



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 21/2018

OGGETTO:	Rigetto istanza assegnazione alloggio in sanatoria proposta dal sig. Ladik Luca, ai sensi dell'art. 39, comma 1, della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e ss.mm.ii.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 01 del mese di febbraio, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO che

- con nota acquisita al protocollo aziendale n. 5509 in data 15 maggio 2015, il sig. Ladik Luca ha prodotto istanza di assegnazione in sanatoria, ai sensi dell'art. 39, comma 1, della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e ss.mm.ii., dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato nel Comune di Avigliano (PZ), alla via Aldo Moro n. 74 int. 3;
- nella fase istruttoria, con nota n. 2677 del 14 marzo 2017, sono stati richiesti alla Polizia Locale del succitato Comune, accertamenti in ordine alla data di effettiva occupazione di detto immobile ed al protrarsi della stessa;
- in riscontro alla suddetta richiesta, la Polizia Locale, con nota prot. n. 8333/2017 del 6 giugno 2017, riportante l'esito degli accertamenti, ha comunicato che il sig. Ladik Luca pur essendo residente anagraficamente presso il suddetto alloggio, non occupava lo stesso in quanto risultava domiciliato in Roma dove svolgeva la sua attività lavorativa;
- in tale nota veniva ribadito tra l'altro che all'A.T.E.R. la cennata situazione risultava comunque rappresentata nell'anno 2011, dal medesimo Comando di Polizia Locale e nello specifico veniva evidenziato che il sig. Ladik già da tale epoca era domiciliato nel Comune di Roma alla via Etruria n. 81;
- relativamente alla condizione citata, ritenuta ostativa all'accoglimento della domanda proposta, in applicazione all'art. 10-bis della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., prima della formale adozione del provvedimento di rigetto, si è provveduto ad effettuare la comunicazione all'istante circa la mancata sussistenza di tale presupposto sancito dall'art. 39 della Legge Regionale succitata;
- con nota acquisita al protocollo aziendale in data 22 settembre 2017, prot. n. 9951, riportante alcune osservazioni formulate dagli avv.ti Roberto Pace e Nicola Decarlo, quali rappresentanti e difensori del sig. Ladik Luca, sono state contestate le risultanze dell'accertamento da parte della Polizia Locale del Comune di Avigliano, circa la conduzione dell'immobile in questione;
- in data 7 novembre 2017, detta nota è stata opportunamente rimessa alla Polizia Locale per consentire le relative valutazioni ed eventuali determinazioni;

PRESO ATTO che la Polizia Locale con successiva nota prot. n. 17945/17 del 28 novembre 2017, ha confermato ulteriormente quanto asserito nella precedente comunicazione, precisando in modo inequivocabile che l'alloggio ubicato in via Aldo Moro n. 74 int. 3, a decorrere dal 2010, anno del decesso della sig.ra Morlino Giuseppina, nonna dell'istante ed originaria conduttrice dell'appartamento, non è stato mai occupato dal sig. Ladik Luca;

RITENUTO pertanto che la circostanza su riportata, ovvero il mancato protrarsi dell'occupazione è pregiudizievole all'assegnazione in sanatoria dell'alloggio, contemplata dal comma 1 dell'art. 39 della Legge Regionale summenzionata;

CONSIDERATO che il sig. Ladik Luca non è in possesso di alcun titolo che legittimi l'occupazione dell'alloggio in questione;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la Legge Regionale n. 12/96;

VISTA la Legge Regionale n. 29/96;

VISTA la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza per i profili di propria competenza degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## DETERMINA

Il rigetto dell'istanza di subentro nell'assegnazione in sanatoria di cui al comma 1 dell'art. 39 della Legge Regionale n. 24/2007 e ss.mm.ii., proposta dal sig. Ladik Luca e pertanto

## ORDINA

Il rilascio dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica ubicato in Avigliano (PZ) alla via Aldo Moro n. 74 int. 3 e per l'effetto

## INTIMA

al sig. Ladik Luca, di rilasciare, libero e vuoto di cose e persone il predetto immobile, entro il termine di 30 giorni dalla notifica del presente provvedimento, con avvertenza che in difetto si procederà ad esecuzione forzata a norma di legge nei confronti di chiunque occupi l'alloggio, senza dar luogo a graduazioni o proroghe.

Avverso il presente provvedimento l'interessato può proporre ricorso innanzi all'autorità giurisdizionale competente nei termini ordinari, ovvero al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla data di notificazione.

La presente determinazione, costituita da 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Rigetto istanza assegnazione alloggio in sanatoria proposta dal sig. Ladik Luca, ai sensi dell'art. 39, comma 1, della Legge Regionale del 18.12.2007, n. 24 e ss.mm.ii.
----------	--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (rag. Luciana FIORE) F.to: Luciana Fiore

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(rag. Luciana FIORE)  
F.ro: Luciana Fiore

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_