



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.23/2018

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 7 SITO NEL COMUNE DI SENISE ALLA VIA GIUSTINO FORTUNATO N. 16/E, INT.5 – CASTRONUOVO MARIO.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 2 del mese di febbraio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che il sig. Castronuovo Mario, a seguito contratto di cessione con pagamento rateale, a norma della legge 24.12.1993, n. 560, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 5, sito nel Comune di Senise (PZ) Via Giustino Fortunato n. 16/E;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 2° dell' art. 43 della legge regionale 18.12.2007 n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, il diritto di prelazione di cui sopra si estingue qualora il proprietario versi, all' Azienda stessa, un importo pari al 20% del prezzo di vendita determinato in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, alla data della richiesta di estinzione;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 11.01.2018 al n. 326, il sig. Castronuovo Mario ha chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 2° art. 43 legge regionale n. 24/07 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int. 5, sito nel Comune di Senise (PZ) Via Giustino Fortunato n. 16/E;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 3.467,85 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 20% del prezzo di vendita pari a € 16.010,40 determinato, in applicazione della suddetta legge n. 560/93, rivalutato di € 1.328,86 sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, dalla data di stipulazione del contratto di vendita alla data della richiesta di estinzione.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE
Avv. Vincenzo PIGNATELLI
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – Art. 43 comma 2 L.R. n. 24/07 e s.m.i. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 7 SITO NEL COMUNE DI SENISE ALLA VIA GIUSTINO FORTUNATO N. 16/E, INT.5 – CASTRONUOVO MARIO.
----------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA
PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90, art. 71 del Reg..Org.)

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Maria L. SPERDUTO)

F.to: Maria L. Sperduto

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE "GESTIONE RISORSE"
IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

Data _____