



GESTIONE IMMOBILIARE

Determinazione del Direttore n. 222/2018

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO. CIG: Z74241C481.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 22 del mese di Giugno, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che l'ATER di Potenza realizzò un edificio, sito in Potenza, alla Via Liguria n. 1;
- che tale edificio venne originariamente censito, in maniera errata, al N.C.E.U. del Comune di Potenza al Fol. 30, Particella n. 458, anziché alla Particella n. 457 dello stesso Foglio;
- che, in particolare, la Particella n. 458 del Fol. 30 corrisponde, invece, all'edificio sito in Via Campania n. 10;
- che le unità immobiliari, facenti parte degli edifici sopra menzionati, oltre ad essere speculari ed identiche, risultano tutte censite in modo errato a causa di una inversione di particelle;
- che tale errore dei dati catastali impediva al sig. Carlone Giuseppe, nato a Potenza il 02.01.1975, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare sita in Potenza, alla Via Liguria n. 1, di procedere alla vendita del cespite di sua proprietà, erroneamente censito al Fol. 30, p.lla 458, sub. 5;
- che i dati corretti sono i seguenti: Fol. 30, p.lla 457, sub. 5;
- che tale proprietà risultava intestata ai ai sigg.ri: DI ROMA CLAUDIO nato a POTENZA (PZ) il 23/12/1984, DI ROMA FEDERICA nata a POTENZA (PZ) il 09/06/1994, DI ROMA VINCENZO nato a POTENZA (PZ) il 29/07/1982, SANTALUCIA ENZA nata a POTENZA (PZ) il 19/12/1962;
- che si è reso necessario procedere alla rettifica dei dati catastali relativi all'unità immobiliare appartenente al sig. Carlone Giuseppe;
- che, in tal senso, è stato richiesto preventivo di spesa al Notaio Antonio Di Lizia, al fine di procedere alla redazione di atto ricognitivo con il quale procedere alla correzione dell'erronea attribuzione della proprietà degli alloggi sopra indicati;

ATTESO che la formale sottoscrizione dell'atto rettificativo e ricognitivo è avvenuto in data 23.05.2018, innanzi al Notaio Dott. Antonio Di Lizia;

PRESO ATTO della comunicazione del 12.06.2018 con la quale il Notaio Di Lizia evidenziava che "... Nell'esecuzione degli adempimenti, invece, le note da rettificare sono risultate complessivamente otto e, pertanto, pur rimanendo inalterate le voci riguardante gli onorari è stato necessario incrementare di €. 2.030,00 il totale richiesto. Tale somma corrisponde esattamente alle spese vive occorrenti per l'esecuzione di ulteriori sette formalità presso l'Agenzia del Territorio di Potenza - Sezione di Pubblicità Immobiliare mentre nulla di più sarà chiesto a titolo di onorario per la preparazione di un maggior numero di trascrizioni";

VISTA la fattura del 13.06.2018 emessa dallo Studio Notarile Di Lizia, relativa alle prestazioni professionali rese per la sottoscrizione del suindicato atto;

RITENUTO necessario procedere alla liquidazione, in favore del professionista, degli importi richiesti, come da narrativa che precede;

DATO ATTO che, in adempimento della vigente normativa, è stato acquisito il seguente identificativo di gara, Codice CIG: Z74241C481;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di € 5.211,54 per la redazione dell'atto rettificativo e ricognitivo del 23.05.2018, relativo alle premesse di cui in narrativa;
2. di liquidare e pagare la somma di € 4.410,29 in favore del Notaio Di Lizia Antonio, con studio in Potenza al Piazzale Don Uva, 1; C.F. DLZ NTN 56P10 L738Z - Partita I.V.A00850770769 - per mezzo di bonifico bancario, secondo le modalità di cui all'allegato certificato di liquidazione;
3. di dare atto che il pagamento viene effettuato, a saldo della fattura n. 5/E/2018 al netto dell'IVA, essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti;
4. di versare all'Erario l'importo di € 419,70 per IVA (split payment);
5. di accertare ed incassare la somma di € 381,55 a titolo di ritenuta d'acconto del 20%.

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	AFFIDAMENTO INCARICO NOTARILE. LIQUIDAZIONE SPESE ED ONORARIO. CIG: Z74241C481.
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:
capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:
capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

data _____