

STRUTTURA PROPONENTE: “GESTIONE PATRIMONIO”

DELIBERA n.16 /2019

OGGETTO:	COMUNE DI MARATEA – LOCALITA' “GIARDELLI – ALLOGGI ATER ESTENSIONE “REGOLAMENTO PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER AUTONOMA SISTEMAZIONE ABITATIVA” AGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI OGGETTO DI ORDINANZA SINDACALE DEL 26.03.2019 NR. 43 REG. GEN.”
----------	---

L'anno duemiladiciannove, il giorno 02 del mese di Aprile, nella sede dell'A.T.E.R.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Domenico ESPOSITO, nominato con Decreto del Presidente del Consiglio Regionale n. 18 del 01.07.2014, assistito dal Direttore dell'Azienda avv. Vincenzo PIGNATELLI;

PREMESSO

- che, con ordinanza Sindacale del 12-11-2014 nr. 112 Reg. Gen., e' stato disposto lo sgombero, da persone e cose, di n. 8 alloggi ricadenti in localita' "Giardelli" del comune di Maratea, compresi in due fabbricati di proprieta' dell'ATER di Potenza, distinti al N.C.E.U. al fg. n. 30 p.11e nn.ri 809,810 e 1519;
- che, con D.C.R. n. 466 del 19.07.2016, avente ad oggetto: "Autorizzazione all'ATER di Potenza alla utilizzazione di economie accertate in programmi costruttivi gia' ultimati per la realizzazione di un primo stralcio dell'intervento di delocalizzazione degli edifici siti in localita' "Giardelli" del comune di Maratea" e' stato disposto l'impegno della somma di € 980.000,00, attraverso le seguenti azioni:

Descrizione dell'azione	Importo previsto
Costo acquisizione immobile + oneri vari (imposte, oneri notarili, bolli, etc...)	€ 550.000,00
Demolizione degli immobili oggetto dell'ordinanza	€ 200.000,00
Ammontare contributi economici di cui al regolamento per n. 4 annualita'	€ 120.000,00
Somme gia' spese per esecuzione prove su immobili in localita' "Profiti" del Comune di Maratea (oggetto di precedente indagine)	€ 10.000,00
IMPOSTE VARIE + IVA (acquisizione immobile, demolizioni, etc...)	€ 100.000,00
TOTALE	€ 980.000,000

- che, in relazione alla succitata D.C.R., con delibera dell'amministratore Unico n. 42 del 22.09.2016, e' stato approvato uno specifico "Regolamento per la erogazione di contributi economici per autonoma sistemazione abitativa a seguito ordinanza comunale del 12-11-2014 nr. 112 reg. gen.";
- che, a seguito del rilascio dell'alloggio, l'ATER ha iniziato ad erogare, ai legittimi assegnatari sgomberati, i contributi di cui al Regolamento approvato con la precitata delibera n. 42 del 22.09.2016;
- che, con nota prot. 3708 del 19.02.2019, e' stato comunicato al Sindaco del Comune di Maratea, alla luce delle risultanze delle indagini e delle prove eseguite sul corpo B del fabbricato identificato in N.C.E.U. al fg. 30, p.lla n. 809, adiacente quello gia' oggetto di ordinanza di sgombero, la volonta' dell'ATER di procedere ad una sua demolizione;
- che con la stessa nota, inviata anche alla Prefettura di Potenza ed alla Regione Basilicata e' stata rappresentata la volonta' dell'Azienda di riconoscere, anche in favore dei nuclei familiari degli assegnatari degli alloggi oggetto di sgombero, i contributi di cui al Regolamento approvato con la precitata delibera n. 42 del 22.09.2016;
- che, con ordinanza Sindacale del 26-03-2019 nr. 43 Reg. Gen., e' stato disposto lo sgombero, da persone e cose, di n. 6 alloggi ricadenti in localita' "Giardelli" del comune di Maratea, compresi nel fabbricato di proprieta' dell'ATER di Potenza, distinto al N.C.E.U. al fg. n. 30 p.11a n.ri 809;

RITENUTO opportuno estendere, in favore dei conduttori oggetto della precitata ordinanza di sgombero, il contributo economico di cui al Regolamento approvato con la Delibera dell'A.U. n. 42 del 22.09.2016.

ACCERTATO che alla spesa necessaria per tale finalita' puo' farsi fronte attingendo al finanziamento concesso dalla Regione Basilicata, giusta deliberazione del Consiglio Regionale, n. 466 del 19.07.2016, che ha autorizzato questa ATER ad utilizzare le economie accertate nella realizzazione di precedenti programmi costruttivi, gia' ultimati, per l'importo di € 980.000,00 per il reinsediamento dei nuclei familiari ricadenti nei fabbricati ATER di che trattasi;

VISTA la legge regionale n.12/96;

VISTA la legge regionale n.29/96;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

VISTO lo Statuto dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. p.t. n. 67 del 30.10.2018 con la quale e' stato approvato il Bilancio di Previsione 2019 e Pluriennale 2019-2021;

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale di Basilicata n. 866 del 28.12.2018, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. n. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2019 e pluriennale 2019-2021;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa e contabile della proposta di cui al presente provvedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Direttore dell'Azienda in ordine alla legittimità della proposta di cui alla presente deliberazione;

DELIBERA

- 1) DI ESTENDERE, il Regolamento per la erogazione di contributi economici per autonoma sistemazione abitativa, approvato con delibera dell'Amministratore Unico n. 42 del 22.09.2016, agli assegnatari di alloggi oggetto di ordinanza sindacale di sgombero del 26.03.2019 nr. 43 reg. gen. ;
- 2) DI FAR FRONTE all'onere economico conseguente con il finanziamento concesso dalla Regione Basilicata, giusta deliberazione del Consiglio Regionale n. 466 del 19.07.2016.

La presente deliberazione, costituita da n. 4 facciate è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
F.to Vincenzo PIGNATELLI

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to Domenico ESPOSITO

OGGETTO:	COMUNE DI MARATEA – LOCALITA' "GIARDELLI – ALLOGGI ATER ESTENSIONE "REGOLAMENTO PER LA EROGAZIONE DI CONTRIBUTI ECONOMICI PER AUTONOMA SISTEMAZIONE ABITATIVA" AGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI OGGETTO DI ORDINANZA SINDACALE DEL 26.03.2019 NR. 43 REG. GEN."
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to Vincenzo PIGNATELLI

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE DEI SERVIZI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnico-amministrativa del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE PATRIMONIO"
IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente atto:

UNITA' DI DIREZIONE: "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(Avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI

Si esprime parere favorevole in merito alla legittimità del presente atto:

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____

F.to Vincenzo PIGNATELLI