

UNITA' DI DIREZIONE  
"INTERVENTI COSTRUTTIVI, MANUTENZIONE,  
RECUPERO, ESPROPRI"

DETERMINAZIONE n. 9/2018

OGGETTO:	"LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER. INTERVENTI NEL COMUNE DI SANT'ARCANGELO SULLA U.I. 7300 SITA IN C.SO XX SETTEMBRE 3 E FABBR. 456 SITO IN VIA PABLO NERUDA 4." Comune di "SANT'ARCANGELO" - Importo globale dell'intervento € 29.9872,42 Impresa: "2M s.n.c. di Mecca Leonardo" da Potenza. LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.1 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 27.12.2017. CUP: F23J15000050002 F83J17000150005 CIG ZA620285C6
----------	--

L'anno 2018 il giorno 12 del mese di febbraio nella sede dell'Azienda

IL DIRIGENTE  
(ing. Pierluigi ARCIERI)

PREMESSO che:

- l'Azienda, allo stato, gestisce un patrimonio edilizio di circa n. 6.000 alloggi e circa n. 500 locali a destinazione varia, ivi compresi quelli di proprietà del Demanio (ora in proprietà ai Comuni);
- l'Azienda periodicamente programma gli affidamenti relativi alla necessaria ed improcrastinabile attività manutentiva;
- l'ultima programmazione risale all'anno 2010, giusta delibera dell'A.U. n.16 del 15.04.2010;
- i contratti in essere, relativi al precedente affidamento, sono conclusi;
- in relazione a quanto sopra, la struttura Manutenzione della U.D. "Interventi Costruttivi, Manutenzione, Recupero, Espropri", alla luce dell'evoluzione della normativa ed in particolare a quanto previsto dal "Nuovo Codice dei contratti" di cui al D.Lgs. n. 50/2016, in relazione alla pluralità degli interventi manutentivi che potranno interessare il patrimonio gestito, ha ritenuto doversi addivenire ad un "Accordo Quadro" da cui far risultare le condizioni alle quali l'appaltatore si obbliga ad eseguire le prestazioni di lavori e forniture in opera che di volta in volta gli verranno richiesti con appositi contratti applicativi;
- ai sensi del combinato disposto degli artt. 32 della L.R. n. 18/2013 e s.m. e i., e 77 e 78 della L.R. n.5/2016, la Stazione Unica Appaltante della Regione Basilicata è competente per l'affidamento dei lavori di importo pari o superiore a € 1.000.000,00;
- allo stato è in corso da parte della SUA-RB la procedura per l'affidamento dei succitati lavori al fine di garantire, per gli interventi non procrastinabili ovvero per quelli che possono generare situazioni di pericolo, la continuità del servizio di pronto intervento;
- è stata approvata con determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda n.94 del 10.10.2017 la perizia dei lavori da eseguirsi sulla u.i. 7300 sita in C.so XX Settembre 3 e Fabbr. 456 sito in Via Pablo Neruda 4, con il seguente quadro economico:

1	Lavori a base d'asta				
a	Lavori a misura da assoggettare a ribasso	€	13.497,59		
b	Incidenza della manodopera non soggetti a ribasso	€	6.410,52		
c	Oneri per la sicurezza a misura non soggetti a ribasso	€	4.128,31		
	Lavori a base d'asta (C.R.M.) [a+b+c]	€	24.036,42	€	24.036,42
2	Spese tecniche e generali (intervento su u.i.7300)		€	2.804,70	
3	Costo Totale Intervento (C.T.M.) [1]		€	26.841,12	
4	I.V.A. (il 10% di 1)		€	2.403,64	
5	C.T.M. + I.V.A.		€	29.244,76	
6	I.R.A.P. (intervento su u.i.7300)		€	742,66	
	<b>Costo Globale del Programma</b>		<b>€</b>	<b>29.987,42</b>	

- con la suddetta determinazione a "contrarre" del Direttore dell'Azienda, è stato disposto l'affidamento dei lavori all'Impresa "2M snc di Mecca Leonardo", con sede legale in Via Giovanni XXIII in Potenza – P.IVA 01432050761, per l'importo di € 22.616,47= oltre IVA al 10%, al netto del ribasso offerto del 10,52% sull'importo dei lavori a base d'asta (€ 24.036,42), comprensivo di € 4.128,31= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- i lavori sono stati consegnati con verbale in data 19.10.2017;

CONSIDERATO che:

- l'impresa ha fatto pervenire la comunicazione relativa agli estremi del conto dedicato ai fini della tracciabilità di cui alla legge n.136 del 13.08.2010;
- è stato approntato dalla direzione lavori il 1° ed ultimo Stato di Avanzamento dei Lavori eseguiti dall'impresa "2M snc di Mecca Leonardo" a tutto il 27.12.2017 per l'importo netto di € 22.616,47 per lavori a misura;

