

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 46/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di Efficientamento Energetico di n. 1 fabbricato sito nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) – C.da Sant’ Andrea – Fabbr. C. “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”
----------	---

L’anno duemiladiciannove, il giorno 17 del mese di Settembre, nella sede dell’A.T.E.R.

L’AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell’Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

Premesso che :

- con determina del dirigente del Dipartimento Infrastrutture prot. n. 24AB.2019/D.00149 del 25.03.2019, ai sensi del “Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all’art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015”, è stato concesso all’Ater di Potenza un finanziamento di € 655.000,00 per l’esecuzione di n. 5 interventi nei comuni di Satriano, Roccanova e Rionero in Vulture;
- nel comune di Satriano è stato finanziato un intervento che riguarda il primo dei tre fabbricati inseriti nell’elenco generale approvato con Decreto del MIT del 21 dicembre 2017, realizzati nell’ambito dello stesso programma costruttivo ed ubicati in località C.da Sant’Andrea per un importo di € 85.000,00;
- il progetto prevede interventi di efficientamento energetico da realizzarsi su un fabbricato di proprietà dell’Ater di Potenza ubicato in C.da Sant’Andrea, nel Comune di Satriano di Lucania (PZ);
- il costo complessivo dell’intervento di che trattasi, ammonta ad € 85.000,00=;
- gli uffici hanno proceduto a redigere il Progetto Esecutivo dell’intervento di che trattasi, consistente nell’ “Efficientamento energetico” di n. 1 fabbricato di proprietà dell’Ater di Potenza ubicato in C.da Sant’Andrea, nel comune di Satriano di Lucania (Pz);
- nei limiti del finanziamento disponibile, si rendono prioritari i seguenti interventi:
 - posa in opera del cappotto sulle tompagnature esterne. Il rivestimento in klinker preesistente sarà demolito e in suo luogo, previa regolarizzazione dell’intonaco sottostante, sarà data una tinteggiatura color mattone sulle zone non isolate ed usato un tonachino dello stesso colore sul cappotto, per riportare il prospetto alle condizioni simili alla preesistenza;
 - introduzione di angolari, scossaline e soglie negli imbotti delle finestre per evitare infiltrazioni d’acqua sotto il cappotto;
 - posa in opera del cappotto nelle logge al confine con gli alloggi;
 - posa in opera del cappotto sulle murature divisorie tra l’alloggio al pianoterra e le zone non riscaldate (garage e vano scala);
 - smontaggio e ripristino di gronde, pluviali e tubazioni del gas passanti in facciata;
 - isolamento all’intradosso del solaio degli alloggi a piano primo confinanti con l’esterno (camere da letto aggettanti e cucina su pianoterra aperto);
 - tinteggiatura esterna con tinte pastello dello stesso colore della preesistenza;
 - posa in opera di zoccolatura in marmo su tutto il perimetro del fabbricato.
- ai sensi del D.M. del 26 giugno 2015, attuativo della L. n. 90/2013, relativo ai criteri generali e requisiti delle prestazioni energetiche degli edifici, l’intervento si qualifica come *ristrutturazione importante di secondo livello*. In questo caso la norma impone di verificare i requisiti di prestazione energetica che riguardano le caratteristiche termofisiche delle sole porzioni e delle quote di elementi e componenti dell’involucro dell’edificio interessati dai lavori. In primo luogo è necessario verificare che il coefficiente globale di scambio termico per trasmissione per unità di superficie disperdente H’T, determinato per l’intera porzione dell’involucro oggetto dell’intervento (parete verticale, solai, ecc.), comprensiva di tutti i componenti, su cui si è intervenuti, risulti inferiore al pertinente valore limite riportato alla quarta riga, della tabella 10, dell’Appendice A del D.M. 26/06/15;
- nel caso specifico per l’intervento previsto in progetto è stato verificato che il valore della trasmittanza termica (U) per le strutture opache verticali, orizzontali, inclinate, delimitanti il volume climatizzato verso l’esterno e verso locali non climatizzati, sia inferiore o uguale a quello riportato nelle tabelle seguenti per la zona climatica D in cui ricade l’immobile, secondo le tabelle di cui all’Appendice B del D.M. 26/06/15;
- il rispetto dei limiti di trasmittanza non è da considerarsi puntuale, infatti nel caso vi sia la presenza di parti di muratura con spessori inferiori (es. sottofinestre) il rispetto della trasmittanza è riferito al valore medio della muratura;
- le opere di progetto sono le seguenti:
 - Operazioni di smontaggio e rimontaggio gronde, pluviali e tubazioni
 - Risanamento del paramento murario, con rifacimento del cappotto e tinteggiatura
 - Introduzione di scossaline

