



STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. “INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DELIBERA n. 19/2019

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Viale degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) “APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO”
----------	--

L'anno duemiladiciannove, il giorno 15 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI

Premesso che :

- l'intervento in oggetto riguarda l'efficientamento energetico di un edificio destinato a civile abitazione ubicato nel Comune di Chiaromonte (PZ), Via degli Enotri;
- con la Deliberazione di Giunta regionale n. 1441 del 29 dicembre 2017 è stato dato avvio alla procedura negoziata tra la Regione Basilicata, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Potenza e l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Matera, per la selezione e l'ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1 dell'Asse 4 del POR FESR Basilicata 2014/2020;
- con Deliberazione dell'Amministratore Unico dell'ATER di Potenza, n. 41 del 20.07.2018, è stato approvato lo schema di "Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1043 del 11 ottobre 2018, notificata con nota n. 176183/23AF del 19.10.2018, è stato approvato lo schema dell'Accordo di Programma tra le ATER di Potenza e Matera e la Regione Basilicata e sono state ammesse a finanziamento le operazioni in materia di ecoefficienza e riduzione dei consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica, selezionate attraverso la procedura negoziale avviata con la suddetta D.G.R. n. 1441 del 29 dicembre 2017;
- con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1310 del 14.12.2018, sono state approvate modifiche ed integrazioni all'Accordo di Programma di cui alla D.G.R. n. 1043 del 11 ottobre 2018;
- l'importo complessivo per la selezione ed ammissione a finanziamento delle operazioni a valere sull'Azione 4C.4.1.1. dell'Asse 4 del POR BASILICATA 2014/2020 ammonta complessivamente ad Euro 5.950.000,00=;
- la Regione Basilicata, con la suddetta D.G.R. n. 1230 del 26.10.2016, ha provveduto a ripartire i fondi tra le due ATER di Potenza e Matera;
- l'ATER di Potenza interverrà su n. 12 fabbricati, dislocati in 7 Comuni, per complessive n. 89 unità abitative, come di seguito elencate:

ID	Denominazione dell'operazione	Importo totale	di cui contributo del PO FESR
1	Efficientamento energetico n. 1 fabbricato, per complessivi n. 18 alloggi, nel Comune di Chiaromonte	€ 710.000	€ 710.000
2	Efficientamento energetico n. 3 fabbricati, per complessivi n. 14 alloggi, nel Comune di Pescopagano	€ 590.000	€ 590.000
3	Efficientamento energetico n. 1 fabbricato, per complessivi n. 12 alloggi, nel Comune di Francavilla in Sinni	€ 525.000	€ 525.000
4	Efficientamento energetico n. 2 fabbricati, per complessivi n. 13 alloggi, nel Comune di Rionero in Vulture	€ 545.000	€ 545.000
5	Efficientamento energetico n. 1 fabbricato, per complessivi n. 7 alloggi, nel Comune di Senise	€ 390.000	€ 390.000
6	Efficientamento energetico n. 2 fabbricati, per complessivi n. 12 alloggi, nel Comune di Abriola	€ 460.000	€ 460.000
7	Efficientamento energetico n. 2 fabbricati, per complessivi n. 13 alloggi, nel Comune di Atella	€ 580.000	€ 580.000

- a cura del Responsabile Unico del Procedimento ing. Carla De Fino, in data 01/03/2018 e 07/05/2018, ai sensi dei commi 5 e 6, art.15 del DPR n. 207/2010, sono stati elaborati:
  1. "Relazione illustrativa-programmatica";
  2. "Schede delle operazioni da selezionare" degli immobili da candidare a finanziamento;
- il costo complessivo dell'intervento di che trattasi, nel Comune di Chiaromonte (PZ), per l'efficientamento energetico dei due immobili ammonta ad Euro 710.000,00=, nella misura del 100% del contributo a valere sul PO FESR BASILICATA 2014/2020;
- in data 17.12.2018 (nota della Regione Basilicata prot. 20939) è stato sottoscritto l' "Accordo di programma per l'attuazione delle operazioni in materia di promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria nell'edilizia residenziale pubblica tra la regione Basilicata e l'Azienda Territoriale per l'edilizia residenziale di Potenza";

