

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n. 66/2018

OGGETTO:	ANNULLAMENTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE, A SEGUITO VOLTURA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 24/2007. SIG. FIORELLO GIANLUIGI PIO.
----------	---

L'anno 2018, il giorno 01 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016

## PREMESSO

- che il Sig. Fiorello Gianluigi Pio risultava iscritto nei ruoli dell'A.T.E.R., quale occupatore senza titolo di un alloggio di e.r.p. sito in Baragiano alla via Appia Nord, 14 fabb.to A;
- che, con propria determinazione n.61 del 28/02/2018, è stato riconosciuto il diritto alla voltura, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n.24/2007;

ATTESO che si è in fase di sottoscrizione del contratto di locazione e, pertanto, bisogna quantificare il corretto ammontare dei fitti maturati e non pagati sino alla data odierna;

## RILEVATO

- che al 28/02/2018, sulla posizione contabile 15302, risulta una morosità pari ad € 11.583,36 così suddivisa: € 931,44 per canoni di locazione maturati e non pagati fino al 30/04/2014 e da maggio 2014 a tutto il 28/02/2018, € 10.651,92 per indennità di occupazione alloggio;
- in particolare, l'importo contabilizzato da maggio 2014 a tutto il 28 /02/2018 pari ad € 10.651,92 per indennità di occupazione alloggio non è dovuto, per insussistenza della condizione di occupatore abusivo e, pertanto bisogna procedere all'annullamento;
- che, a seguito della presentazione della documentazione reddituale, è stato quantificato l'importo dovuto dal sig. Fiorello Gianluigi Pio, dal mese di maggio 2014, al mese di febbraio 2018 per canone alloggio, pari ad € 927,60, calcolato ai sensi dell'art. 26 della citata legge e s.m. e i., come da seguente prospetto:

<b>Canone di locazione Maggio 2014 –Febbraio 2018</b>						
Anno	Reddito Convenzionale	Nucleo familiare	Canone	Mesi	Fascia	<b>Importo</b>
2014	3.600,00	1	20,12	8	A	<b>160,96</b>
2015	3.600,00	1	20,16	12	A	<b>241,92</b>
2016	3.600,00	1	20,16	14	A	<b>282,24</b>
2017	3.600,00	1	20,18	10	A	<b>201,80</b>
2018	3.600,00	1	20,34	2	A	<b>40,68</b>
<b>totale</b>				46,00	Totale	<b>927,60</b>

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di provvedere all'annullamento sulla posizione contabile n.15302 del sig. Fiorello Gianluigi Pio la somma di € 10.651,92, addebitati da maggio 2014 a febbraio 2018, per indennità di occupazione alloggio;
2. di rettificare l'importo di € 10.651,92 ovvero di € 10.552,66 mediante l'annullamento dei residui attivi (periodo maggio 2014 – dicembre 2017) ed € 99,26 (fatture di gennaio e febbraio 2018) con il contestuale accredito del suddetto importo sulla posizione contabile n. 15302;
3. di addebitare, sulla posizione contabile n. 15302 intestata al sig. Fiorello Gianluigi Pio, l'importo di € 927,60 per differenza canoni dovuti dal mese di maggio 2014, fino al febbraio 2018.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNULLAMENTO INDENNITA' DI OCCUPAZIONE, A SEGUITO VOLTURA AI SENSI DELL'ART. 19 DELLA L.R. N. 24/2007. SIG. FIORELLO GIANLUIGI PIO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Carmela SILEO) F.to rag. Carmela SILEO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Carmela SILEO)

F.to rag. Carmela SILEO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo Pignatelli