



GESTIONE IMMOBILIARE

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE N. 100/2018

OGGETTO:	ANNOTAMENTO E CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N. 94, INT.6 A FAVORE DI PETRONE ALFONSO.
----------	---

L'anno duemiladiciotto, il giorno 16 del mese di marzo, nella sede dell'ATER

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA

Avv. Vincenzo PIGNATELLI, nominato dalla Giunta Regionale di Basilicata con delibera n. 899 del 09.08.2016;

PREMESSO

- che con atto rep. n.34368 in data 27.05.1985, registrato a Potenza il 12.06.1985 al n. 2814 mod. 71M-A Pubbl., trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di Potenza il 19.06.1985 al n. 6805 del Reg. Gen. e al n.5738 del Reg. Part. , l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Potenza ha ceduto, ai sensi della legge n. 513/77, al sig. Petrone Alfonso, la piena proprietà dell'unità immobiliare sita nel Comune di Potenza alla Via Nitti n. 94, int.6, per il prezzo di lire 18.097.200, corrispondente a € 9.346,42;
- che il corrispettivo della intervenuta compravendita è stato così regolato:
 - Lire 2.714.580, corrispondente a € 1.401,96, versati in contanti;
 - Lire 15.382.620, corrispondenti a € 7.944,46 , da versare in n. 180 rate mensili costanti posticipate dell'importo di lire 124.598 cadauna, corrispondenti a € 64,35, per anni 15, al tasso del 5,50%, a partire da giugno 1985 e, quindi, fino a maggio 2000;
- che sull'importo residuo è stata iscritta ipoteca legale a favore dell' Istituto Autonomo per le Case Popolari di Potenza;
- che il sig. Petrone Alfonso ha chiesto l'annotamento e la cancellazione dell'ipoteca gravante sull'alloggio;

VISTO che il prezzo di cessione dell'alloggio è stato interamente pagato;

ATTESA la necessità di dover aderire alla richiesta del sig. Petrone Alfonso;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- la Legge Regionale n. 12/96;
- la Legge Regionale n. 29/96;
- la propria determina n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell'Azienda;
- la delibera dell'Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

D E T E R M I N A

- di autorizzare l'annotamento e la cancellazione dell'ipoteca iscritta a carico del sig. Petrone Alfonso a garanzia del pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio sito in Potenza alla via Nitti n. 94, int. 6.

La presente determinazione costituita da n.4 facciate, è immediatamente esecutiva e sarà pubblicata all'Albo on-line dell'Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRETTORE DELL'AZIENDA
(avv. Vincenzo PIGNATELLI)
F.to: Vincenzo Pignatelli

OGGETTO:	ANNOTAMENTO E CANCELLAZIONE IPOTECA ALLOGGIO SITO IN POTENZA ALLA VIA NITTI N. 94, INT.6 A FAVORE DI PETRONE ALFONSO.
-----------------	---

L' ESTENSORE DELL' ATTO (Rag. Maria L. Sperduto) F.to: Maria L. Sperduto

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art.6 Legge n.241/90;art.71 del Reg. Org.).</p> <p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO (rag. Maria L. SPERDUTO)</p> <p style="text-align: center;">F.to: Maria L. Sperduto</p>

<p>PARERI DI REGOLARITA' AI SENSI DEL REGOLAMENTO DI AMMINISTRAZIONE E CONTABILITA' E DEL REGOLAMENTO DI ORGANIZZAZIONE</p>

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE		
<hr/>		
Spese:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
Entrate:		
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
- capitolo n. _____	- impegno (prov. / def.) n. ____	€ _____
<p>UNITA' DI DIREZIONE "PROMOZIONE E COORDINAMENTO, GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</p> <p style="text-align: center;">IL DIRETTORE (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p>		
Data _____	_____	