



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE N. 01/2019

OGGETTO:	Accordo quadro di durata triennale (2017 -2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N.XX “XXXXXXXXXXXXXXXX.” – Via XXXXXXXXXXX – 85100 POTENZA CUP: XXXXXXXXXXX – CIG: XXXXXXXXXXX APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE.
----------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno 07 del mese di gennaio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

PREMESSO che:

- con delibera dell'Amministratore Unico p.t. dell'ATER n. 16 del 28.02.2017, sono stati approvati i progetti definitivi delle sei aree territoriali in cui è stato suddiviso il territorio della Provincia di Potenza, concernenti i "Lavori edili generali di manutenzione, da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R.di Potenza, compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche elettriche e dell'artigianato in genere", aventi durata triennale, per l'importo complessivo di € 3.900.000,00= oltre I.V.A.. Relativamente all'AREA n. X il quadro economico approvato è stato il seguente:

Nr.	Descrizione		Importo
1	Servizi di gestione tecnica e call center €/mese 600,00 (soggetti a ribasso)	€	21.600,00
2	Lavori a misura (soggetti a ribasso)	€	671.609,75
3	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>16.790,25</u>
	Totale a base d'affidamento	€	710.000,00
4	I.V.A. 10%	€	71.000,00
5	Imprevisti (allacciamenti, oneri concessionari etc.)	€	<u>19.000,00</u>
	Totale	€	800.000,00

- il citato provvedimento, unitamente agli allegati, è stato trasmesso alla Regione Basilicata - Dipartimento Stazione Unica Appaltante - per l'affidamento dei relativi lavori, in virtù del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. 5/2016, nonché della convenzione del 22.11.2016, rep. 16746, stipulata tra la Stazione Unica Appaltante - S.U.A. RB - e l'ATER di Potenza;
- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Appalti di Lavori del Dipartimento SUA-RB n. 20AD.2017/D.00042 del 19/4/2017, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50;
- all'esito della procedura, è risultata aggiudicataria delle opere in oggetto, relativamente all'Area n. 1, la società "XXXXXXXXXXXXXXXXXX" con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza, Via XXXXXXXXX cap 85100 POTENZA, partita IVA XXXXXXXXXX, con ribasso del XXXX%;
- con determina dirigenziale n. 20AD.2018/D.00008 del 18.01.2018, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta, dalla Regione Basilicata - Dipartimento Stazione Unica Appaltante - l'aggiudicazione definitiva del Lotto n. XX all'OE Impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX per l'importo netto di € 587.648,48= di cui € 570.858,23= (calcolato sull'importo soggetto a ribasso di € 693.209,75=), oltre € 16.790,25= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso);
- con nota del Dipartimento Stazione Unica Appaltante – RB – Ufficio Appalti di Lavori, prot. 12075/20AB del 22.01.2018 è stata data comunicazione ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii del provvedimento di aggiudicazione definitiva;
- in data 16.04.2018 è stato stipulato, tra l'ATER e l'Impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, l'Accordo Quadro di durata triennale, repertoriato al n. XXXXX, relativo all'esecuzione dei "LAVORI EDILI GENERALI DI MANUTENZIONE DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO GESTITO DALL'A.T.E.R. DI POTENZA, COMPRESO LE CONNESSE OPERE IMPIANTISTICHE TERMOIDRAULICHE, ELETTRICHE E DELL'ARTIGIANATO IN GENERE" – (AREA N°XX); CUP XXXXXXXXXX;
- la Regione Basilicata - Dipartimento Stazione Unica Appaltante - con nota del 12.06.2018, acquisita al protocollo aziendale n. 0008517 del 13.06.2018, ha trasmesso all'Azienda la nota n. 0027065 del 06.06.2018 con la quale la Prefettura di Potenza - Ufficio Territoriale del Governo – ha richiesto informazioni in ordine alla sussistenza delle condizioni di cui all'art. 32, comma 10, del D.L. n. 90/2014, essendo stato emesso, nei confronti della suindicata impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, una "interdittiva antimafia", ai sensi dell'art. 84, commi 3 e 4, 89-bis, 91, comma 6, e 94 del D. Lgs. n. 159/2011;