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) attestante la regolarità dalla “2M snc di Mecca Leonardo” nei confronti degli obblighi salariali, assistenziali, previdenziali, giusto quanto disposto dall’art.118 comma 6 del D.Lgs. 163/2006;
- in conseguenza è stato emesso, a firma del Responsabile del Procedimento il primo certificato di pagamento per € 21.300,00 oltre IVA per € 2.130,00 per complessivi € 23.430,00 a favore dell’impresa “2M snc di Mecca Leonardo”;
- occorre procedere al pagamento della suddetta somma complessiva di € 23.430,00;

VISTO il Decreto Legislativo n. 165/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA

- VISTA la delibera dell’A.U. n. 68 del 30.10.2017 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1321 del 06.12.2017, con la quale, ai sensi dell’art. 18, comma 9, della L.R. 11/2006 e s.m.i., è stato formalizzato l’esito positivo del controllo sul Bilancio di Previsione 2018 e pluriennale 2018-2020;

RILEVATO che la spesa, determinata col presente provvedimento, è contenuta in un dodicesimo di quella complessiva prevista nello specifico capitolo di competenza;

VISTA

- la legge regionale n.12/96;
- la legge regionale n.29/96;
- la determina del Direttore n.71/2016 con la quale si è provveduto ad assegnare il personale alle singole UU.DD.;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n.15/2017 con la quale è stato approvato il nuovo assetto organizzativo dell’Azienda;
- la delibera dell’Amministratore Unico p.t. n.18/2017 con la quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

VISTA l’attestazione del Responsabile del Procedimento sulla correttezza, per i profili di propria competenza, degli atti propedeutici alla suesposta proposta di determinazione;

RITENUTA la regolarità tecnico-amministrativa della proposta di cui alla presente determinazione;

RITENUTA la legittimità del presente provvedimento;

#### D E T E R M I N A

1. di approvare la spesa complessiva di (€ 21.300,00 + € 2.130,00)= € 23.430,00 relativa al 1° ed ultimo certificato di pagamento per i lavori di manutenzione straordinaria sulla u.i. 7300 sita in c.so xx settembre 3 e fabbr. 456 sito in via pablo neruda 4.”;
2. di liquidare e pagare all’Impresa “2M snc di Mecca Leonardo”, con sede legale in Via Giovanni XXIII in Potenza – P.IVA 01432050761, la somma di € 23.430,00= con le modalità previste nel relativo certificato di pagamento;
3. di versare all’Erario l’importo di € 2.130,00 per IVA (SPLIT PAYMENT).

La presente determinazione, costituita da 04 facciate, diverrà esecutiva con l’apposizione del visto di regolarità contabile e sarà pubblicata all’Albo on-line dell’Azienda per rimanervi consultabile per 15 giorni consecutivi e si provvederà successivamente alla sua catalogazione e conservazione.

IL DIRIGENTE  
ing. Pierluigi ARCIERI

f.to Pierluigi Arcieri

<b>OGGETTO:</b>	<p>"LAVORI EDILI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DA EFFETTUARSI SUL PATRIMONIO DELL'ATER. INTERVENTI NEL COMUNE DI SANT'ARCANGELO SULLA U.I. 7300 SITA IN C.SO XX SETTEMBRE 3 E FABBR. 456 SITO IN VIA PABLO NERUDA 4."</p> <p>Comune di "SANT'ARCANGELO" - Importo globale dell'intervento € 29.9872,42</p> <p>Impresa: "2M s.n.c. di Mecca Leonardo" da Potenza.</p> <p>LIQUIDAZIONE DELLA RATA N.1 RELATIVA ALLO STATO DI AVANZAMENTO N.1 ED ULTIMO A TUTTO IL 27.12.2017.</p> <p>CUP: F23J15000050002 F83J17000150005</p> <p>CIG ZA620285C6</p>
-----------------	---

L'ESTENSORE DELL' ATTO (geom. Rocco Lo Bianco) f.to Rocco Lo Bianco

<p>ATTESTAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULLA CORRETTEZZA, PER I PROFILI DI PROPRIA COMPETENZA, DEGLI ATTI PROPEDEUTICI ALLA SUESTESA PROPOSTA DI DETERMINAZIONE (art. 6 Legge n. 241/90; art. 71 del Reg. Org.; art. 31 D. Lgs. n. 50/2016)</p> <p style="text-align: center;"><b>IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO</b> (ing. Michele GERARDI)</p> <p style="text-align: center;">f.to Michele Gerardi</p>
--

<p><b>VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE</b></p> <hr/> <p>Spese: capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ impegno (prov./def.) n. _____ € _____</p> <p>Entrate: capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p>capitolo n. _____ accertamento n. _____ € _____</p> <p style="text-align: center;"><b>UNITA' DI DIREZIONE</b> <b>"PROMOZIONE E COORDINAMENTO,</b> <b>GESTIONE PATRIMONIO E RISORSE"</b></p> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ f.to Vincenzo Pignatelli</p>
---

<p><b>VISTO DEL DIRETTORE DELL'AZIENDA</b></p> <hr/> <p style="text-align: center;"><b>IL DIRETTORE</b> (avv. Vincenzo PIGNATELLI)</p> <p>data _____ f.to Vincenzo Pignatelli</p>
---