- sulla scorta della “Relazione illustrativa-programmatica” e delle “Schede delle operazioni da selezionare” è stato redatto il “Progetto Esecutivo” dell’intervento di che trattasi;
- ai sensi dell’art. 5, comma 5 lett. e) del predetto Accordo di Programma, con nota n. 1695 del 08.02.2019 è stato inviato alla Regione Basilicata il “Progetto Definitivo” dell’intervento di che trattasi;
- con nota n. 40706/23AF del 07.03.2019 è stata inviata dalla Regione Basilicata la “Presenza d’atto” del suddetto Progetto Definitivo;
- gli uffici hanno, pertanto, proceduto a redigere il Progetto Esecutivo dell’intervento di che trattasi, consistente nell’ “Efficientamento energetico” di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Via degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ), che presenta le seguenti caratteristiche :
  - l’intervento proposto porterà alla riqualificazione energetica di un fabbricato di proprietà interamente dell’ATER di Potenza e consentirà una riqualificazione complessiva delle parti di edificio che maggiormente nel tempo subiscono fenomeni di decadimento prestazionale quali facciate, coperture ed impianto termico;
  - al fine di ridurre il fabbisogno energetico dell’edificio, in relazione a quanto prescritto dalla normativa di settore vigente, sono state individuate soluzioni progettuali, con particolare riferimento all’involucro edilizio, tali da favorire il controllo del microclima interno. In tal modo si garantirà una classe energetica elevata caratterizzata, dunque, da un basso valore del fabbisogno energetico per il riscaldamento, secondo quanto previsto dal D.M. 25 giugno 2015;
  - sono stati, inoltre, utilizzati sistemi per il riscaldamento degli ambienti che impiegano caldaie a condensazione per la produzione di acqua calda per il riscaldamento e per usi sanitari;

CONSIDERATO che :

- l’intervento proposto porterà alla riqualificazione energetica del fabbricato di proprietà interamente dell’ATER di Potenza e consentirà una riqualificazione complessiva delle parti di edificio che maggiormente nel tempo subiscono fenomeni di decadimento prestazionale quali facciate, coperture ed impianto termico.
- al fine di ridurre il fabbisogno energetico dell’edificio, in relazione a quanto prescritto dalla normativa di settore vigente, sono state individuate soluzioni progettuali, con particolare riferimento all’involucro edilizio, tali da favorire il controllo del microclima interno. In tal modo si garantirà una classe energetica elevata caratterizzata, dunque, da un basso valore del fabbisogno energetico per il riscaldamento, secondo quanto previsto dal D.M. 25 giugno 2015.
- sono stati, inoltre, utilizzati sistemi per il riscaldamento degli ambienti che impiegano caldaie a condensazione per la produzione di acqua calda per il riscaldamento e per usi sanitari;
- gli interventi proposti consentono:
  - la riduzione del fabbisogno energetico annuale globale in energia primaria per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria;
  - la riduzione della trasmittanza dell’involucro esterno dell’edificio delimitante il volume riscaldato verso l’esterno e verso locali non climatizzati (strutture opache verticali, strutture opache orizzontali o inclinate);
  - la riduzione della dispersione termica grazie alla sostituzione completa degli infissi esterni;
  - l’adeguamento e sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale;
- gli interventi adottati nel progetto complessivo di efficientamento energetico sono così sintetizzabili:
  - Isolamento a cappotto dell’intero fabbricato al fine di eliminare gli attuali ponti termici e ridurre le dispersioni;
  - Posa di pannelli isolanti con ridotto valore di conducibilità termica;
  - Componenti tecnologiche ad alte prestazioni: vetrate termoacustiche isolanti con vetro camera

