



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE n. 103/2018

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'.
---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 19 del mese di Marzo, nella sede dell'A.T.E.R.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

## PREMESSO

- che nei ruoli aziendali risultano iscritti vari conduttori di alloggi e locali il cui rapporto di locazione è cessato da diverso tempo per intervenuta riconsegna degli immobili, ovvero per alienazione dei medesimi;
- che alla data di intervenuta cessazione dal ruolo residua una morosità per canoni di locazione o quote accessorie;
- che la morosità contabilizzata, tuttavia, non può costituire oggetto di recupero, atteso che sono state accertate le seguenti casistiche:
  - carenza di documentazione relativa al rapporto contrattuale;
  - contabilizzazione di quote accessorie in epoca successiva alla alienazione del bene immobile;
  - contabilizzazione di canoni in epoca successiva al rilascio;
  - ritardi nella ripresa in possesso del bene rispetto alla volontà manifestata dal conduttore;
  - rilascio atto di quietanza in presenza di credito irrisorio;
  - contabilizzazione di quote accessorie in carenza del titolo giustificativo delle medesime;
  - carenza di elementi per la individuazione dei dati anagrafici del debitore;
  - decesso debitore;
  - applicazione dell'art. 39-bis della L.R. n. 24/2007;

## VERIFICATO

- che, tuttavia, non sono state operate le conseguenti correzioni sulle posizioni contabili degli ex locatari;
- che, pertanto, si rende necessario procedere all'annullamento dei rispettivi importi, trattandosi di crediti inesistenti poiché erroneamente contabilizzati, di irrisorio importo, ovvero inesigibili;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01 e successive modificazioni ed integrazioni;

## VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n. 71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- la delibera dell'A.U. p.t. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e Pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale di Basilicata n. 1321 del 06.12.2017 con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 14.07.2006, n. 11, è stato formalizzato l'esito positivo del controllo di legittimità e di merito sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla su estesa proposta di deliberazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

## D E T E R M I N A

1. di rettificare l'importo complessivo di € 18.330,02 per annullamento di canoni di locazione quote accessorie, contabilizzate e non dovute in virtù della narrativa che precede;

2. di annullare i rispettivi residui attivi e di contabilizzare le operazioni relative sulla posizione contabile n. 1897, come indicato nella tabella allegata di seguito riportata:

<b>COD. CON- TRATTO</b>	<b>NOMINATIVO</b>	<b>LOCALITÀ</b>	<b>MOROSITÀ</b>	<b>IMOPORTO DA ANNULLARE</b>	<b>MOTIVAZIONE</b>
OMISSIS					

La presente determinazione, costituita da n. 4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà alla sua catalogazione e conservazione.

**IL DIRETTORE DELL' AZIENDA**  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)  
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO: ASSEGNATARI VARI - ANNULLAMENTO MOROSITA'
--

L'ESTENSORE DELL' ATTO (avv. Vincenzo PIGNATELLI) F.to: Vincenzo Pignatelli

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.)
--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to: Vincenzo Pignatelli

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"IL DIRETTORE  
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_