- l'Azienda ha tempestivamente provveduto a fornire le informazioni richieste, in ordine alla eventuale sussistenza delle condizioni di cui all'art. 32, comma 10, del D.L. n. 90/2014;
- la Prefettura di Potenza, con nota n. 0033717 del 18.07.2018, acquisita al protocollo aziendale n. 0010219 di pari data, ha comunicato che non avrebbe attivato le procedure di cui al suindicato articolo, in virtù delle informazioni acquisite;
- la Prefettura di Potenza, con nota n. 0038988 del 23.08.2018, ha formalmente richiamato l'attenzione sul disposto di cui all'art. 94, comma 2, del D. Lgs. n. 159/2011;
- l'Azienda, in presenza delle decisioni assunte dalla Prefettura e della conseguente obbligatorietà di procedere alla risoluzione del contratto con l'impresa appaltatrice, ha ritenuto, tuttavia, di differire l'adozione di tale provvedimento all'esito della decisione del TAR Basilicata sulla istanza di sospensiva, la cui udienza risultava fissata per il giorno 12.09.2018, avendo medio tempore l'impresa appaltatrice prodotto ricorso giurisdizionale innanzi al TAR di Basilicata;
- successivamente con la Determinazione del Direttore n. 95/2018 del 18.09.2018, è stato risolto il contratto di appalto, repertorio n. XXXXXX del 16.04.2018, sottoscritto con la società XXXXXXXXXXXX

CONSIDERATO che:

- che i lavori sono stati consegnati in occasione del primo ordinativo in data 21.05.2018;
- lo stato finale dei lavori a tutto il 18.09.2018, redatto dal D.L. in data 23.10.2018 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a netti € 47.726,02=, per cui non essendo stato corrisposto all'Impresa in corso d'opera alcun acconto, resta il credito netto dell'Impresa € 47.726,02=;
- la somma autorizzata per lavori era pari ad € 587.648,48= quella spesa giusta stato finale e salvo risultanze di collaudo è stata di € 47.726,02= risultando, pertanto, un'economia pari ad € 539.922,46=;
- i lavori sono stati diretti dal geom. Rocco Lo Bianco, funzionario dell'A.T.E.R. di Potenza;
- il Direttore dei Lavori ha redatto la relazione sul conto finale in data 12.11.2018;
- i lavori eseguiti corrispondono alle risultanze contabili;
- l'Impresa appaltatrice ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori in corso d'opera;
- i prezzi applicati alle singole categorie di lavoro sono quelli contrattuali;
- l'Impresa ha firmato la contabilità e lo stato finale senza riserve;

CONSIDERATO che:

- in base all'art. 141 del Decreto Legislativo n. 163/2006 il collaudo deve essere effettuato entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Con deliberazione dell'A.U n.6 del 17.03.1999 è stato stabilito, ai sensi dell'art.28 della Legge n.109/94, che per tutti i lavori di competenza dell'Azienda di importo non eccedente € 1.000.000,00= il collaudo venga effettuato mediante certificato di regolare esecuzione, da emettersi nei termini indicati dalle vigenti disposizioni, ovvero entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori come stabilito all'art. 141 comma 3 del D.L.vo n.163/2006.
- il registro di contabilità è stato sottoscritto dall'impresa senza alcuna riserva;
- il Direttore dei Lavori, con Certificato di Regolare Esecuzione del 12.11.2018, ha certificato che i lavori di cui all'oggetto sono stati regolarmente eseguiti liquidandone il credito di € 47.726,02 in favore della impresa:

Lavori a misura a netto del ribasso d'asta	€ 47 726,02
a detrarre gli acconti corrisposti	€ -
Resta il credito netto dell'impresa	€ 47 726,02

- l'impresa ha sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione senza apporre alcuna riserva;
- dalla Relazione sulle somme a disposizione dell'Amministrazione e Costo Generale dell'Opera risulta che le spese complessivamente sostenute ammontano ad € 52.498,62 (diconsi euro cinquantaduequattrocentonovantotto/62), con un'economia di € 747.501,38 con il seguente dettaglio:

Descrizione	Importi Autorizzati	Importo allo Stato Finale	Economie	Importi Liquidati	Importi da liquidare
	[A]	[B]	[C]=[A]-[B]	[D]	[E] = [B]-[D]
Lavori a misura al netto del ribasso	€ 570 858,23	€ 46 603,08	€ 524 255,15	€ -	€ 46 603,08
Totale Lavori	€ 570 858,23	€ 46 603,08	€ 524 255,15		
Oneri per la sicurezza	€ 16 790,25	€ 1 122,94	€ 15 667,31	€ -	€ 1 122,94
Totale Netto dei Lavori	€ 587 648,48	€ 47 726,02	€ 539 922,46	€ -	€ 47 726,02
I.V.A. 10 % sui lavori	€ 58 764,85	€ 4 772,60	€ 53 992,25	€ -	€ 4 772,60
Imprevisti (compreso I.V.A.)	€ 19 000,00	€ -	€ 19 000,00	€ -	€ -
Economie da ribasso	€ 134 586,67	€ -	€ 134 586,67		€ -
COSTO COMPLESSIVO	€ 800 000,00	€ 52 498,62	€ 747 501,38	€ -	€ 52 498,62

VISTI gli atti di contabilità finale;

VISTA la relazione sul conto finale dalla quale si evince che l'impresa ha ultimato i lavori in tempo utile e non ha formulato riserve;

VISTO il Certificato di regolare esecuzione redatto dalla D.L., sottoscritto dall'impresa, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento e P.O. del Servizio Manutenzione dell'Azienda;

CONSIDERATO che, a norma dell'art.229 comma 3 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, e art. 102 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, il C.R.E. ha carattere provvisorio, ed assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione (12.11.2018);

VISTA la relazione sul costo generale dell'intervento e gli atti ad essa allegati;

VISTO il decreto Legislativo n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO l'art. l'art. 237 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s. m. i.;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;
- la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;
- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero ed Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. DI APPROVARE gli atti di contabilità finale ed il certificato di regolare esecuzione provvisorio, dei lavori in oggetto, eseguiti dall'impresa XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX con sede e domicilio fiscale nel Comune di Potenza, Via XXXXXXXXXXXX cap 85100 POTENZA, partita IVA XXXXXXXXX, nell'importo di € 47.726,02 oltre IVA, da liquidare all'impresa a saldo di ogni suo diritto ed avere, nel rispetto delle modalità fissate dall'art. 235 del Regolamento sui LL.PP. D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, significando che il C.R.E. ha carattere provvisorio (art.229 comma 3 del Regolamento) ed assumerà carattere definitivo decorsi 29 (24+2+3) mesi dalla data di ultimazione (12.11.2018);
2. DI APPROVARE il costo generale delle opere in € 52.498,62 distinto come in premessa, con una economia di € 747.501,38 rispetto all'importo autorizzato di € 800.000,00;

La presente determinazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

f.to Vincenzo Pignatelli

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 01/2019

OGGETTO:	Accordo quadro di durata triennale (2017 -2019) con un unico operatore economico, ai sensi dell'art. 54 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, avente per oggetto l'esecuzione dei lavori edili generali di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio dell'A.T.E.R., compreso le connesse opere impiantistiche termoidrauliche, elettriche e dell'artigianato in genere AREA N.X "XXXXXXXXXXXXXXXXXX." – Via XXXXXXXXXXX – 85100 POTENZA CUP: XXXXXXXXXXX – CIG: XXXXXXXXXXX APPROVAZIONE ATTI DI CONTABILITA' FINALE.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Rocco LO BIANCO) f.to Rocco Lo bianco

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n.241/90, art. 6, art. 71 del R.O. e art. 31 del D.Lgs. n.50/2016) II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) f.to Michele Gerardi

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI IL DIRIGENTE (Ing. Pierluigi ARCIERI) Data _____ f.to Pierluigi Arcieri

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____ Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____ UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE" IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Vincenzo Pignatelli data _____