4/16/4 composte da una lastra esterna incolore spessore 4 mm, intercapedine dimensione minima 16 mm contenente gas Argon all'interno, lastra interna bassoemissiva con superficie lato esterno trattata con deposito a caldo di ossidi metallici spessore 4mm;

- Coibentazione delle pareti perimetrali verticali con pannelli in polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite dello spessore di cm 10 per l'involucro dei n.3 livelli sui quali si articola il fabbricato;
  - Coibentazione del solaio di calpestio degli alloggi posti al piano primo (dall'intradosso del medesimo), al di sopra dei locali cantinati, superfici esterne a portico e vuoti tecnici connessi con pannelli in schiuma polyiso espansa (RP) dello spessore tra i mm.60 e mm.80 (vedi elaborati grafici) accoppiato a lastre di cartongesso di spessore mm.13 a bordi assottigliati con valore di lambda pari a 0,023;
  - Coibentazione del solaio di copertura con pannelli isolanti rigidi in schiuma di poliuretano espanso tipo Polyiso espansa rigida (PIR), con un rivestimento DuotwinR su entrambe le facce, e da una membrana bitume polimero da 3 kg/m<sup>2</sup> armata in velo di vetro dello spessore di cm 10 posati all'estradosso;
  - Sostituzione delle caldaie esistenti con caldaie ad alto rendimento a condensazione;
  - Posa in opera su tutti i radiatori di valvole termostatiche;
  - Sostituzione dei condotti di scarico dei fumi;
- tali scelte hanno consentito la riduzione della quantità di emissioni di CO<sub>2</sub> equivalente da energia primaria non rinnovabile impiegata per l'esercizio annuale dell'edificio;
- i valori di Indice di Prestazione energetica globale, a valle dell'intervento di riqualificazione energetica
- il costo complessivo dell'intervento, contenuto nell'importo programmato, è riportato nella seguente tabella:

DESCRIZIONE	%	TOTALI
Importo lavori		€ 459.544,40
Sicurezza		€ 52.455,60
Sommano		€ 512.000,00
Spese Tecniche	19,00%	€ 97.280,00
Imprevisti	2,03%	€ 10.376,57
Disallacci e Allacci rete Gas ed Enel	2,00%	€ 10.240,00
Iva disallacci e allacci	22,00%	€ 2.252,80
IVA Lavori	10,00%	€ 51.200,00
		€ 683.349,37
IRAP 3,9%	3,90%	€ 26.650,63
Sommano		€ 710.000,00

- le fonti di finanziamento del presente progetto sono a valere sul PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, “Energia e mobilità urbana” – Azione 4C.4.1.1. “*Promozione dell'eco-efficienza e riduzione di consumi di energia primaria negli edifici e strutture pubbliche: interventi di ristrutturazione di singoli edifici o complessi di edifici, installazione di sistemi intelligenti di telecontrollo, regolazione, gestione, monitoraggio e ottimizzazione dei consumi energetici (smart buildings) e delle emissioni inquinanti anche attraverso l'utilizzo di mix tecnologici*” nella quale sono previsti anche interventi di efficientamento energetico afferenti l'edilizia residenziale;
- il finanziamento complessivo dell'intervento, pari ad € 710.000,00, è a valere sui succitati fondi;
- il progetto prevede:
- la riduzione del fabbisogno energetico annuale globale in energia primaria per il riscaldamento e la produzione di acqua calda sanitaria;
  - la riduzione della trasmittanza dell'involucro esterno dell'edificio delimitante il volume riscaldato verso l'esterno e verso locali non climatizzati (strutture opache verticali, strutture opache orizzontali o inclinate);
  - la riduzione della dispersione termica grazie alla sostituzione completa degli infissi esterni;

