



**AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DI POTENZA**

Via Manhes, 33 – 85100 – POTENZA – tel. 0971413111 – fax. 0971410493 – [www.aterpotenza.it](http://www.aterpotenza.it)  
URP – NUMERO VERDE – 800291622 – fax 0971 413201

UNITA' DI DIREZIONE  
“INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE, RECUPERO, ESPROPRI”

DETERMINAZIONE n. 93/2018

OGGETTO:	LAVORI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA - DECRETO LEGGE 28 MARZO 2014, N.47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N.80. PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P.. INTERVENTI DI CUI ALL'ART.2, COMMA 1, LETTERA A) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 16 MARZO 2015. COMUNE DI FILIANO (U.I. 15083), PESCOPEGANO (U.I. 7648) E SAN FELE (U.I. 2613). IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 31.270,00= IMPRESA: COSTRUZIONI & RESTAURI S.A.S. DI GIANNICA GEOM. GIUSEPPE & C. CON SEDE IN ABRIOLA (PZ) ALLA VIA SAN PIETRO N.32 APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1ED ULTIMO A TUTTO IL 24.08.2018 CUP: F82E17000120001 – CIG: ZD2238B87B
----------	--

L'anno duemiladiciotto, il giorno 18 (diciotto) del mese di settembre, nella sede dell'ATER.

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- la Regione Basilicata con nota n.191059/24AB del 01.12.2017, ha trasmesso la Deliberazione di Giunta Regionale n.1274 del 24.11.2017, con la quale è stato concesso, all'ATER di Potenza, il finanziamento di € 503.588,61=, per la realizzazione di 44 interventi di cui all'art.2 comma 1, lettera a) del decreto legge 28 marzo 2017, n.47 convertito con modificazioni dalla legge 23 maggio 2014, n.80;
- nell'ambito di tale finanziamento è ricompreso l'intervento relativo alla riattazione di tre alloggi nei Comuni di Filiano (U.I. 150873), Pescopagano (U.I. 7648) e San Fele (U.I. 2613);
- con Determinazione del Direttore dell'Azienda n. 75 del 06.06.2018 è stata approvata la perizia dei lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 31.270,00= di cui € 23.330,44= per lavori a base d'asta così suddivisi:

- per opere a misura (soggette a ribasso)	€ 22.626,00
- per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ <u>704,44</u>
<b>TOTALE COMPLESSIVO A BASE D'ASTA</b>	<b>€ <u>23.330,44</u></b>
- con la stessa Determinazione del Direttore, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, i suddetti lavori sono stati affidati alla ditta Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C., con sede nel comune di Abriola (PZ) alla via San Pietro n.32, con un ribasso d'asta del 14,50 %, per l'importo netto di € 20.049,67=, oltre I.V.A.;
- l'affidamento alla ditta Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C. è stato formalizzato mediante la sottoscrizione della lettera "preventivo-offerta", come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e al punto 4.4.1. delle linee guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con delibera n.206 del 01.03.2018;
- i lavori sono iniziati in data 18.07.2018, e da tale data hanno avuto effettivo inizio;

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa appaltatrice ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla Legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato, dalla D.L., il 1° ed Ultimo Stato di Avanzamento Lavori eseguiti dall'impresa Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C. a tutto il 24.08.2018 per l'importo netto di € 20.028,48=;
- è stato acquisito il D.U.R.C. attestante la regolarità dell'impresa Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C. nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, assicurativi e previdenziali, giusta quanto disposto dall'art. 100 comma 3 punto a) del D. Lgs. n. 50/2016;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento, il certificato di pagamento n.1 ed ultimo per € 18.926,92=, oltre IVA al 10% per € 1.892,69=, per complessivi € 20.819,61=;
- occorre procedere al pagamento delle suddette somme;

VISTA la delibera dell'A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell'art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l'esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

VISTO il Regolamento di contabilità;

VISTO il d.Lgs. n.165/2001;

VISTO il d.Lgs. n.50/2016 ed il regolamento di cui al D.P.R. n. 207/2010;

VISTA la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico p.t. n. 15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell' Azienda;

VISTA la delibera dell' Amministratore Unico p.t. n. 18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### DETERMINA

1. di approvare la complessiva spesa di € 20.819,61= di cui € 18.926,92= per lavori ed € 1.892,69= per IVA, relativa al certificato di pagamento n.1 ed ultimo dei lavori in oggetto identificati mediante codici CUP F82E17000120001 e C.I.G ZD2238B87B;
2. di liquidare e pagare a favore dell'impresa Costruzioni & Restauri s.a.s. di Giannica Geom. Giuseppe & C., con sede nel comune di Abriola (PZ) alla via San Pietro n.32, partita IVA 00958570764, la somma di € 18.926,92=, al netto dell'IVA essendo l'Azienda sottoposta al regime di scissione dei pagamenti, a saldo della fattura n. 02 del 13.09.2018, con le modalità riportate nel Certificato di Pagamento;
3. di versare all'Erario l'importo di € 1.892,69= per IVA (split payment).

La presente determinazione costituita da n. 4 facciate, diverrà esecutiva con l'apposizione del visto di regolarità contabile e verrà trasmessa al Direttore per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

(avv. Vincenzo PIGNATELLI)

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DEGLI ALLOGGI SFITTI GESTITI DALL'AZIENDA - DECRETO LEGGE 28 MARZO 2014, N.47, CONVERTITO CON MODIFICAZIONE DELLA LEGGE 23 MAGGIO 2014, N.80.  
 PROGRAMMA DI RECUPERO E RAZIONALIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI E DEGLI ALLOGGI E.R.P.. INTERVENTI DI CUI ALL'ART.2, COMMA 1, LETTERA A) DEL DECRETO INTERMINISTERIALE 16 MARZO 2015.  
 COMUNE DI FILIANO (U.I. 15083), PESCAPAGANO (U.I. 7648) E SAN FELE (U.I. 2613).  
 IMPORTO GLOBALE DELL'INTERVENTO € 31.270,00=  
 IMPRESA: COSTRUZIONI & RESTAURI S.A.S. DI GIANNICA GEOM. GIUSEPPE & C. CON SEDE IN ABRIOLA (PZ) ALLA VIA SAN PIETRO N.32  
 APPROVAZIONE, IMPEGNO E LIQUIDAZIONE CERTIFICATO DI PAGAMENTO N. 1 RELATIVO AL S.A.L. N. 1ED ULTIMO A TUTTO IL 24.08.2018  
 CUP: F82E17000120001 – CIG: ZD2238B87B

L'ESTENSORE DELL'ATTO (geom. Nicola LUCIA)

F.to geom. Nicola LUCIA

ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (Legge n. 241/90, art. e e 30 del Reg. Org.; art. 217 D. Lgs. n. 50/2016)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
 (ing. Michele GERARDI)

F.to ing. Michele GERARDI

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Spese:

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ impegno (prov./def.) n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

Entrate:

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

capitolo n. \_\_\_\_\_ accertamento n. \_\_\_\_\_ € \_\_\_\_\_

UNITA' DI DIREZIONE  
 "PROMOZIONE E COORDINAMENTO,  
 GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"

IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI

VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA

IL DIRETTORE  
 (avv. Vincenzo PIGNATELLI)

data \_\_\_\_\_

F.to avv. Vincenzo PIGNATELLI