



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: “PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE”

DELIBERA n.43/2019

OGGETTO:   AUTOGESTIONE SERVIZI E SPAZI COMUNI. ATTO D'INDIRIZZO
--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 16 ( sedici ) del mese di Settembre, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014,  
assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

PREMESSO che:

- tra la fine degli anni '70 a l'inizio degli anni '80, l'ATER (allora IACP) ultimò e consegnò numerosi alloggi di ERP nel popoloso quartiere di Monte Cocuzzo a Potenza (c.d. Serpentone);
- i fabbricati, realizzati secondo le architetture dell'epoca, si sviluppano principalmente in altezza, ovvero con un numero consistente di piani, variabile da dodici a quattordici, e con ogni scala a servire mediamente una ventina di alloggi;
- dopo la consegna delle abitazioni agli assegnatari, già nell'immediato, costoro non furono in grado di garantire in autonomia il regolare funzionamento dei servizi comuni a loro carico, sia per la difficoltà di assumere decisioni condivise a causa dell'alto numero di inquilini all'interno di ogni singola scala, sia per la contestuale presenza di nuclei familiari con problemi economici che non riuscivano a garantire il regolare versamento delle quote di autogestione;
- in tale contesto l'ATER, al fine di assicurare il funzionamento dei servizi comuni essenziali ai propri inquilini, quali gli impianti d'ascensore, necessari a garantire l'accessibilità degli alloggi dei piani più alti all'utenza maggiormente svantaggiata, quali anziani e disabili, nonché l'illuminazione dei vani scala per la sicurezza e l'incolumità di tutti, con l'accordo delle Associazioni degli Inquilini, si fece carico di anticipare per conto degli assegnatari le somme necessarie per garantire il regolare funzionamento degli impianti comuni;
- che il sistema della gestione diretta di alcuni servizi, tra i quali forniture di energia elettrica e gas, è stato utilizzato anche relativamente ad altri complessi edilizi, allo scopo prioritario di utilizzare tale leva per contenere il fenomeno della morosità;
- le somme anticipate per conto degli assegnatari vengono recuperate dagli stessi con addebiti in quote mensili, in aggiunta ai canoni di locazione;

RICHIAMATO espressamente l'art. 36 della L.R. n. 24/2007, rubricato "Autogestione dei servizi e spazi comuni";

RITENUTO che:

- la fornitura di tali servizi, attualmente contrattualizzata a nome dell'ATER, non possa ulteriormente proseguire, essendo già stata realizzata, per la quasi totalità dei fabbricati di proprietà, l'autogestione dei servizi da parte degli assegnatari;
- la grave carenza di personale non consente la corretta gestione dei successivi rapporti con gli assegnatari (lettura dei consumi, tempestiva ripartizione ed addebito delle quote, invio della documentazione a supporto degli addebiti), rappresentando un elemento di forte criticità in relazione alla ingente mole di lavoro necessaria per tali adempimenti;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 02.02.96;

VISTA la Legge Regionale n.29 del 24.06.96;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa Ed alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### DELIBERA

1. di procedere, alla naturale scadenza, alla risoluzione di tutti i contratti di fornitura di energia elettrica, gas, acqua, relativamente a tutti i fabbricati di erp di piena proprietà dell'Azienda;
2. di dare mandato alle competenti strutture aziendali di porre in essere gli adempimenti conseguenti.

La presente deliberazione, costituita da 4 facciate , è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO  
F.to Domenico ESPOSITO

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D.: "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

DELIBERA n. 43/2019

OGGETTO: | AUTOGESTIONE SERVIZI E SPAZI COMUNI. ATTO D'INDIRIZZO

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(av. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI