



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 148/2018

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' – L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRANSATTIVA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA – ALLA VIA OSCAR ROMERO N. 1 – CODICE CONTRATTO 16177
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 07 del mese di maggio, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO l'art. 39-bis della L.R. 24/2007, come introdotto dall'art. 33, comma 5°, della L.R. 16 aprile 2013, n. 7, titolato "Recupero morosità alloggi" il quale testualmente recita: "Al fine di agevolare l'estinzione della morosità, le A.T.E.R. possono stabilire modalità di recupero in via transattiva delle somme dovute, in misura non inferiore al 60%, dagli assegnatari degli alloggi, a titolo di canoni ed oneri accessori, alla data del 31.12.2012, tenendo conto anche della capacità reddituale dell'assegnatario e dell'entità della somma richiesta

VISTA la delibera n. 8, adottata dall'Amministratore Unico in data 3 marzo 2014, con la quale si è proceduto ad approvare il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo";

ATTESO che, in virtù di tale atto, sono state puntualmente disciplinate le modalità di applicazione della precitata normativa regionale;

PREMESSO

- che il sig. xxxxxxxxxxxxxx è assegnatario in locazione semplice dell' alloggio ubicato in Potenza - alla Via Oscar Romero n. 1;
- che nei ruoli aziendali il rapporto contrattuale è identificato con il codice contatto n. 16177;
- che con istanza acquisita al protocollo aziendale in data 17/03/2015 al n. 2792, l'assegnatario ha richiesto di avvalersi dei benefici di cui all'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007, sussistendo una situazione di morosità alla data del 31.12.2012;

VERIFICATO

- che, alla data del 31.12.2012, a carico del sig. xxxxxxxxxxxxxx risulta contabilizzata una morosità pari ad € xxxxxxxxxxxx;
- che tale importo può essere fatto oggetto di transazione, mediante annullamento della morosità nella misura del 35%, ovvero per un importo pari ad € xxxxxx;

RILEVATO che l'assegnatario ha provveduto a versare un acconto pari al 30% della morosità contabilizzata al netto della precitata percentuale di abbattimento, nonché ha corrisposto l'ulteriore importo residuo del 70%, oltre interessi, come previsto dal relativo piano di ammortamento, oltre ad € xxxxxxxx (versati in più);

ATTESO che, per l'effetto, sussistono le condizioni per procedere all'annullamento dell'importo residuo di € xxxxxxxxxxxx oggetto di transazione al netto di € xxxxxx (versati in più) ovvero pari ad €xxxxxxxxxxxxxxxx, quale residuo debito al 31.12.2012;

VISTO l'art. 39 bis della L.R. n. 24/2007;

VISTO il "Regolamento per il recupero transattivo della morosità relativa ad immobili ad uso abitativo" adottato dall'A.U. con delibera n. 08/2014;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina del Direttore n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA la delibera dell'A.U. n. 68/2017 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di deliberazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

1. di annullare l'importo complessivo di € xxxxxxxx oggetto di transazione, in virtù della narrativa che precede;
2. di contabilizzare l'operazione sulla posizione contabile del sig. xxxxxxxxxxxx, contraddistinta dal codice contratto n. 16177, mediante l'annullamento di residui attivi.

La presente determinazione, costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
f.to avv. Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ESTINZIONE AGEVOLATA DELLA MOROSITA' – L.R. 24/2007 ART. 39 bis. ANNULLAMENTO RESIDUI ATTIVI PER ESTINZIONE DELLA MOROSITA' IN VIA TRANSATTIVA - ALLOGGIO SITO IN POTENZA – ALLA VIA OSCAR ROMERO N. 1 – CODICE CONTRATTO 16177
-----------------	--

L'ESTENSORE DELL'ATTO (rag. Silvana Casalapro) f.to Silvana Casalapro

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I
PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA
DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(rag. Silvana Casalapro)
f.to rag. Silvana Casalapro

PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABI-
LITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____

Entrate:

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____

UNITA' DI DIREZIONE
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data _____