



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n.161/2018

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – comma 25. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. 6 SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA NITTI N. 47 – SIRIANNI GIUSEPPE.
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 9 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.;

IL DIRETTORE

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

#### PREMESSO

- che il sig. Sirianni Giuseppe, a seguito contratto di cessione con pagamento rateale, a norma della legge 08.08.1977, n. 513, è divenuto proprietario dell' alloggio int. 6, sito nel Comune di Potenza (PZ) Via Nitti n. 47;
- che sull'alloggio grava il diritto di prelazione da parte dell' Azienda;
- che, ai sensi del comma 25 della legge n. 560/93, il diritto di prelazione di cui al nono comma dell'art.28 della legge 08.08.1977, n. 513 e succ. modif., si estingue qualora l'acquirente dell'alloggio ceduto in applicazione del medesimo articolo 28, versi all' Azienda stessa, un importo pari al 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali;
- che, con istanza acquisita al protocollo dell'Azienda in data 03.05.2018 al n. 6616, le sig.re Sirianni Rosa Anna, Sirianni Antonietta, Sirianni Assunta Rosaria, Sirianni Giovanna in qualità di erede di Sirianni Giuseppe hanno chiesto l'estinzione del suddetto diritto di prelazione;

CONSIDERATO che l'estinzione del diritto di prelazione è subordinata esclusivamente al pagamento di quanto indicato al comma 25 della legge n. 560/93;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.”;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale si è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza degli atti propedeutici al presente provvedimento;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

- 1) di autorizzare l'estinzione del diritto di prelazione gravante sull'alloggio int.6, sito nel Comune di Potenza (PZ) Via Nitti n. 47;
- 2) di subordinare la efficacia del presente provvedimento al pagamento di € 4.028,40 oltre I.V.A. come per legge, rappresentante il 10% del valore calcolato sulla base degli estimi catastali, pari a € 40.284,00 determinato, in applicazione della suddetta legge n.560/93.

La presente determinazione, costituita da n. 3 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

#### IL DIRETTORE

Avv. Vincenzo PIGNATELLI  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	Legge 24.12.1993, n. 560 – comma 25. – ESTINZIONE DIRITTO DI PRELAZIONE ALLOGGIO INT. . 6 SITO NEL COMUNE DI POTENZA ALLA VIA NITTI N. 47 – SIRIANNI GIUSEPPE.
----------	--

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO ( rag. Maria L. SPERDUTO) F.to: Maria L. Sperduto</p>
---

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	_____