



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 156/2018

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' – L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRANSATTIVA - ALLOGGIO SITO IN RIONERO IN VULTURE – ALLA VIA F. SA- VERIO NITTI N. 1 – CODICE CONTRATTO 2184
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 07 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO l'art. 39-bis della L.R. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, titolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta .....

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

#### PREMESSO

- che il sig. xxxxxxxxxxx è assegnatario in locazione semplice dell' alloggio ubicato in Rionero in Vulture - alla Via Francesco Saverio Nitti n. 1;
- che nei ruoli aziendali il rapporto contrattuale è identificato con il codice contatto n. 2184;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 30/09/2014 al n. 13522, l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

#### VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico del sig. xxxxxxxxxxx risulta contabilizzata una morosità pari ad € xxxxxxxxxxxxxxx;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 35%;
- che l'assegnatario ha provveduto a versare l'acconto, pari al 30% del dovuto in un'unica soluzione;

RILEVATO che l'assegnatario si è impegnato a rateizzare in un numero mensile di 48 rate la restante morosità, con scadenza al 31/10/2018;

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo residuo di € xxxxxxxxxxxxxxx oggetto di transazione, quale residuo debito al 31.12.2012;

VISTO l'art. 39 bis della L.R. n. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con delibera n. 08/2014;

#### VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di annullare l'importo complessivo di € xxxxxxxxxxxx oggetto di transazione, in virtù della narrativa che precede;
2. di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile del sig. xxxxxxxxxxxxxxxx, contraddistinta dal codice contratto n. 2184, mediante l'annullamento di residui attivi;
3. di sottoporre a sistematico controllo la situazione contabile del Sig. xxxxxxxxxxxxxxxx al fine di verificare il rispetto del piano di rateizzazione con espressa riserva di dichiarazione di decadenza del beneficio in caso di accertato inadempimento alle obbligazioni assunte con la intervenuta sottoscrizione della domanda di estinzione agevolata della morosità.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

---

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' – L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRANSATTIVA - ALLOGGIO SITO IN RIONERO IN VULTURE – ALLA VIA F. SA- VERIO NITTI N. 1 – CODICE CONTRATTO 2184
----------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Silvana Casalspro) f.to rag. Silvana Casalspro

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Silvana Casalspro) f.to rag. Silvana Casalspro</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE	
Spese:	
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
capitolo n. _____	impegno (provv./def.) n. _____ € _____
Entrate:	
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
capitolo n. _____	accertamento n. _____ € _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p>IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI) f.to Avv. Vincenzo PIGNATELLI</p>	
data _____	