

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE n.61/2018

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN FAVORE DEL SIG. FIORELLO GIANLUIGI PIO. ALLOGGIO SITO IN BARAGIANO SCALO ALLA VIA APPIA NORD - PAL. A.
----------	---

L'anno 2018, il giorno 28 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del
09.08.2016

PREMESSO

- che il sig. Fiorello Gianluigi Pio, nato a Salerno il 5/03/1989, con istanza del 16/11/2016 acquisita al protocollo dell'Azienda in pari data al n. 0015510, richiedeva l'assegnazione in sanatoria dell'alloggio sito in Baragiano Scalo alla Via Appia Nord, 14;
- che, con nota del 16/02/2018 n. 2328, la 2^a Commissione Provinciale Assegnazione Alloggi ha comunicato che il sig. Fiorello Gianluigi Pio è in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 della Legge Regionale n. 24/07;

VERIFICATO, sulla base della certificazione acquisita agli atti, che il sig. Fiorello Gianluigi Pio, alla data del decesso dell'originaria assegnataria, aveva i requisiti per ottenere il riconoscimento del diritto alla successione del contratto di locazione;

ACCERTATO, in particolare, che

- il sig. Bove Mariano, coniuge dell'assegnataria è stato cancellato dal Comune di Baragiano per irreperibilità dal 08/11/2012;
- i sig. ri Fiorello Antonio Rosario, Fiorello Ivana, Bove Luigi Fabio e Bove Luca, fratelli del richiedente, hanno trasferito la residenza in altro luogo;

conseguentemente, alla data del decesso della sig.ra Di Carlo Pasqualina, il figlio Fiorello Gianluigi Pio, era in possesso dei requisiti di cui di cui alla art. 19 della L.N. 24/07;

- che alla data odierna tali requisiti permangono soltanto in capo al richiedente, non avendo gli altri componenti in nucleo familiare, come sopra indicati, alcun titolo che possa legittimare la domanda di voltura;

RITENUTO, altresì, che il riconoscimento della sanatoria costituirebbe per il richiedente un inutile aggravio del procedimento, connesso alla quantificazione di importi economici legati alla detenzione senza titolo, come tale vietato dall'ordinamento;

RITENUTO, pertanto opportuno, in presenza dei requisiti per ottenere la sanatoria che di quelli richiesti per il riconoscimento della voltura, applicare il procedimento più favorevole al richiedente;

VERIFICATA, sulla base della documentazione acquisita agli atti, la sussistenza di tutti i requisiti di cui al combinato disposto degli artt. 3 e 19 della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la nota prot. 3552 del 30/03/2017 di richiesta accertamenti dalla quale si evince che, a seguito degli accertamenti espletati dalla P.L. di Baragiano, il sig. Fiorello Gianluigi Pio occupa stabilmente l'alloggio da quando è deceduta la madre ;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- 1) di riconoscere in favore del sig. Fiorello Gianluigi Pio, nato a Salerno il 5/03/1989, quale figlio convivente il diritto alla voltura dell'alloggio ubicato in Baragiano Scalo alla via Appia, 14, pal. A;
- 2) di procedere per l'effetto alla stipulazione del contratto di locazione;

3) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di tutti i canoni e spese accessorie eventualmente dovuti.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE DEL 18.12.2007, N. 24 - ART. 19, COMMA 3°. SUBENTRO NEL CONTRATTO DI LOCAZIONE IN FAVORE DEL SIG. FIORELLO GIANLUIGI PIO. ALLOGGIO SITO IN BARAGIANO SCALO ALLA VIA APPIA NORD - PAL. A.
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Carmela SILEO) F.to rag. Carmela SILEO

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Carmela SILEO)

F.to rag. Carmela SILEO

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO ,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____