IMPRESA: ENZO GEOM. SARACENO CON SEDE IN TEANA (PZ) AL VICO III° SANTA SOFIA SNC "APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE, CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E COSTO GENERALE DELL'OPERA" CUP: F23J15000050002 – CIG: 7827455C32
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016) <p style="text-align: center;"> II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to ing Michele GERARDI </p>

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto: UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI" IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) data _____ F.to ing. Pieluigi ARCIERI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (provv./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) data _____ F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI