



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971413201

GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 115/2018

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE 10.06.1978, n. 23. CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN RAPOLLA ALLA VIA 23 LUGLIO N. 13, INT. 2 A FAVORE DI ASQUINO GRAZIA.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 10 del mese di aprile, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

VISTO la determinazione n. 126 in data 23.06.2009 con la quale sono stati approvati gli atti di contabilità finale, il certificato di collaudo e il costo generale dell'opera, relativi alla costruzione di n. 72 alloggi nel comune di Rapolla, realizzati ai sensi della L.R. n. 23/78;

VISTA la determinazione n. 117/2010 con la quale è stato approvato il prezzo di cessione dei suddetti alloggi;

VISTO l'art. 37 della legge finanziaria della Regione Basilicata n. 26/2011, il quale prevede che tutti gli immobili realizzati ai sensi della L.R. 10.06.1978, n. 23, sono trasferiti di fatto alle rispettive A.T.E.R.;

VISTO l'atto di cessione volontaria Rep. n. 1127 del 27.03.2013, registrato a Melfi al n. 42, serie 1, in data 09.04.2013 e trascritto a Potenza al n. 6 in data 24.04.2013, con il quale, il Comune di Rapolla ha trasferito in proprietà all'A.T.E.R. di Potenza n. 72 alloggi, realizzati ai sensi della L.R. 10.06.1978, n. 23;

RICHIAMATO l'art. 37 della recitata L.R. n. 26/2011, comma 3, con il quale le A.T.E.R. devono provvedere all'alienazione degli alloggi secondo le condizioni previste dalla L.R. 23/78;

DATO ATTO che, la signora Asquino ha trasmesso la documentazione attestante la volontà di procedere all'acquisizione dell'alloggio a Lei assegnato in data 28.10.1985 con decreto sindacale n. 5509;

PRESO ATTO che, il prezzo di cessione, secondo quanto disposto dalla L.R. 23/78, è stato quantificato nell'ammontare di € 19.327,10 rappresentante il 50% del costo complessivo pari ad € 38.654,20, giusta determina n. 117 del 2.03.2010;

CONSIDERATO che, dal suddetto prezzo va detratto l'importo complessivo di € 11.982,80, già versato mensilmente, resta a carico della signora Asquino Grazia la somma di € 7.344,30. A tale importo vanno aggiunte le spese di istruttoria pratica di € 400,00 maggiorate di € 88,00 quale I.V.A. al 22%, resta pertanto un totale netto di € 7.832,30 da versare, quale prezzo di cessione dell'alloggio;

VISTA la documentazione trasmessa in data 15.06.2017 ns. prot. n. 006454, ai fini dell'atto di compravendita;

VERIFICATO che, la signora Asquino Grazia in data 18.12.2017, ha trasmesso copia del bonifico di € 7.832,30, a titolo di volontà di acquisizione dell'alloggio;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di legge per procedere all'alienazione dell'immobile di che trattasi;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA:

- la Legge Regionale 10.06.1978, n.23;
- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

- 1) di autorizzare la cessazione in proprietà dell'alloggio sito nel comune di Rapolla in via 23 Luglio n. 13, piano 1, int. 2, a locazione della signora Asquino Grazia, realizzato ai sensi della L.R. n. 23/78;
- 2) di versare i proventi di detta alienazione sul conto corrente di contabilità speciale denominato " Fondi CER destinati alla finalità della legge 560/93" presso la sezione provinciale della Tesoreria dello Stato, come espressamente previsto dalla L.R. 23/78.

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

OGGETTO:	LEGGE REGIONALE 10.06.1978, n. 23. CESSIONE IN PROPRIETÀ DI ALLOGGIO SITO IN RAPOLLA ALLA VIA 23 LUGLIO N. 13, INT. 2 A FAVORE DI ASQUINO GRAZIA.
----------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Geom. Lucia COLETTA) \_\_\_\_\_

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE ( art.6 Legge n.241/90; art.71 del Reg. Org. )</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (Geom. Lucia COLETTA)</p> <p style="text-align: center;">_____</p>
--

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>
---

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (provv./def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE ( avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	