



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – www.aterpotenza.it  
U.R.P. - Numero Verde – 800291622 – fax 0971 413227

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 27/2018

OGGETTO:	CONDominio VIA TORINO N. 50 NEL COMUNE DI POTENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO CONTRIBUTO COMUNE DI POTENZA EX L. N. 226/99.
----------	--

L'anno duemiladiciotto il giorno 09 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che l'ATER di Potenza è proprietaria di due alloggi ad uso abitativo facenti parte del complesso edilizio di n. 9 alloggi, ubicato in Potenza alla Via Torino n. 50;
- che, con nota prot. 9952 del 27.07.2001, il condominio di Via Torino 50, in persona del suo amministratore p.t., richiese al comune di Potenza un contributo per i lavori di consolidamento dell'immobile, necessari a seguito degli eventi sismici del 05.05.1990 e 26.05.1991;
- che, con nota prot. 48069 del 13.06.2017, il comune di Potenza informava il condominio che, a seguito della ricognizione delle risorse assegnate, restavano nella disponibilità dell'Ente risorse per un importo € 378.456,80 rinvenienti dalla Delibera di Giunta Regionale n. 1390/2000 e non di € 480.787,45 come comunicato nelle precedenti note;
- che, al fine della definizione della pratica, con nota prot. n. 87 del 02.01.2018 il comune di Potenza ha richiesto al condominio documentazione integrativa comprendente, tra l'altro, la delibera dell'Ater, in ordine alle unità abitative di proprietà, unitamente alla richiesta dei contributi e conseguente accettazione di accollo spese;
- che, con nota acquisita al protocollo n. 1022/2018 dell' Azienda in data 26.01.2018, il Condominio di Via Torino n. 50 , ha richiesto all'Ater, in qualità di Ente proprietario di due appartamenti, l'emissione di atto deliberativo in merito alla richiesta del contributo ex L. 226/99 per la quota spettante e la accettazione di accollo spesa per la parte non coperta da contributo;
- che l'Ater risulta effettivamente proprietaria di due unità abitative ubicate nell'immobile di Via Torino n. 50 per il quale è stata fatta la richiesta di contributi;

## CONSIDERATO

- che, in relazione ai due immobili di proprietà, è interesse dell'Azienda conseguire la riparazione dell'intero immobile;
- che, al fine dell'ottenimento del contributo, è necessario formulare specifica richiesta con accettazione dell'accollo spese;
- che le spese in accollo ammontano ad € 3.503,91 così come risulta dal quadro economico allegato agli atti già trasmessi al comune di Potenza;
- che il contributo riconoscibile per la quota di proprietà dell'Azienda è pari a complessivi € 98.370,57;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che l'Ater di Potenza è proprietaria delle seguenti unità immobiliari catastalmente identificate come di seguito:
  - a) comune di Potenza fg.46 part. 547 sub. 3 cat. A/3
  - b) comune di Potenza fg.46 part. 547 sub. 4 cat. A/3
- 2) di richiedere, per il tramite del condominio, l'erogazione del contributo ex L. 226/99 per la quota spettante in relazione alle unità abitative di proprietà;
- 3) di accettare espressamente l'accollo di spesa per la parte non coperta da contributo, pari ad € 3.503,91.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

<b>OGGETTO:</b>	CONDominio VIA TORINO N. 50 NEL COMUNE DI POTENZA. LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO CONTRIBUTO COMUNE DI POTENZA EX L. N. 226/99.
-----------------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Gerardo Rinaldi) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Gerardo Rinaldi)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
_____		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. _____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	_____