- Isolamento all'intradosso del solaio al confine tra alloggi a piano primo ed esterno
 - Intonaci e tinteggiature
 - Marmi e soglie
- il costo complessivo dell'intervento, contenuto nell'importo programmato, è riportato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori		€ 51.092,93
Sommano i Lavori		€ 51.092,93
Oneri per la sicurezza		€ 12.325,23
IN UNO LAVORI + ONERI SICUREZZA A BASE D'APPALTO		€ 63.418,16
Spese Tecniche	19,00%	€ 12.049,45
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.)		€ 75.467,61
IVA Lavori	10,00%	€ 6.341,82
C.T. + IVA		€ 81.809,43
IRAP 3,9%	3,90%	€ 3.190,57
Sommano		€ 85.000,00

- particolare attenzione è stata rivolta all'adeguamento dell'edificio alle normative sul contenimento dei consumi energetici:
- Dlgs 192/2005 modificato dal Dlgs 311/2006
 - Decreto Legislativo 28/2011
 - Decreti attuativi della L. 90/2013
 - Decreto 25 giugno 2015
 - Decreto Legislativo 102/2014
 - D.P.R. 74/2013;
- gli elaborati grafici architettonici contenenti abaco di murature e solai, nonché la correzione dei ponti termici, mostrano in dettaglio i materiali adottati e il loro assemblaggio, mentre la relazione tecnica di cui al c.1 dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005 e gli elaborati grafici relativi, ne attestano la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 90, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 10.09.2019, il Responsabile del procedimento ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.;
- il progetto è corredato:
- di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
 - di piano di manutenzione dell'opera
 - dei calcoli termici;
- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;

VISTO il Progetto Esecutivo

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 184 del 10.09.2019;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell' "Intervento di Efficientamento Energetico" di n. 1 fabbricato sito nel Comune di **SATRIANO DI L. (PZ)** – C.da Sant'Andrea", nell'importo globale dell'intervento di € 85.000,00=, distinto come nelle premesse, interamente finanziato con i fondi di cui al Decreto Legge 28/03/2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla L. 23 maggio 2014 n. 80 art. 4 comma 1 – D.M. 16/03/2015 - Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2, comma 1 lettera b) del Decreto Interministeriale 16/03/2015;
- 2) DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 90 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Michele GERARDI, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 05 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO
(Domenico ESPOSITO)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n.46/2019

OGGETTO:	Decreto Legge 28.03.2014 n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23.05.2014 n. 80, art. 4, comma 1 – D.M. 16.03.2015 Programma di recupero e razionalizzazione degli immobili di e.r.p. – Interventi di cui all'art. 2 , comma 1, lett. b) del D.M. 16.03.2015. – Lavori di Efficientamento Energetico di n. 1 fabbricato sito nel Comune di SATRIANO DI L. (PZ) – C.da Sant' Andrea – Fabbr. C. "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (ing. Michele GERARDI) F.to Michele GERARDI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE
--

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE "INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"
IL DIRIGENTE (ing. Pierluigi ARCIERI) F.to Pierluigi ARCIERI
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:
UNITA' DI DIREZIONE: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"
IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to Vincenzo PIGNATELLI
data _____

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:
IL DIRETTORE DELL' AZIENDA (av. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to Vincenzo PIGNATELLI
data _____