- l'adeguamento e sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale;
- particolare attenzione è stata rivolta all'adeguamento dell'edificio alle normative sul contenimento dei consumi energetici:
  - Dlgs 192/2005 modificato dal Dlgs 311/2006
  - Decreto Legislativo 28/2011
  - Decreti attuativi della L. 90/2013
  - Decreto 25 giugno 2015
  - Decreto Legislativo 102/2014
  - D.P.R. 74/2013;
- gli elaborati grafici architettonici contenenti abaco di murature e solai, nonché la correzione dei ponti termici, mostrano in dettaglio i materiali adottati e il loro assemblaggio, mentre la relazione tecnica di cui al c.1 dell'art. 8 del D.Lgs 192/2005 e gli elaborati grafici relativi, ne attestano la rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
- il tempo fissato per l'esecuzione dei lavori è di giorni 180, naturali e consecutivi;
- con apposito verbale del 09/04/2019 la Stazione Appaltante ha provveduto alla validazione del Progetto Esecutivo ai sensi dell'art. art 26 Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;
- il progetto è corredato:
  - di piano delle misure di sicurezza per la progettazione e l'esecuzione dell'intervento;
  - di piano di manutenzione dell'opera;
  - dei calcoli termici stato di fatto e stato di progetto;
- il progetto presentato appare correttamente impostato;
- il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto, contengono le clausole atte a garantire la buona riuscita delle opere ed a regolare i rapporti fra l'Amministrazione appaltante e l'Appaltatore;

VISTO il Progetto Esecutivo

VISTO il parere favorevole con prescrizioni, espresso dal Comitato Tecnico di cui all'art. 11 della legge regionale 24.06.1996 n. 29 nella seduta n. 183 del 11.04.2019;

VISTO il D.lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO IL D.P.R n. 207/2010 e s.m.i., per le parti ancora vigenti;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD;

VISTA la propria delibera n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la propria delibera n. 18/2017 con la quale con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi:

- dal Dirigente dell'U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri" in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità contabile della proposta di cui alla presente deliberazione;
- dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

#### D E L I B E R A

- 1) DI APPROVARE il Progetto Esecutivo dell' "Intervento di Efficientamento Energetico" del fabbricato in Viale degli Enotri, nel Comune di CHIAROMONTE (PZ), nell'importo globale dell'intervento di € 710.000,00=, distinto come nelle premesse, interamente ammesso a finanziamento di cui al D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, "energia e mobilità urbana" – Azione 4C.4.1.1.;

- 2) DI STABILIRE che il tempo per il compimento delle opere è pari a giorni 180 decorrenti dalla consegna, così come stabilito dal CSA;
- 3) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 della Legge 241/90, dell' art. 72 del Reg. Org e successive modificazioni e integrazioni e dell'art. 31 D.Lgs. n. 50/2016 è l'ing. Carla DE FINO, Funzionario dell'Unità di Direzione "Interventi costruttivi, manutenzione, recupero, espropri";
- 4) DI TRASMETTERE il presente atto al Direttore dell'Azienda per l'espletamento della relativa procedura di affidamento dei lavori.

La presente deliberazione, costituita da 06 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

L'AMMINISTRATORE UNICO  
(Domenico ESPOSITO)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

F.to Domenico Esposito

STRUTTURA PROPONENTE:

U.D. "INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI"

DELIBERA n. 19/2019

OGGETTO:	D.G.R. 1441 del 29.12.2017 e D.G.R. 1043 del 11.10.2018 PO FESR BASILICATA 2014-2020 – Obiettivo Tematico 4, "energia e mobilità urbana" – Azione 4C.4.1.1. Efficientamento energetico di n. 1 fabbricato di edilizia residenziale sovvenzionata per complessivi 18 alloggi, in Viale degli Enotri, nel comune di CHIAROMONTE (PZ) "APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO"
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Nicola MASTROLORENZO) F.to Nicola MASTROLORENZO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 72 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Carla DE FINO)

F.to Carla DE FINO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI MANUTENZIONE RECUPERO ESPROPRI"

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)  
F.to Pierluigi ARCIERI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE:  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to Vincenzo PIGNATELLI

data \_\_\_\_\_

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL' AZIENDA  
(av. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to Vincenzo PIGNATELLI